



À  
Quem interessar possa

## **REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA**

Atendendo a solicitação da parte interessada em nossos serviços, vimos através desta, apresentar uma avaliação de VENDA do imóvel que se localiza no Edifício Segovia, apto nº 75, com endereço na Rua, Freitas Guimarães, nº 80, bairro Boa Vista, cidade de São Vicente/SP, contendo área útil de 81,910 m<sup>2</sup>, área comum de 27,000 m<sup>2</sup> e área total vendável de 108,910 m<sup>2</sup>.

O imóvel encontra-se em local com infraestrutura completa, próximo a praia, com variedades de comércio, e transporte público.

Com base nestes dados fizemos a avaliação do imóvel por meio do método de comparação, verificando outros imóveis com o mesmo perfil para VENDA na mesma região.

**VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL  
PARA VENDA: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**

Estaremos á disposição para qualquer dúvida ou serviço.

São Vicente, 14 de junho de 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wilson Barbosa', is written over a horizontal line.

ITARARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Wilson Barbosa  
Creci. 41963

**RICARDO EVANGELISTA**  
CORRETOR DE IMÓVEIS – CRECI 35.375  
RUA Frei Gaspar, 637 – SALA 18-B – FONE: 13 996159585

## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Atendendo a solicitação verbal de pessoa interessada, declaro para os devidos fins que o imóvel localizado na Rua Freitas Guimarães, 80, **APARTAMENTO 75 (setenta e cinco), DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SEGÓVIA**, na Cidade de São Vicente, Estado de São Paulo, com a área útil de 81,910m<sup>2</sup>, área comum de 27,000m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 108,910m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe no respectivo terreno a fração ideal equivalente a 1,635% do todo no respectivo terreno, melhor descrito e caracterizado na **MATRÍCULA 112747, do Registro de Imóveis de São Vicente, SP**, e conforme os parâmetros do mercado imobiliário momentâneo e após consultas efetuadas a outros profissionais da área que conhecem e trabalham na região, bem como consulta a administradores condominiais da região, à Prefeitura Municipal local, bem como ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, cheguei a conclusão que para efeitos de avaliação o apartamento é por mim avaliado pelo valor de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, para fins de direito.

E, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, RICARDO EVANGELISTA, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI, da 2a. Região sob número 35.375, assino e certifico esta avaliação, que foi elaborado de acordo com a legislação vigente.

São Vicente, 15 de junho de 2021.

  
.....  
RICARDO EVANGELISTA