

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70.502

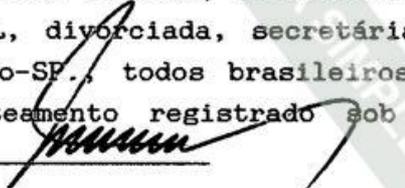
FICHA

001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 05 de julho de 2010

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO, sob nº.07, da quadra MU, situado de frente para a Rua MU, do loteamento denominado **COSTA DO SOL**, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo 5,49 metros de frente, 28,70 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 20,51 metros nos fundos, encerrando a área de 373,23 m<sup>2</sup>., confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com lote nº.08, do lado esquerdo com o lote nº.06 e nos fundos com a área verde do loteamento. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.98.013.227.000.

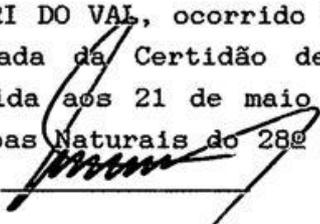
**PROPRIETARIOS:** ESPÓLIOS DE JOÃO GOMES DO VAL e de sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, inscritos no CPF.025.974.208-25; CASSIO LANARI DO VAL, viúvo, engenheiro, CPF.058.863.768-87; ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher MARIA THEREZA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.002.195.098-91, domiciliados em São Paulo-SP; FABIO LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher HELENA OLIVEIRA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.003.126.068-34, domiciliados em São Paulo-SP; SYLVIO LANARI DO VAL, agricultor e sua mulher ELVIRA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.152.599.438-72, domiciliados em Ribeirão Preto-SP.; JOÃO LANARI DO VAL, engenheiro agrônomo, CPF.038.668.668-87 e sua mulher MARIA LUCIA CARVALHO DO VAL, do lar, CPF.484.973.638-68, domiciliados em São Paulo-SP; AMARO LANARI DO VAL, advogado e sua mulher GISELLA AUROUX DA SILVA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.001.303.548-72, domiciliados em São Paulo-SP., todos casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 e, MARIA THEREZA DO VAL, divorciada, secretária, CPF.005.389.658-00, domiciliada em São Paulo-SP., todos brasileiros. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 810 de 08.04.1976. Loteamento registrado sob nº.2, na mencionada matrícula. O Oficial, 

FICHA

001

MATRÍCULA

70.502

**Av.1/70.502.** Santos, 05 de julho de 2.010. Por Escritura de Venda e Compra, de 18 de fevereiro de 2.010, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.3.310, às fls.179/188, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o **falecimento** de CASSIO LANARI DO VAL, ocorrido aos 23 de outubro de 1.980, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 4.551, livro C-007, às fls.183, expedida aos 21 de maio de 1.998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito da Comarca de São Paulo-SP. O Oficial, 

**Av.2/70.502.** Santos, 05 de julho de 2.010. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o **falecimento** de ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, ocorrido aos 16  
(continuação no verso)



# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
70.502	002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 09 de setembro de 2010

sob nº.87, da Rua Aprovada 844, com a área construída de 126,30 m<sup>2</sup>., pelo processo nº.05268/03, plano nº.601, sendo arquivada a Certidão Negativa de Débito da Secretaria da Receita Federal nº.042882010-21033020, expedida aos 30 de abril de 2.010. A Escrevente Autorizada,

**Av.7/70.502.** Santos, 26 de maio de 2.014. Por Petição firmada nesta cidade, aos 25 de março de 2.014, corroborada por cópia autenticada da Certidão nº.439/2013, expedida aos 30 de setembro de 2.013, pela Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação para ficar constando a construção do acréscimo de 24,56 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula, que somados aos 126,30 m<sup>2</sup>. já existentes, totaliza a área construída de 150,86 m<sup>2</sup>., pelos processos nºs.5268/03 e 1376/10, sendo arquivada a Certidão Negativa de Débito da Secretaria da Receita Federal nº.083972014-88888775, expedida aos 24 de março de 2.014. O Oficial,

**R.8/70.502.** Santos, 15 de setembro de 2.017. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 31 de agosto de 2.017, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.2384, às fls.295, em virtude do falecimento de ALTAIR PEREIRA TAVARES, ocorrido aos 19 de maio de 2.017, inscrito no CPF.155.266.158-04, coube à viúva meira ALBA VASCONCELOS TAVARES, aposentada, já qualificada, a metade ideal e aos herdeiros filhos ALMIR MARIA VASCONCELOS TAVARES, administrador de empresas, CPF.642.807.998-49, casado com LYGIAELENA PAULILLO SILVA VASCONCELOS TAVARES, psicóloga, CPF.654.432.178-87, ALCYR JOSÉ VASCONCELLOS TAVARES, comerciante, CPF.684.191.478-34, casado com CECILIA FERREIRA DE CAMARGO VASCONCELLOS TAVARES, do lar, CPF.254.965.058-10, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., ALTAIR PEDRO VASCONCELOS TAVARES, divorciado, empresário, CPF.022.581.998-83, domiciliado em São Paulo-SP., ALVAIR PAULO VASCONCELOS TAVARES, fotógrafo, CPF.029.847.518-92, domiciliado no 88 Pascal Way, Letchworth Garden City, Hertfordshire, Reino Unido, Código Postal SG6 1DL e ALVARO LUIZ VASCONCELOS TAVARES, restaurador, CPF.086.384.758-70, domiciliado em São Paulo-SP., ambos solteiros, todos brasileiros, a parte ideal de 1/10, para cada um, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.162.737,94, para efeitos fiscais. O Oficial,

(continua no verso)

FICHA	002
MATRÍCULA	70.502

MATRÍCULA

70.502

FICHA

002

R.9/70.502. Santos, 14 de junho de 2.019. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 25 de abril de 2.019, do 25º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.2477, às fls.189/194, em virtude do falecimento de ALBA VASCONCELOS TAVARES, ocorrido aos 22 de julho de 2.018, inscrita no CPF.342.852.798-43, coube aos herdeiros filhos ALMIR MARIA VASCONCELOS TAVARES, casado com LYGIAELENA PAULILLO SILVA VASCONCELOS TAVARES, ALCYR JOSÉ VASCONCELLOS TAVARES, casado com CECÍLIA FERREIRA DE CAMARGO VASCONCELLOS TAVARES, ALTAIR PEDRO VASCONCELOS TAVARES, ALVAIR PAULO VASCONCELOS TAVARES e ALVARO LUIZ VASCONCELOS TAVARES, todos já qualificados, a parte ideal de 1/10, para cada um, do imóvel objeto desta matrícula, avaliada a metade ideal inventariada em R\$.83.565,24, para efeitos fiscais. A Oficial Substituta, \_\_\_\_\_

Av.10/70.502. Santos, 19 de junho de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 08 de junho de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1094937-49.2018.8.26.0100, da 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP., que FUNDAÇÃO DE ROTARIANOS DE SÃO PAULO, CNPJ.61.370.094/0001-85 move contra ALTAIR PEDRO VASCONCELOS TAVARES, já qualificado, foi penhorada a parte ideal de 20% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.98.010,17, figurando como depositário o executado. A Oficial Substituta, \_\_\_\_\_