

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 26,956

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA
30 de Dezembro de 1991

FLS.

REGISTRO GERALOF. *Wilson Roberto Brunetto*

1.....

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 42 (quarenta e dois) do "DESMEMBRAMENTO ÁREA M", do "PARQUE RESIDENCIAL ZANIBONI II", situado nesta cidade e comarca, com a área de 200,00 ms2. (duzentos metros quadrados), de formato regular, localizado a 82,80 metros da esquina da Rua "12", medindo 10,00 metros de frente para a Rua "5"; igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 10; por 20,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da Rua "5" olha para o imóvel, com o lote nº 41 e do lado/esquerdo com o lote nº 43.-PREF.MUN.IC.NE.12.03.05.42. - PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ZANIBONI LTDA., com sede na rua Professor Ferreira - Lima, nº 100, em Mogi Mirim, sp, inscrita no CGC/MF sob nº 48.168.470/0001 95, Inscrição Estadual nº 456.012.179, com seu Contrato Social registrado/sob nº 844.680/76 em 27/05/76, na JUCESP e posteriores alterações contratuais, também registradas na JUCESP, sendo a última sob nº 155.248/91-1.-- TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 1 na matrícula nº 25.874, deste Cartório e desmembramento registrado sob nº 3 na mesma matrícula.- O Oficial --- *Wilson Roberto Brunetto* (Wilson Roberto Brunetto).-

AVERBAÇÃO Nº 2:- Moji Guaçu, 07 de Janeiro de 1992.-A presente averbação - "ex-offício" é feita para ficar constando que a antiga Rua "5" do "Desmembramento Área M", nesta cidade, denomina-se, atualmente, RUA SANTA BÁRBARA D'OESTE, conforme Decreto Municipal nº 3.961 de 08/02/1991.- A Esc. Aut. *Odete Cezaroni* (Odete Cezaroni).-

AVERBAÇÃO Nº 3:- Moji Guaçu, 07 de Janeiro de 1992.-À vista de requerimento da proprietária, Construtora e Imobiliária Zaniboni Ltda., datado de 27 de Dezembro de 1991, por seu representante, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área construída de 28,42 ms2., que recebeu o nº "162" para a Rua Santa Bárbara D'Oeste, conforme "habite-se" fornecido em 11/10/91, pela Prefeitura Municipal local, em nome da requerente, de acordo com projeto aprovado em 06/12/90 (CND- INSS - 932428, Série "B", emitida em 27/12/91, pela agência local.- VALOR VENAL em 1991:- Cr\$248.246,42.- A Esc.Aut., *Odete Cezaroni* (Odete Cezaroni).- D-- Cr\$6.250,00; est-Cr\$1.687,50; apsj-cr\$1.250,00; total-Cr\$9.187,50; rec. do aprs.guias-ncnb- 002/92.-


(CONTINUA NO VERSO)

Registro de Imóveis

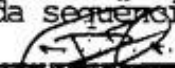
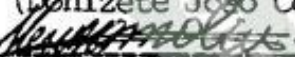
MATRÍCULA N.º 26.956

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....	FLS.
O Subst.do Of. 	1..... Vº

IMÓVEL

AV-11/26.956:- Mogi Guaçu, 08 de julho de 2011.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

26.956

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.

Fls.

Esc. Aut.

2

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 5:- Moji Guaçu, 21 de Agosto de 1992.-TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA E IMOBILIARIA ZANIBONI LTDA., já qualificada.- ADQUIRENTES:- CELSO APARECIDO TELES MIRANDA, brasileiro, metalúrgico, nascido em 19/09/1962, portador da Cédula de Identidade RG/SSP/SP nº 16.863.805 e do CIC número-081.932.758-10 e sua mulher VANDENIR SANDRA DE OLIVEIRA MIRANDA, brasileira, do lar, nascida em 29/08/1969, portadora da Cédula de Identidade RG/SSP/PR nº 5.123.027-2 e do CIC nº 695.389.729-53, casados pelo regime da - comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Arnaldo de Campos, nº 181, na Vila Maria, nesta cidade.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular /- firmado nesta cidade, em 03 de Fevereiro de 1992.-VALOR:-Cr\$5.741.325,02.-- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes). Desta Cr\$15.648,47;estado-cr\$4.228,39; apsj-Cr\$3.123,14;total-Cr\$23.000,00; rec. do apresentante-guias-ncrb- 738/92.-

REGISTRO Nº 08/26.956.- Mogi Guaçu, 04 de Julho de 2000.-

TRANSMITENTES:- CELSO APARECIDO TELES MIRANDA e sua mulher VANDENIR SANDRA DE OLIVEIRA MIRANDA, já qualificados.-

ADQUIRENTE:- ALFEU MARQUES , brasileiro, cozinheiro, RG/SP 12.796.253 e CIC.462.475.488-34, residente e domiciliado na Rua Caconde nº 09, Vila São Pedro, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com GERALDA FERREIRA MARQUES , brasileira, do lar, RG/SP 12.796.252 e CIC.068.501.258-18.-

TITULO:- VENDA E COMPRA .-

FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra datada de 28 de Maio de 2000, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, Livro 442, fls.373.-

VALOR:- R\$ 5.100,00.-

Escrevente Autorizada (Lourdes Mainetti Machado).-

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 205,80, Est. R\$85,85, APSJ R\$41,16, Total R\$312,81.-

Rec. do apresentante - guia - ncnb - 048/00

REGISTRO Nº 09/26.956.- Mogi Guaçu, 15 de Agosto de 2000:-

TRANSMITENTES:- ALFEU MARQUES e sua mulher GERALDA FERREIRA MARQUES, já qualificados:-

ADQUIRENTES:- CELSO APARECIDO TELES MIRANDA, brasileiro, mantenedor, nascido aos 19.09.1962, RG/SP 16.863.805 expedida aos 14.04.1982, CIC número - 081.932.758-10 e sua mulher VANDENIR SANDRA DE OLIVEIRA MIRANDA, brasileira,

cont.no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

26.956

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 02

Fls.

Escre. Aut.

2 v.º

AQUISIÇÕES

ra, do lar, nascida aos 29.08.1969, RG/SP 33.647.295-X, expedida em 23 de Agosto de 1995, CIC.695.389.729-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Verdolim nº 38, casa, Jd. Novo II, nesta cidade:

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular da CAIXA, firmado nesta cidade, aos 07 de Agosto de 2000, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de Junho de 1966:

VALOR:- R\$ 23.000,00

FORMA DE PAGAMENTO:- O valor da compra e venda é de R\$ 23.000,00, pagos mediante a seguinte forma:- Recursos próprios - R\$ 4.931,20 / Recursos cedidos pelo FGTS na forma de desconto - R\$ 3.504,40 / Financiamento concedido pela credora - R\$ 14.564,40.- Que os valores serão pagos aos vendedores, mediante crédito em conta corrente em Agência da CEF, ficando o levantamento respectivo condicionado à apresentação do instrumento devidamente registrado e ao cumprimento das demais exigências nele estabelecidas. Demais cláusulas e condições constantes do instrumento que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Escrevente Autorizada *houlun* (Lourdes Mainetti Machado):

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 9,90, Est. R\$ 2,68, APSJ R\$ 1,98, Total R\$ 14,56:

Rec. do apresentante - guia - ncnb - 061/00 - FGTS -

AV-12/26.956:- Mogi Guaçu, 08 de julho de 2011.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu *[assinatura]*

(Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografado.- Eu *[assinatura]*

[assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

26.956


COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL


ÔNUS

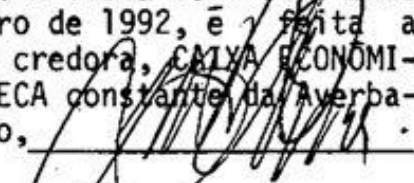
Continuação de Fls.

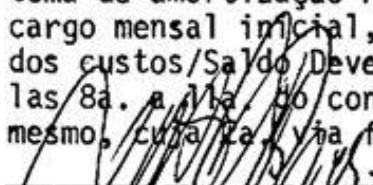
FLS.

0 Oficial 

-3-

AVERBAÇÃO Nº 1:-Mogi Guaçu, 30 de Dezembro de 1991. A presente averbação é feita exclusivamente para transporar para essa matrícula, o ônus que gravava a área geral de 10.443,99 M2., do Registro nº 2 (dois), feito em ---- 08/02/91, na Matrícula nº 25.874, deste cartório, referente à Hipoteca, primeira e especial, no valor de Cr\$155.589.475,00, constando como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; intervenientes fiadores - CHRISTOVÃO COLOÇO - ZANIBONI, sua mulher HELOIZA DE OLIVEIRA ZANIBONI; JOSÉ CARLOS ZANIBONI, -- sua mulher MARIA CARMEM POLA GALÉ; interveniente anuente a PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU, todos já qualificados na Matrícula nº 25.874, e devedora a CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ZANIBONI LTDA., já qualificada nesta matrícula. O Oficial  (Wilson Roberto Brunetto).-

AVERBAÇÃO Nº 4:- Moji Guaçu, 21 de Agosto de 1992.-À vista de Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 03 de Fevereiro de 1992, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o CANCELAMENTO da HIPOTECA constante da Averbação nº 1 desta matrícula.- O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Lopes).-Emols.indicados no R-5.-

REGISTRO Nº 6:- Moji Guaçu, 21 de Agosto de 1992.-**DEVEDORES:**- CELSO APARECIDO TELES MIRANDA e sua mulher VANDENIR SANDRA DE OLIVEIRA MIRANDA, já 7-qualificados nas fls. 2.- **CREDORA:**- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede/ no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília, DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional de Campinas,sp e agência desta praça.- **TÍTULO:**- HIPOTECA, primeira, única e especial.- **FORMA DO TÍTULO:**- Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 03 de Fevereiro de 1992.- **VALOR:**- Cr\$5.569.085,27, com prazo de 300 meses, taxa anual de juros nominal 4,60%, efetiva 4,6982%; plano de reajuste/sistema de amortização PES/CP/SFA; sendo de Cr\$43.813,04, o valor total do encargo mensal inicial, com vencimento para 30 dias após a data de apuração dos custos/Saldo Devedor; época de reajuste das prestações conforme cláusulas 8a. a 11a. do contrato e demais cláusulas e condições constantes do /mesmo, cuja cópia fica arquivada em Cartório.- O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Lopes).-Emols.indicados no R-5.-

AVERBAÇÃO Nº 07/26.956.- Moji Guaçu, 22 de Fevereiro de 2000.- A vista de Instrumento de Quitação da CAIXA firmado nesta cidade aos 17 de Setembro de 1999, é feita a presente averbação para ficar constando - o CANCELAMENTO da HIPOTECA registrada sob nº 06 nesta matrícula.- continua no verso

Registro de Imóveis

M A T R Í C U L A N.º

26.956

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.

03

FLS.

Esc r. Aut.

3vº

ÔNUS

Escrevente Autorizada [assinatura] (Lourdes Mainetti Machado):
EMOLUMENTOS:- Desta R\$6,30, Est:R\$2,01,APSJ.R\$1,26, Total R\$9,57.
Rec. do apresentante - guia - ncnb - 015/00

REGISTRO Nº 10/26.956.- Mogi Guaçu, 15 de Agosto de 2000:-

DEVEDORES:- CELSO APARECIDO TELES MIRANDA e sua mulher VANDENIR SANDRA DE OLIVEIRA MIRANDA, já qualificados:-

CREDORES:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04:-

TITULO:- HIPOTECA, PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL:-

FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular da CAIXA, firmado nesta cidade, aos 07 de Agosto de 2000, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de Junho de 1966:-

VALOR:- R\$ 14.564,40:-

FORMA DE PAGAMENTO:- Origem dos Recursos - FGTS / Norma Regulamentadora - HH - 000302 de 07.06.2000 / Valor da Operação - R\$ 18.068,80 / Desconto - R\$ 3.504,40 / Valor da Dívida - R\$ 14.564,40 / Valor da Garantia - R\$ 22.586,00 / Sistema de Amortização - SACRE / Prazos, em meses - de amortização - 240 - de renegociação - 0 / Taxa Anual de Juros (%) Nominal 6,0000% - Efetiva - 6,1677% / Encargo Inicial - Prestação (a+j) R\$ 133,50 / Seguros - R\$ 11,74 / Taxa de Risco de Crédito - R\$ 6,06 / Taxa de Administração - R\$ 24,27 / Total R\$ 175,57 / Vencimento do primeiro encargo mensal - de acordo com a cláusula 6a.do instrumento / Época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula 11a.do instrumento. Demais cláusulas e condições constantes do instrumento que fica arquivado neste Registro de Imóveis:-

Escrevente Autorizada [assinatura] (Lourdes Mainetti Machado):

AV-18/26.956:- Mogi Guaçu, 08 de julho de 2011,- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu [assinatura]

(Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilógrafo.- Eu [assinatura]

[assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 04)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

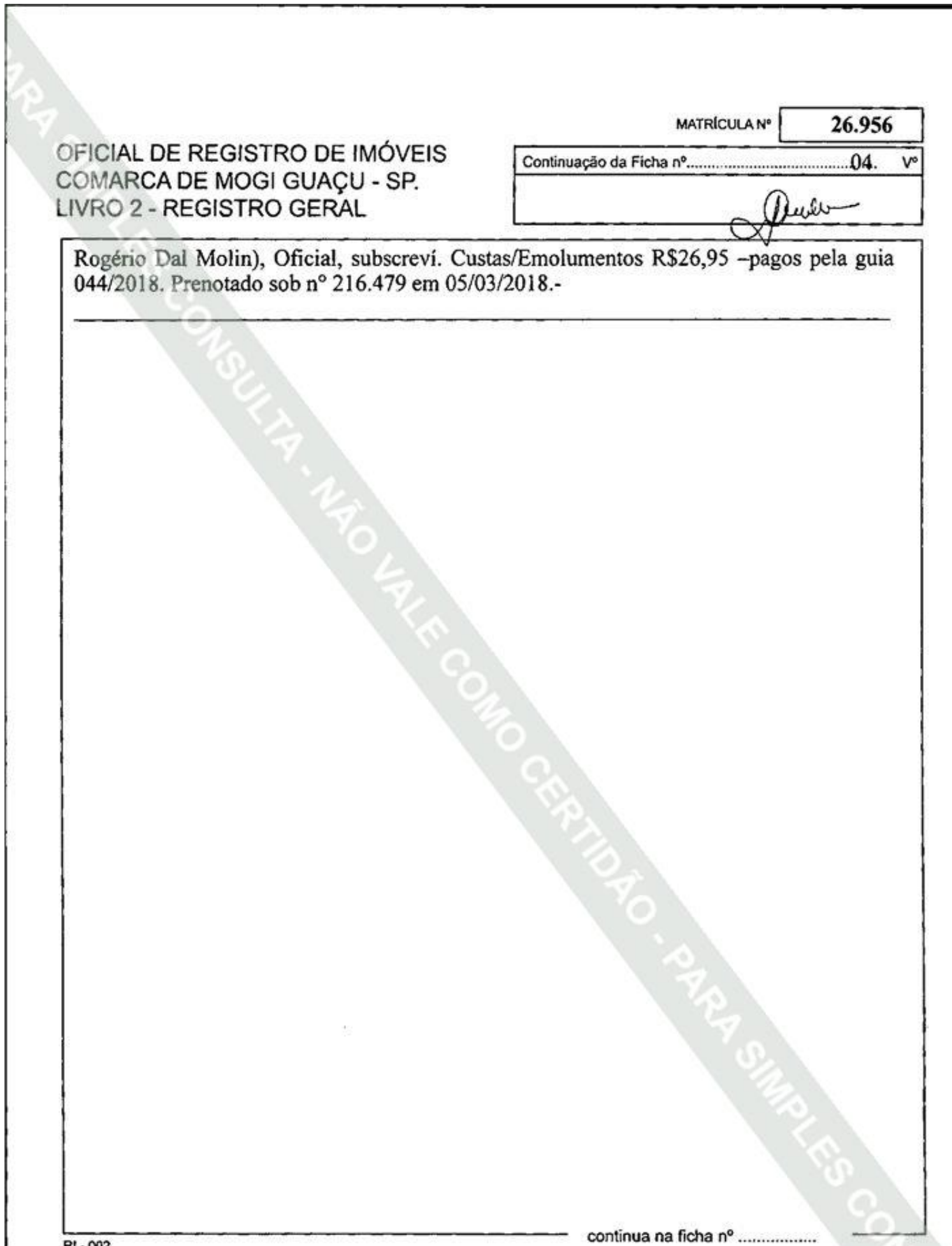
MATRÍCULA Nº		26.956
DATA	08/07/2011	FICHA Nº 04
OFICIAL/ESCREV. AUT.		
O Subst. do Of.		

AV.14/26.956:- Mogi Guaçu, 08 de julho de 2011. (CANC. HIPOTECA-R-10)
Pelo Instrumento Particular datado de 27 de maio de 2011, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, legalmente representada pela gerente Ana Rosa da Silva, matrícula 042.382-9, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro nº 10 desta matrícula, por ter sido liquidada a dívida. Eu [assinatura] (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos - R\$107,83- (SFH) - pagos pela guia 130/2011 - Prenotado sob nº 165.100 em 01/07/2011.-

R.- 15/26.956:- Mogi Guaçu, 21 de Dezembro de 2017.- (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 27 de dezembro de 2011, Livro nº 743, págs. 363/366, 2º Tabelião de Notas local, **CELSO APARECIDO TELES MIRANDA** e sua mulher **VANDENIR SANDRA DE OLIVEIRA MIRANDA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **MESSIAS REINALDO DE SOUZA**, brasileiro, operador de fornos, RG/SSP/SP nº 20.348.490-3 e CPF/MF nº 102.057.458-57, residente e domiciliado na Rua Santa Bárbara d'Oeste, nº 162, Jardim Zaniboni II, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ TRISTÃO DE SOUZA**, brasileira, RG/SSP/SP nº 27.730.808-2 e CPF/MF nº 168.392.448-73, pelo preço de R\$17.886,58. Valor Venal (2017) R\$ 21.858,80.- Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 887,37-pagos pela guia-239/2017-Prenotado sob nº 214.740 em 14/12/2017.-

AV.- 16/26.956: Mogi Guaçu, 06 de março de 2018.- (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL).-
Pelo requerimento datado de 01/03/2018, acompanhado da Carta de Sentença de 07/02/2018, consta que foi homologado o DIVÓRCIO do casal Messias Reinaldo de Souza e Maria José Tristão de Souza, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, Maria José Tristão, nos termos da r. sentença do MM. Juíz de Direito da 1º Vara desta comarca, datada de 21/07/2017, transitada em julgado aos 17/08/2017, extraída do processo nº 1003903-17.2017.8.26.0362, conforme Certidão de Casamento, Matrícula nº 124081 01 55 1987 2 00054 139 0007275 94, expedida em 30/08/2017, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu, SP.- Eu [assinatura] (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu [assinatura] (Henrique

continua no verso



MATRÍCULA Nº **26.956**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....04. vº

Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$26,95 -pagos pela guia 044/2018. Prenotado sob nº 216.479 em 05/03/2018.-