

matrícula

32.996

ficha

1

São Paulo. 14 de outubro de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Seriúba, lote 28 da quadra 11 da Cidade Ipava, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 10 m de frente, por 50 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 500 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos com o lote 10. - - - - -

Contribuinte:- 164-020-0027.-

PROPRIETÁRIA:- ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA EDUARDO AUGUSTO PINTO= LTDA, CGC. 44.081.130/0001-59, com sede n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 24.747 d/ Registro.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/32.996:- Por escr. de 09/09/77, do 21º Cart. de Notas d/- Capital, (liv. 612-GBP, fls. 111), o imóvel foi vendido a LINTER CONSTRUTORA LTDA, CGC. 47.107.438/0001-37, com sede n/ Capital, pelo valor de R\$ 30,00.-

Data da matrícula.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/32.996:- Por escritura de 11 de outubro de 1996, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 226, fls. 73, **LINTER CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos, nº 2.012, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.107.438/0001-37, **VENDEU o imóvel** a **ROBERTO FRANCISCO SARAIVA**, RG. nº 22.638.770-7-SP. e CPF. nº 118.531.528-46, brasileiro solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Douglas, nº 80, pelo preço de R\$ 2.250,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

Data: 03 de dezembro de 1996.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

32.996

ficha

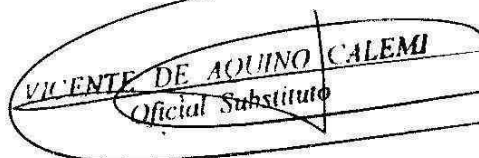
01

verso

R.3/32.996: Por escritura de 28 de novembro de 1.996, do Tabelionato do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 226, fl.178vº, **ROBERTO FRANCISCO SARAIVA**, solteiro, maior, já qualificado, VENDEU a metade ideal do imóvel a JOSÉ FRANCISCO SOBRINHO, RG 21.857.488-SP, CPF 112.287.438/35, brasileiro, do comércio, casado com **SUELI DE OLIVEIRA BARROS**, RG 17.903.082-SP, CPF 127.124.078/57, brasileira, do lar, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João de Lamônica de Castro, nº 20, pelo preço de R\$5.500,00.
Data: 17 de janeiro de 1997.


RUI OLEGÁRIO S. SANTOS
Escrevente

R.4/32.996:- Por escritura de 14 de julho de 1999 do Tabelionato do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 283 - fls.131/132, **ROBERTO FRANCISCO SARAIVA**, solteiro, já qualificado, VENDEU a metade ideal do imóvel a JOSIAS FRANCISCO DA SILVA, RG nº 29.914.955-9-SSP/SP e CPF nº 434.010.074-91, pedreiro; e **IRENE MONTEIRO DA SILVA**, RG nº 36.644.410-4-SSP/SP e CPF nº 088.869.668-06, auxiliar de produção, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Seriuba, nº 30, pelo preço de R\$ 1.300,00.
Data:- 21 de maio de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/32.996: **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.223.540 - 07/05/2018)
Pela carta de sentença notarial de 07 de maio de 2018, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, expedida à vista do processo nº 1000618-92.2018.8.26.0002, da 8ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) o nome correto da rua para qual o imóvel faz frente é Serruba, e não como constou; e b) o imóvel é atualmente cadastrado pelos contribuintes nºs 164.020.0043-3 e 164.020.0044-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedidas em 08/05/2018, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo, e planta da quadra 020 do setor fiscal

Continua na ficha 02

matricula

32.996

ficha

02

Continuação

municipal 164.

Data: 01 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 29ABD01C51A3A422B2D9050BC8A80937
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/32.996: **ESTADO CIVIL** (Prenotação nº 1.223.540 - 07/05/2018)

Pela carta de sentença notarial de 07 de maio de 2018, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, expedida à vista do processo nº 1000618-92.2018.8.26.0002, da 8ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) o estado civil correto de **JOSIAS FRANCISCO DA SILVA** na data do título que deu origem ao registro nº 4, já era o de separado consensualmente; e b) por sentença proferida em 02/02/2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado em 14/06/2011, a **separação consensual** de **JOSIAS FRANCISCO DA SILVA** foi **convertida em divórcio**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 25/05/2018, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Itapeverica da Serra/SP, extraída da matrícula nº 122135 01 55 1990 2 00077 018 0011920-06.

Data: 01 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 29ABD01C51A3A422B2D9050BC8A80937
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/32.996: **CASAMENTO** (Prenotação nº 1.223.540 - 07/05/2018)

Pela carta de sentença notarial de 07 de maio de 2018, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, expedida à vista do processo nº 1000618-92.2018.8.26.0002, da 8ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, é feita a presente averbação a fim de constar que **JOSIAS FRANCISCO DA SILVA** e **IRENE MONTEIRO DA SILVA**, contraíram matrimônio em 12/11/2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 28/11/2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula nº 119438 01 55 2011 2 00474

Continua no verso

matricula

32.996

ficha

02

verso

264 0141697 84.

Data: 01 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 29ABD01C51A3A422B2D9050BC8A80937
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/32.996: **PARTILHA - DIVÓRCIO** (Prenotação nº 1.223.540 - 07/05/2018)

Pela carta de sentença notarial de 07 de maio de 2018, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, expedida à vista do processo nº 1000618-92.2018.8.26.0002, da 8ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, da ação de reconhecimento de união estável c.c. divórcio consensual requerida por **IRENE MONTEIRO DA SILVA**, que continua a assinar o mesmo nome, RG nº 36.644.410-4-SSP/SP, CPF/MF nº 088.869.668-06, brasileira, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Serruba, nº 1930, Cidade Ipava, Jardim Aracati; e **JOSIAS FRANCISCO DA SILVA**, RG nº 29.914.955-9-SSP/SP, CPF/MF nº 434.010.074-91, brasileiro, pedreiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Valentim Correia Pais, nº 423, Jardim Nakamura, e conforme partilha homologada por sentença de 19/04/2018, transitada em julgado em 19/04/2018, **a metade ideal do imóvel ficou pertencendo em comum aos divorciados, na proporção de 1/4 do todo para cada um.**

Data: 01 de junho de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 29ABD01C51A3A422B2D9050BC8A80937
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/32.996: **CAUÇÃO** (Prenotação nº 1.374.612 - 23/09/2021)

Pelo instrumento particular de locação de 11 de maio de 2021, aditado em 23 de junho de 2021, **JOSÉ FRANCISCO SOBRINHO**, RG nº 21.857.488-SP, CPF/MF nº 112.287.438-35, e sua mulher **SUELI DE OLIVEIRA BARROS**, RG nº 17.903.082-6-SP, CPF/MF nº 127.124.078-57, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nossa Senhora do Bom Conselho, nº 451, bloco G, apto 71, Chácara Nossa Senhora do Bom Conselho, **caucionaram a metade ideal do imóvel desta matrícula**, para a garantia das obrigações assumidas pela locatária **SUELI DE OLIVEIRA BARROS**, casada, já qualificada, perante os locadores: **ANDRE DOS SANTOS TEIXEIRA**, RNE nº W-502.227-4, CPF/MF nº 115.604.108-25, português, viúvo, empresário, e **MARIA REGINA TEIXEIRA**, RG nº 16.977.025-4, CPF/MF nº 145.021.808-31, brasileira, separada, empresária, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Ramon Urtiza, nº 932, apto 42, Vila Andrade; **JOÃO CARLOS**

Continua na ficha 03

matrícula

32.996

ficha

03

Continuação

TEIXEIRA, RG nº 15.460.127-5-SSP/SP, CPF/MF nº 039.572.878-98, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Cruz Mellão, nº 72, apto 61, Horto do Ipê; e **ANDRÉA DE FATIMA TEIXEIRA PASQUALI**, RG nº 28.288.327-7-SSP/SP, CPF/MF nº 161.124.818-39, brasileira, casada, empresaria, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ribeiro Lisboa, nº 180, Fazenda Morumbi, locação essa feita pelo prazo de 30 meses, com início em 12/05/2021 e término em 11/11/2023, e o aluguel mensal de R\$ 2.800,00, na forma constante do título. O imóvel objeto da locação localiza-se nesta Capital, na Rua Itirapuã, nº 49, Jardim Iracema.

Data: 30 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888
Hash: B0DB69DD0AE93EF091ED167E1308DEA8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*