

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

CRECI: 122.057-F 2ª Região

Denilson da Silva Oliveira Corretor de Imóveis

Declara a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO do imóvel com as seguintes características:

Descrição: Terreno situado na Rua Serruba nº 1930, lote 28 da quadra 11 da Cidade Ipava, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 5 m² de frente, por 50 m² da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250 m², confrontando do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos com o lote 10.

Imóvel Urbano tipo: Casa com 2 dormitórios 1 Sala 1 cozinha 1 banheiros
Garagem subterrânea para 4 carros / Salão Comercial 5 x 17 = 85 m²

Área Total do Terreno: 250,00 m²

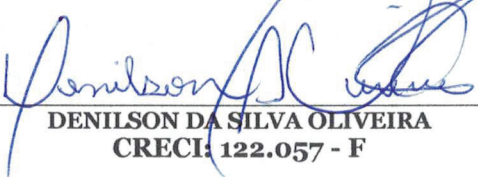
Área Total Construída: 90,00 m² (noventa metros quadrados)

Matricula: (32.996 metade ideal) 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

N.º de Contribuinte: 164.020.0043 – 3

Valor Do Imóvel: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

São Paulo 20 de Janeiro de 2021


DENILSON DA SILVA OLIVEIRA
CRECI: 122.057 - F