

matrícula

69287

ficha

01

Guarujá, 17 de julho de 19 90

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 131, localizado no 13º andar do EDIFÍCIO MEDITERRANÉE II, - situado à Rua São Carlos nº 61, no loteamento Silex, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., a esquerda de quem da Rua São Carlos olhar para o prédio, - contendo a área útil ou privativa de 131,14ms², a área comum de 33,27ms², a área de garagem (equivalente a duas vagas) de 35,52ms², encerrando a área construída de 199,93ms², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,4410% no terreno e de mais coisas comuns do edifício, confrontando de quem da Rua São Carlos olhar para o prédio, pela frente com o recuo aéreo da construção em relação ao alinhamento da citada Via Pública, pelo lado direito com o apartamento de final "2" do mesmo andar, halls social e de serviço, poços de elevadores (social e de serviço) e escadarias, do lado esquerdo com o recuo aéreo lateral esquerdo da construção e pelos fundos com o recuo aéreo de fundos da construção; correspondendo-lhe ainda (02) - vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva, sujeitas a utilização de manobrista. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0050-013-025.

PROPRIETÁRIAS: ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ENGÉTÉCNICA LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP., a Rua Estados Unidos nº 403, Jardim Paulista, com CGC/MF sob nº 43.336.304/0001-37; e K.G.M. ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, a Rua II Sogno Di Anarello nº 40, Vila Mariana, com CGC/MF sob nº 45.071693/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 nas matrículas nºs 36.783 e 36.896; e R.02 e R.06 na matrícula nº 50.008, deste Cartório.-

Escrevente autorizado.

R.01

17 de julho de 1990

Por escritura de 29 de junho de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 677, fls. 91v², as proprietárias acima qualificadas venderam a fração ideal de terreno de 3,4410% acima referida a SALADINO CARDOSO FRANCO NETO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 2.722.948-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 303.049.468-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com ANAHDY KAFEGIAN CARDOSO FRANCO (brasileira, advogada RG. nº 2.782.219-SP e CPF/MF dependente de seu marido), residente e domiciliado em São Paulo, Capital à Rua Antonio Bento nº 637, Jardim Paulista, pelo preço de - - Cr\$40,00 (valor venal-1990- Cr\$145.261,13 - fração ideal de terreno). Registrado por escrevente autorizado.

Av.02

17 de julho de 1990

Pela mesma escritura de 29 de junho de 1990, acima mencionada, a ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ENGÉTÉCNICA LTDA, e K.G.M. ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, acima qualificadas, tendo recebido de SALADINO CARDOSO FRANCO NETO, acima qualificado, a importância de Cr\$11.554,48, referente ao custo da construção do apartamento acima descrito deram ao mesmo plena, geral, raza e irrevogável quitação, como pagas e satisfeitas que estão, na mais tendo a receber ou reclamar. Averhado por - - - - - escrevente autorizado.

R.03

17 de julho de 1990

Por escritura de 29 de junho de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 677, fls. 95, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel acima descrito a -

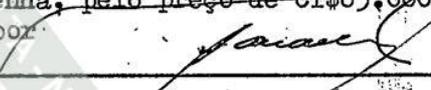
continua no verso...

matrícula

69287

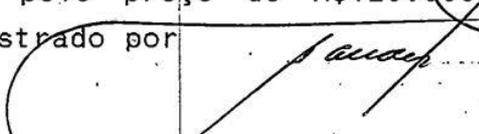
ficha

01
verso

JOÃO RAUL DE ALMEIDA TINTORI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 4.637.596-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 698.206.278-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELY YAMAMOTO TINTORI (brasileira, do lar, RG. nº 8.983.225-SP e CPF/MF sob nº 767.454.578-49, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Maria Angelica Franci nº/289, Penha, pelo preço de Cr\$65.000,00 (valor venal-1990- Cr\$1.300.645,22). Registrado por  escrevente autorizado. FL.

R.04

12 de fevereiro de 1999

Por escritura de 30 de setembro de 1998, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2510, fls. 71/74, JOÃO RAUL DE ALMEIDA TINTORI e sua mulher ROSELY YAMAMOTO TINTORI, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO CARLOS FARINA, brasileiro, publicitário, RG. nº 7.666.274-SSP-SP., CPF/MF. nº 011.762.098-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARCIA REGINA ROMBOLI FARINA, brasileira, publicitária, RG. nº 9.302.859-SSP-SP., CPF/MF. nº 038.871.198-19, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Indiana nº 484, ap. 82, Brooklyn, pelo preço de R\$120.000,00. (Valor Venal/1999-R\$134.185,40). Registrado por  escrevente.

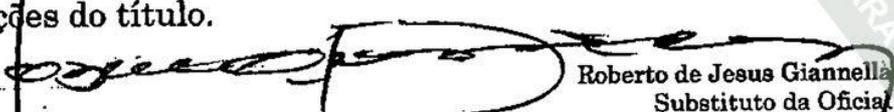
afg

R.05

28 de março de 2014

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº. 00332009300000003970 e anexos datados de 27 de fevereiro de 2014, ANTONIO CARLOS FARINA e sua esposa MARCIA REGINA ROMBOLI FARINA, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em *hipoteca cedular de 1º grau* e sem concorrência de terceiros, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, para garantia do empréstimo no valor de R\$1.893.268,46, à ser pago em 48 parcelas no valor de R\$81.452,84 cada uma, com taxa de juros efetiva mensal de 3,100% e taxa anual de 44,25%, com vencimento da primeira parcela para 26/04/2014, tudo na forma e demais condições do título.

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

Jr

(continua na ficha 02)

Matrícula

69.287

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

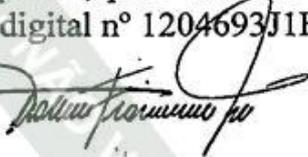
Guarujá, 30 de outubro de 2019

AV.6

30 de outubro de 2019

Cessão de Crédito. Por instrumento particular de 18 de junho de 2018, e requerimento datado de 09 de outubro de 2019, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca censual objeto do R.5 desta matrícula, a **MBC IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 23.301.863/0001-02, com sede na Avenida Dom Jaime de Barros Camara nº 670, Ap. 11, bloco 03, Planalto, São Bernardo do Campo-SP, pelo valor de R\$1.893.268,46. [Prenotação nº 406.996 de 10/10/2019]. Selo digital nº 1204693J1EE000072822YK19Y.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.7

26 de novembro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 28º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, em 13/11/2019, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1101067-60.2015.8.26.0100, requerida por **MBC IMOVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 23.301.863/0001-02, contra **ANTÔNIO CARLOS FARINA**, CPF/MF nº 011.762.098-09 e **MÁRCIA REGINA ROMBOLI FARINA**, CPF/MF nº 038.871.198-19, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$6.977.636,32. [Prenotação nº 408.104 de 13/11/2019]. Selo digital nº 1204693C3PC000078304GA19V.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.8

13 de dezembro de 2019

Penhora. Por certidão expedida pela 88ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, aos 6 de dezembro de 2019, nos autos da ação Execução Trabalhista (processo nº 10007472220165020088) que **IZABEL FERREIRA DOS SANTOS SILVA** (CPF/MF nº 116.254.038-95) promove contra **ANTÔNIO CARLOS FARINA** (CPF/MF nº 011.762.098-09) e **OUTROS**, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$15.000,00. [Prenotação nº 408.876 de 06/12/2019]. Selo digital nº 1204693E1MP000082475HL19R.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

(continua no verso)

Matrícula

69.287

Ficha

02

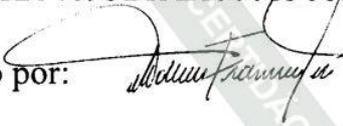
Verso

AV.9

29 de setembro de 2020

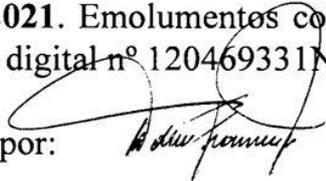
Penhora. Por Termo de Penhora expedido pela 43ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, aos 22 de junho de 2020, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - contratos bancários, Processo nº 1009438-68.2016.8.26.0100, que **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, promove contra **ANTONIO CARLOS FARINA**, CPF/MF nº 011.762.098-09; **MARCIA REGINA ROMBOLI FARINA**, CPF/MF n. 038.871.198-19 e outra, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$1.014.538,74. Fiel depositário: Antonio Carlos Farina. [Prenotação nº 415.870 de 27/07/2020]. Selo digital nº 120469321AH000136855RW20W.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo nº 432.766 de 19 de julho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202107.1614.01721526-IA-610, datado de 19 de julho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00910004820188260100 requerida por 22º OFICIO CÍVEL DE SÃO PAULO-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **MARCIA REGINA ROMBOLI FARINA**, já qualificada. **CGI nº 950118 de 19 de julho de 2021.** Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 16 de agosto de 2021. Selo digital nº 120469331NR000220667CL21Y.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto