

AUTO DE AVALIAÇÃO

ELIZABETH DA SILVA LOU BONFIM DE SOUZA, oficial de justiça avaliador, nomeado nos autos de Execução Fiscal (processo 0001367-39-2019), em que figura como exeqüente **F. ESCATOLIN & Cia Ltda - Me** e executado(a), **Adauto José da Silva Junior** apresenta a **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) penhorados nos autos supra mencionados, a seguir descrito: **um terreno situado na Avenida Continental, lote 06/B, Quadra MT-D2, Jardim das Samambaias**, com uma construção de aproximadamente 280 Metros, ainda não averbada no Cartório de Registro de Imóveis, o qual avalio o terreno nú em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e o terreno englobando a construção em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Foi tomado por base o valor de mercado do(s) bem(ns), por ocasião da avaliação, levando-se em consideração o preço similar do mesmo produto na praça, consultando as imobiliárias locais.

Ilha Solteira, 23 de agosto de 2021.

O referido é verdade e dou fé.