

Matrícula

1.633

Fls.

1

Cubatão, 04 de abril de 1979.

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 29 da quadra 36, do loteamento denominado Vila Nova Cubatão, no perímetro urbano deste município e comarca de Cubatão, medindo 10m de frente, igual largura nos fundos, por 30m da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 300m², e confrontando pela frente com a Av. Nossa Senhora da Lapa, nos fundos - confina com o lote 5, de um lado divide com o lote 28 e de outro com o lote 30; situado do lado ímpar, a 60m da esquina com a Av. das Nações Unidas.- **PROPRIETÁRIO:-** JOÃO OLÉA AGUILAR, espanhol, e s/m. EMÍLIA FERNANDES OLÉA, brasileira, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo, a Av. Paulista, 568.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito, em maior área, sob nºs 18.289 e 20.085, na 1ª Circunscrição Imobiliária - da Comarca de Santos, cuja cartidão fica arquivada neste Cartório. Cubatão, 04/04/79.- O Oficial, (Wilson Mário dos Santos).-

R.1-1633 - Cubatão, 04/04/79.- **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JOÃO OLÉA AGUILAR; e EMÍLIA FERNANDES OLÉA, ele representado por ela, nos termos do alvará transcrito no título, sendo ela brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 209.608.248-04, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, à Avenida Paulista, 568 - 2º andar.- **ANUENTE CEDENTE:-** FIRMINO JOSÉ DOS SANTOS, carpinteiro, e s/m. MARIA VALMIRA MENDONÇA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, CPF. 452.922.728-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 7 de Setembro, nº 812.- **ADQUIRENTE:-** JOSÉ SANTOS FILHO, brasileiro, casado, mecânico, CPF. 728.417.888-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Nossa Senhora da Lapa, nº 827.- **TÍTULO:-** Venda e compra com cessão de direitos.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 16 de agosto de 1.978, das notas do 1º Cartório local, livro nº 12, fls.. 279.- **VALOR:-** Cr.\$1.800,00, valor da venda; e Cr.\$5.000,00 valor das cessões dos direitos à compra do imóvel objeto da matrícula supra, ditos esses havidos pelos anuentes através de contrato particular datado de 14/06/68, não registrado, e que ficou inteiramente cumprido. (v.venal - Cr.\$135.837,00).- O Oficial, (Wilson Mário dos Santos).- D. \$ 540,00 - Est. \$ 108,00 - Ap. \$ 81,00 (gs. 129-130/79 - rec. 1074).-

AV.2-1633 - Cubatão, 04/04/79.- No terreno objeto da matrícula supra, foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 827 da Avenida - Nossa Senhora da Lapa, consoante se verifica da Carta de Habitação nº 141/78, expedida em 29/05/78, pela Prefeitura Municipal desta cidade.- (v.venal - Cr.\$135.837,00).- O Oficial maior, (Paulo Antonio Ignácio da Silva).- D. \$ 150,00 - Est. \$ 30,00 - Ap. \$ 22,50 (gs. 129-130/79 - rec. 1074).-

R.3-1633 - Cubatão, 04/04/79.- **TRANSMITENTE:-** JOSÉ SANTOS FILHO, mecânico, e s/m. MARISTELA DE ANDRADE SANTOS, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 728.417.888-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Nossa Senhora da Lapa, nº 827.- **ADQUIRENTE:-** ARMANDO JOSÉ PRIOR ALVES (CPF. 168.824.408-59), português, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 9 de Abril, nº 1.753.- **TÍTULO:-** Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 23/8/1.978, das notas do 1º Cartório local, livro nº 12, fls. 325.- **VALOR:-** Cr.\$100.000,00 (v.venal - Cr.\$135.837,00). O Of. maior, (Paulo Antonio Ignácio da Silva).- D. \$ 540,00 - Est. \$ 108,00 - Ap. Cr. \$ 81,00 (gs. 129-130/79 - rec. 1074).-

-SEGUE NO VERSO-

Matrícula

1.633

Fls.

1vº

Cubatão, _____ de _____ de 197

Av.4/ em 27 de abril de 2021 (*Penhora*)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 14 de abril de 2021, às 17:26:15H, pelo 7º Ofício Cível – Foro Central – Comarca de Santos - SP, nos autos do processo n.º 4007517972013 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 18/05/2020), movida por **DAISY INOCENCIA MARGARIDA DE LEMOS**, inscrita no CPF n.º 512.416.848-04; e **DARCY DE LEMOS**, inscrita no CPF n.º 387.095.468-04, contra **SANDRA PRIOR ALVES**, inscrita no CPF n.º 080.518.298-59; **ARMANDO JOSÉ PRIOR ALVES**, inscrito no CPF n.º 168.824.408-59; e **DIRCE MARQUES PRIOR ALVES**, inscrita no CPF n.º 049.655.538-37, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **RS-107.238,30**. (Protocolo Penhora Online: PH000362534). **FIEL DEPOSITÁRIO: SANDRA PRIOR ALVES**, já qualificada. (*Selo Digital: Código n.º 11987532100000AV4M163321F*).

SUBSTITUTO:

P.45.266 – mic.3859

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL