

matrícula

-14.467-

ficha

01

Cotia, 15 de Abril de 19 80.

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado lote "01" da quadra "24" do loteamento denominado "GRAMADO", situado neste distrito, município e Comarca de Cotia, com as seguintes metragens e confrontações: - Mede 18,00 metros de frente para a Rua 18 (Rua - Rio Grande do Norte); 15,47 metros em curva na confluência da Rua 18 (Rua Rio Grande do Norte) com a Avenida Perimetral (Av. Rio de Janeiro); 25,50 metros em curva de frente para a Avenida Perimetral (Av. Rio de Janeiro); - 17,60 metros do lado onde confronta com o lote 2; 35,50 metros do lado onde confronta com o lote 13, encerrando a área de 841,85 metros quadrados .-

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: N.º 23254-24-50-0001-00-0001.-

PROPRIETÁRIA: GRAMADO S/A - COMERCIAL E CONSTRUTORA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à avenida Pedroso de Moraes, n.º 2.716, inscrita no CGC/MF., sob o número 43.459.049/0001-10.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n.º 6.302 deste Cartório.-

O Escrevente:

Ailton Luiz Amaro
AILTON LUIZ AMARO

O OFICIAL:

Vera Lúcia A. Gonçalves
Vera Lúcia A. Gonçalves

R. 1 - Matrícula n.º 14.467, em 15 de Abril de 1.980.

TÍTULO: Compromisso de Venda e Compra -

Pelo instrumento particular firmado aos 16 / 12 / 79, em São Paulo, Capital, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada em Cartório, a proprietária acima referida e qualificada, COMPROMETEU-SE VENDER o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.609.515,00, correspondente nesta data à 3.753,53311 UPC- Unidade Padrão de Capital do Banco Nacional de Habitação, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do instrumento à



Matrícula

-14.467-

Ficha

-02-

Cotia, _ de _ de 19 _

Valor Venal atualizado Cr\$10.865.057,00.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA Sueli SUELI APARECIDA DOS SANTOS

Custas:- Cr\$116.591,10.-

P.74.930

R.04, em 16 de dezembro de 2010. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 24 de agosto de 2007, às fls. 187/190 do livro nº 158 do Oficial do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Caucaia do Alto, Município e Comarca de Cotia-SP, o proprietário, HENRIQUE RICARDO JUERGEN SCHOLZ, já qualificado, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **SERGIO RAPACHI**, brasileiro, empresário, RG nº 37.497.751-3-SSP/SP, CPF/MF nº 023.742.549-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA BOGO RAPACHI**, brasileira, empresária, RG nº 50.308.014-7-SSP/SP, CPF/MF nº 292.120.638-29, residentes e domiciliados na Rua Roque de Moraes, nº 268, Bairro do Limão, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 46.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). -

EU, [assinatura] (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado digitei. EU, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -

D.R\$ 386,27

Prot.184.322

Av.05, em 18 de outubro de 2012.-

CAUÇÃO.-

Pelo instrumento particular de Locação, firmado em 01 de março de 2011, em São Paulo - SP, procede-se a presente para constar que os proprietários SERGIO RAPACHI, e sua mulher ANA BOGO RAPACHI, já qualificadas, **deram** o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO** em favor de **LE SOCIETY ESPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.074.608/0001-00, com sede na Rua Marginal, nº 50, Bairro do Jardim Ipê, Butantã, São Paulo - SP, para garantia das obrigações decorrentes da locação de um imóvel comercial localizado na Rodovia Raposo Tavares, Km 19,5, na Avenida Marginal, nº 08, Cj. 02, Butantã, São Paulo - SP, feita por **COMERCIAL BOGO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.799.348/0001-16, com sede à Avenida Professor Celestino Bourroul, nº 753, Bairro do Limão, São Paulo - SP. Prazo de Locação: 48 (Quarenta e Oito) segue verso

Matrícula

-14.467-

Ficha

02_{rs0}

meses, com início em 01 de março de 2011, e término em 01 de março de 2015, sendo o valor do aluguel mensal de R\$19.684,00, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos R\$944.832,00.-

EU, [assinatura] (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

D.R\$561,03

Prot.207.605

Av.06, em 29 de setembro de 2016. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 15 de setembro de 2016, hora:13:06:13, pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1034877-522014, da Ação de Execução Civil, movida por **REDE L&C DE MIDIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 44.691.780/0001-39, em face de **SERGIO RAPACHI, COMERCIAL SPORT GAUCHO LIMITADA – ME**, e **ANA BOGO RAPACHI**, já qualificados, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (Protocolo Penhora OnLine: PH000138146), para garantia da dívida no valor de R\$24.145,90, tendo sido nomeado fiel depositário: Comercial Sport Gaúcho Limitada – ME, já qualificado.-

O escrevente autorizado [assinatura] (Bel. Paulo Tarciso Alves)

D. R\$ 110,80 (20%)

Prot. 259.748 -

Prenotado sob nº 309.264 em 01/04/2020.

Av.07 em 23 de abril de 2020. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 31 de março de 2020, às 18h19m11s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã, Comarca de São Paulo (Protocolo Penhora OnLine: PH000314390), natureza do processo: execução civil, número de ordem: 0006576-07-2018, tendo como exequente: PEDRO VIQUEIRA LISTE, CPF nº 080.739.028-34 ; e executado: SERGIO RAPACHI, CPF nº 023.742.549-17 e outros, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 194.368,80, tendo sido nomeado fiel depositário: **SERGIO RAPACHI**, já qualificado.-

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

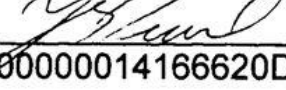
ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

14.467

03

Cotia, 23 de Abril de 2020

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 119917321000000014166620D

MOD. 10