

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Conforme solicitação, apresento por fim a avaliação do imóvel matrícula número 126975, quanto ao valor de comercialização, situado a Rua Amador Bueno da Ribeira, 61 Apartamento 606 – Edifício Santa Sophia – Bairro: Centro, na cidade de São Vicente/SP, conforme descrição abaixo:

Trata-se de um imóvel contendo: sala, 01 dormitório e demais dependências, sem garagem.

Tomando por alicerce a exposição acima e tendo em vista quanto ao terreno, localização, formato, extensão, área útil de 43,20 m³, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu acabamento, qualidade dos materiais, tipo, idade da construção, distribuição e fins de utilização, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 155.000,00 (Cento e Cinquenta e Cinco Mil Reais).

São Vicente, 18 de Junho de 2021.

Pedro Luiz de Moraes

Pedro Luiz de Moraes

CRECI: 66231-F

1 TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Jacob Emerich, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-071
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança a FIRMA e VALOR ECONOMICO de:
PEDRO LUIZ DE MORAES
São Vicente, 18 de junho de 2021. Em test. da verdade.

Gilvani Patricia Cavalcanti - Escrevente Autorizada
Valor: R\$ 6,89 - Selo(s): 1117AA238062 /

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS.




Gilvani Patricia Cavalcanti
Escrevente Autorizada



ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado a Rua Amador Bueno da Ribeira nº 61, **Condomínio Edifício Santa Sophia**, Bairro: Centro, na cidade de São Vicente / SP, consistente de um **apartamento nº. 606**, residencial, no 6º andar ou 7º pavimento, contendo 01 dormitório, sala, cozinha e banheiro, sem garagem, com a **área útil de 43,20 m², área comum de 9,14 m², e área total de 52,34 m²**, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente na **matrícula número 126975**, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu **valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais)**.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Guilherme Barros Martins, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 106129 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São Vicente, 18 de Junho de 2021.



Guilherme Barros Martins

Guilherme Barros Martins
CRECI: 106129-F

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TIPOGRAFIA
Rua Jacob Emericch, 429 - Centro - São Vicente - SP - CEP 11310-210
Fone: (13) 3467-4824 - Évilton Roberto Garcia - Tabelião

Reconheço por semelhança a FIRMA E VALOR ECONÔMICO de: **GUILHERME BARROS MARTINS** / Valor: R\$ 6,89 - Selo(s): 1117AA239061 /

São Vicente, 18 de junho de 2021. Em test. da verdade.
10:29:57
Gilvani Patricia Cavalcanti - Escrevente Autorizada

Gilvani Patricia Cavalcanti
Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade: 1117AA239061


[Contatar](#)
[Ver galeria](#)
 Fotos

[Imovelweb](#)
[Apartamentos](#)
[Comprar](#)
[São Paulo](#)
[São Vicente](#)
[Centro](#)
[Apartamento com 1 dormitório- Centro - São Vicente/SP](#)

Apartamento · 44m² · 1 Quarto

Rua Jacob Emerick , Centro, São Vicente

44 m² Total44 m² Útil

1 Banheiro

1 Quarto

41 Idade do imóvel

Publicado há 28 dias

Apartamento Com 1 Dormitório - Centro - São Vicente/sp

Apartamento com 1 dormitório- Centro - São Vicente/SP

kit com dormitório, banheiro , cozinha e lavanderia.

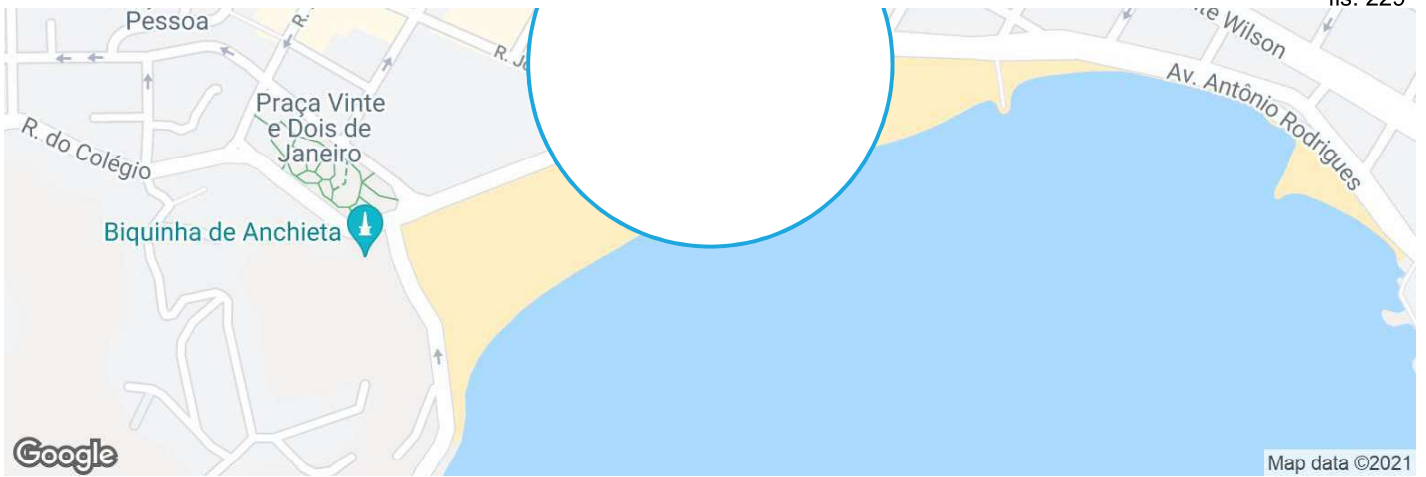
Mobiliado. Sem vaga de garagem.

50 metros Shopping Brisamar e em frente ao mar. - 16/06/2021

Localização

Rua Jacob Emerick , Centro, São Vicente

[Restaurantes](#)
[Serviços](#)
[Escolas](#)

⚠ **Há algum erro neste anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido É uma tentativa de golpe Outro motivo

Áreas Privativas

Área de serviço
Armário de cozinha
Elevador
Frente para o mar
Mobiliado

Dados do anunciante



PAULISTA IMÓVEIS - Campo Belo

Código do anunciante: AP32620 | Cód. Imovelweb: 2955639832 | CRECI: 21460 J

Imprimir anúncio

Conselhos na hora de visitar um imóvel

Venda

R\$ 154.000

+ R\$ 280 Condomínio

IPTU R\$ 70

 **Financiamento a partir de R\$985**

Mensagem ao anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

 Quero que me liguem**Enviar formulário**

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)



PAULISTA IMÓVEIS - Camp...

[Ver o telefone](#)

Mais imóveis como este

MENU

ANUNCIAR



19 fotos

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 43 m² por R\$ 167.000

Rua Amador Bueno da Ribeira - Gonzaguinha, São Vicente - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP1298

43m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Apartamento com 1 dormitório, 43 m² - venda por R\$ 167.000,00 ou aluguel por R\$ 1.400,00/mês - Gonza



Ótimo Apartamento 1 dormitório com vista para a Praia do Gonzaguinha. O Prédio conta com câmeras, portaria e elevador. Excelente localização, a uma quadra da Praia do Gonzaguinha, próximo ao supermercado Extra, Fast Food, Farmácias e Shopping Center.

Agende já sua visita com a Valente Imobiliária ligue já ou chame-nos no

WhatsApp:

/

REFERÊNCIA DO IMÓVEL · AP1298

COMPRA

R\$
167.000

ALUGUEL

R\$
1.400/mês

Condomínio Não
informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

VALENTE

IMOBILIARIA &
CORRETORA DE

[WhatsApp](#)[Contato](#)



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

informações

(13)

☰

VER
TELEFONE

Mais 16 pessoas
interessadas neste
imóvel nas últimas
horas

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 167.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 41.750

PRAZO

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO FURLAN DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/06/2021 às 16:35, sob o número WSV21700898230. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005748-79.2017.8.26.0590 e código 6EB1CF1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO VICENTE
FORO DE SÃO VICENTE
1ª VARA CÍVEL

Rua Jacob Emmerick, 1367, Sala 86, Parque Bitaru - CEP 11310-906, Fone:
 (13) 3467-6650, São Vicente-SP - E-mail: saovicente1cv@tjssp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **1005748-79.2017.8.26.0590 - Nº de controle 2017/000418**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Edifício Santa Sophia**
 Executado: **Maria da Anunciação do Amaral**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Leandro de Paula Martins Constant**

Vistos.

Diante das cotações de fls. 226/227, HOMOLOGO o valor da avaliação, pela média, qual seja, R\$ 152.500,00.

Intime-se o devedor, preferencialmente pela imprensa, para, querendo, se manifestar tanto acerca da penhora como da avaliação no prazo de 15 (quinze) dias artigo 525, § 11, do Código de Processo Civil. Consigno que serão liminarmente rejeitadas alegações de nulidade (da penhora e da avaliação) que não aduzam questões de validade e adequação da constrição, bem como impugnação à avaliação desprovida da declaração de outros dois corretos imobiliários, a fim de não procrastinar o andamento do feito.

Cientifique-se de eventual cônjuge, credor hipotecário, coproprietário e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil, por carta. Providencie a parte exequente o recolhimento de taxa(s) de despesa postal suficiente no prazo de 15 (quinze) dias e indique o nome e endereço das pessoas que devem ser intimadas.

Intime-se.

São Vicente, 22 de junho de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA