

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9595

FOLHA

1

IMÓVEL: O apartamento nº 201, situado no 2º pavimento do Bloco A, do Condomínio Maringã, nesta cidade, à Avenida Meira Júnior nº 1.820, com a área total de 88,55875 ms²., sendo 80,46250 ms². de área útil e 8,09625 ms². de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 6,25% - no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com o hall de circulação, de ambos os lados e fundos com áreas comuns do domínio; sendo que o terreno em que está edificado o Condomínio Maringã e outros condomínios, tem a área total de 5.354,90 ms²., medindo 43,00 ms. pela Rua João Bim; 163,90 ms. pela Avenida Meira Junior; 141,90 ms. onde confronta com Tokio Inoe e 33,20 ms. onde confronta com Amadeu Bra-ghetto Junior.-

PROPRIETÁRIO: Nadir Ferraz do Amaral, RG Nº 5.101.279-SP, brasileira, - desquitada, de lides domésticas, domiciliada nesta cidade, na Avenida Meira Junior nº 1.820, apartamento nº 201, portadora do CIC Nº 018.979.858/00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 54.535, neste Registro.-
Ribeirão Preto, 13 de Setembro de 1977. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*

Marcia Protti Bernardi.-

R.1/9595

TRANSMITENTE: Nadir Ferraz do Amaral, RG Nº 5.101.279-SP, brasileira, - desquitada, de lides domésticas, domiciliada nesta cidade, na Avenida Meira Junior nº 1.820, apartamento nº 201, portadora do CIC Nº 018.979.858/00.-

ADQUIRENTE: Lydia Franco Barbosa, brasileira, de lides domésticas, casa-da no regime da comunhão de bens com Francisco Barbosa, domiciliada em - Piracicaba, deste Estado, à Rua Samuel Neves nº 608, portadora do CIC Nº 247.593.098/53.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 8 de Agosto de 1977, de notas do 4º Escri-vão desta cidade, Livro 511, folhas 122.-

VALOR: Cr\$ 300.000,00.-

Ribeirão Preto, 13 de Setembro de 1977. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.2/9595

TRANSMITENTES: Lydia Franco Barbosa, filha de Alcides Franco Barbosa e de Carolina Parleta e seu marido Francisco Barbosa, RG nº 6.133.727-SP, bra-sileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 247.593.098-53, domiciliados em Pira-cicaba, deste Estado.-

(continua no verso)

MATRÍCULA
9595FOLHA
01
VERBO149
/

de 1

DOR

"

ADQUIRENTES: Matilde Barbosa Gonçalves, de prendas domesticas, filha de -
Lydia Franco Barbosa e de Francisco Barbosa, casada no regime da comunhão
universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Antonio Luis Gonçalves, do
comércio, portadores do CPF nº 455.790.088-72, domiciliados em Piracicaba
deste Estado; Maria Eline Barbosa Vicentin, RG nº 15.234.045-SP, do comér-
cio, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/
77, com Edegar Vicentin, RG nº 15.234.046-SP, electricista, portadores do
CPF nº 247.625.558-00, domiciliados em Piracicaba, deste Estado; Francis-
co Carlos Barbosa, RG nº 8.723.280-SP, do comércio, casado no regime da -
comunhõ universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Elisa Maria Berga--
masco Barbosa, RG nº 12.651.823-SP, do lar, portadores do CPF numero -
716.326.468-20, domiciliados em Piracicaba, deste Estado; Cacilda Maria -
Barbosa de Barros, RG nº 6.034.801-SP, do lar, casada no regime da comu-
nhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Mauro Barbosa de Bar-
ros, RG nº 6.362.649-SP, corretor de imóveis, portadores do CPF numero -
745.962.688-00, domiciliados nesta cidade; Mario Celso Barbosa, RG nume-
ro 8.378.971-SP, do comércio, casado no regime da comunhão universal de -
bens, antes da lei 6.515/77, com Shirlei Fatima Benã Barbosa, RG numero
9.842.188-SP, do lar, portadores do CPF nº 822.363.218-72, domiciliados -
em Piracicaba, deste Estado; Luiz Reinaldo Barbosa, RG nº 10.510.996-SP, -
atleta profissional, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vi-
gência da lei 6.515/77, com Maria Antonia Zambianco Barbosa, do lar, RG -
nº 11.791.515-SP, portadores do CPF nº 016.411.918-30, domiciliados em Pi-
racicaba, deste Estado; Janete Aparecida Barbosa, portadora do RG numero
12.652.728-SP, e do CPF nº 247.593.098-53, solteira, maior, estudante, do
miciliada em Piracicaba, deste Estado; Edmilson Roberto Barbosa, portador
do RG nº 14.027.765-SP e do CPF nº 247.593.098-53-dependente, solteiro, -
maior, estudante, domiciliado em Piracicaba, deste Estado; Elidioneia Ma-
rilda Barbosa, portadora do RG nº 14.941.603-SP e do CPF nº 247.594.098 -
53-dependente, solteira, estudante, com 20 anos de idade, nascida em 27/
04/1963, domiciliada em Piracicaba, deste Estado; Adilson Cesar Barbosa, -
filho de Lydia Franco Barbosa e de Francisco Barbosa, solteiro, estudante
com 18 ano de idade, nascido em 06/05/1965, CPF nº 247.593.098-53-depen-
dente, domiciliado em Piracicaba, deste Estado e Lucineia Fernanda Barbo-
sa, filha de Odair Barbosa e de Vera Lucia Caetaneli Barbosa, solteira, -
com 09 anos de idade, nascida em 05/07/73, representada por sua mãe, domi-
ciliada em Piracicaba, deste Estado, CIC nº 964.571.558-04-dependente, to-
dos brasileiros.-

TÍTULO: Doação.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de maio de 1983, de notas do 2º Tabe-
lião desta cidade, Livro 331, folhas 241.-

(continua folhas 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9595

FOLHA
02

VALOR: Cr\$ 1.532.730,00.-

Ribeirão Preto, 29 de julho de 1983. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-
Eml. 9.900,00- 2microf. 320,00= Cr\$ 10.220,00-Est. 2.044,00-Car. 2.044,00 =
Cr\$ 14.308,00- Rec. 34529- G. 293/294.-

R. 3/9595

DEVEDORES: Matilde Barbosa Gonçalves, casada com Antonio Luis Gonçalves;-
Maria Eline Barbosa Vicentin, casada com Edegar Vicentin; Francisco Car-
los Barbosa, casado com Elisa Maria Bergamasco Barbosa; Cacilda Maria Bar-
bosa de Barros, casada com Mauro Barbosa de Barros; Mario Celso Barbosa,-
casado com Shirlei Fatima Benã Barbosa; Luiz Reinaldo Barbosa, casado com
Maria Antonia Zambianco Barbosa; Janete Aparecida Barbosa; Edmilson Rober-
to Barbosa; Elidionêia Marilda Barbosa, Adilson Cesar Barbosa e Lucinêia
Fernanda Barbosa; já qualificados no R. 2/9595.-

CREDORES: Lydia Franco Barbosa e seu marido Francisco Barbosa, já quali-
ficados no R. 2/9595.-

TÍTULO: Usufruto.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de maio de 1983, de notas do 2º Tabe-
lião desta cidade, Livro 331, folhas 241.-

VALOR: Cr\$ 766.365,00.-

Ribeirão Preto, 29 de julho de 1983. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-
Eml. 5.940,00- 1microf. 160,00= Cr\$ 6.100,00-Est. 1.220,00-Cart. 1.220,00 =
Cr\$ 8.540,00- Rec. 34529- G. 293/294.-

R. 4/9595

Conforme certidão de 11 de novembro de 1993, extraída da escritura de 15
de fevereiro de 1989, lavrada no 4º Cartório de Notas da Comarca de
Piracicaba, neste Estado, Livro 140, folhas 70, os proprietários
Francisco Carlos Barbosa, industrial, RG nº 8.723.280-SSP/SP e sua
mulher Elisa Maria Bergamasco Barbosa, do lar, RG nº 12.651.823-SSP/SP,
brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens,
anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº
716.326.468-20, domiciliados na cidade de Piracicaba, neste Estado,
doaram a Rodrigo Francisco Barbosa, com treze anos de idade, nascido em
22 de agosto de 1975; Leonardo Henrique Barbosa, com doze anos de idade,
nascido em 01 de outubro de 1976 e Francisco Carlos Barbosa Júnior, com
dez anos de idade, nascido em 20 de novembro de 1978, menores impúberes,
estudantes, portadores do CIC nº 716.326.468-20-dependentes,
brasileiros, domiciliados na cidade de Piracicaba, neste Estado, uma
(continua no verso)

MATRÍCULA
9595

FOLHA

02

VERSO

parte ideal correspondente a 1/11 da nua-propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCz\$ 80,00. (Valor Venal de R\$ 998,84). -
Ribeirão Preto, 08 de agosto de 1994. A Escr. Aut. Cacilda Maria Barbosa de Barros
Claudia F. de Lima dos Santos.-

R.5/9595 (PENHORA)

Conforme Mandado de 08 de julho de 1.997, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 2414/95, da ação de execução requerida por BANCO DO BRASIL S/A, contra CACILDA MARIA B. DE BARROS - ME, CGC/MF sob nº 00.253.136/0001-03, e MARIA INES DE TRINDADE, CPF/MF sob nº 071.445.868-66, foi **PENHORADO** a favor do exequente BANCO DO BRASIL S/A, estabelecido em Brasília-DF, com agência nesta cidade, à Avenida D. Pedro I nº 712, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/3700-10, uma parte ideal correspondente a 1/11 da nua propriedade no imóvel objeto desta matrícula, pertencente à CACILDA MARIA BARBOSA DE BARROS e seu marido MAURO BARBOSA DE BARROS, já qualificados, para garantia da execução no valor de R\$3.871,21. Foi nomeado depositário: Cacilda Maria Barbosa de Barros. Funciona no feito como Juíz, o Exmo. Sr. Dr. Ivan Rodrigues de Andrade. -
Ribeirão Preto, 24 de setembro de 1.997. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.6/9595 - Prenotação nº 238.513, de 17/05/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 100.519, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 165/2006, de 17/05/2006. Ribeirão Preto, SP, 11 de julho de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

AV.7/9595 - Prenotação nº 351.832, de 22/01/2013. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária JANETE APARECIDA BARBOSA atualmente está inscrita no CPF sob o nº 048.239.218-52, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB, requerimento firmado em 21 de novembro de 2012 e certidão datada de 06 de dezembro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, autos nº 0189351-66.2012.8.26.0100. Ribeirão Preto, SP, 28 de janeiro de 2013. Leandro Maurílio Coutinho Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.

AV.8/9595 - Prenotação nº 351.832, de 22/01/2013. (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 21 de novembro de 2012 e da certidão datada de 06 de dezembro de 2012, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, 28 de janeiro de 2013. Leandro Maurílio Coutinho Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado.
Continua na ficha 03

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula

9.595

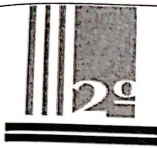
Folha

03

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

São Paulo, SP, foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, pelo BANCO INDUSVAL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 61.024.352/0001-71, com sede na Rua Guatemi, 151, 6º andar, na cidade de São Paulo, SP, contra CERBA DESTILARIA DE ÁLCOOL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 53.653.242/0001-40, e os proprietários JANETE APARECIDA BARBOSA, CPF nº 048.239.218-52, e MÁRIO CELSO BARBOSA, CPF nº 822.363.218-72, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 0189351-66.2012.8.26.0100, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 718.777,63 (setecentos e dezoito mil, setecentos e setenta e sete reais e sessenta e três centavos). Ribeirão Preto, SP, 28 de janeiro de 2013. Leandro Maurílio Coutinho *Leandro*, escrevente autorizado.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 9595; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados. .
Ribeirão Preto, 12 de setembro de 2013. (Assinada digitalmente).

Último ato - 8

Emolumentos: R\$ 23,12 Estado: R\$ 6,57 Ipesp: R\$ 4,87
Sinoreg: R\$ 1,22 Trib. Just.: R\$ 1,22 Total: R\$ 37,00

531516
531516

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200