

matrícula

292.213

ficha

01

São Paulo, 29 de setembro de 19 99

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 181 localizado no 18º andar do **EDIFÍCIO PARQUE DOS GIRASSÓIS**, situado na Rua Alcantarilla, nº 220, esquina com a Viela 3, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 101,180m² e a área real comum de 141,770m², nesta já incluídas as áreas referentes a 01 depósito indeterminado e a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, para a guarda de igual número de veículos de passeio, perfazendo a área real total de 242,950m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,5655% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6 feito na matrícula nº 275.865.

CONTRIBUINTE:- 301.046.0044-3 /0045-1/ 0046-1/ 0047-8/ 0048-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PLAZA LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 48.821.367/0001-00, com sede nesta Capital, na Avenida São Luiz, nº 50, 4º andar, conjunto 42-B, Centro.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/M.123.626, R.4/M.138.166 e R.3/M.220.264 (M.275.865), feitos em 28/05/1996, deste Serviço Registral.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/292.213:- Conforme o registro feito sob o nº 3, em 24 de julho de 1998, na matrícula nº 275.865, verifica-se que por instrumento particular de 06 de julho de 1998, com força de escritura pública, **o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco, para garantia da dívida de R\$ 1.500.000,00, pagável em 06 de setembro de 1999, com juros à taxa nominal de 12,28% ao ano e efetiva de 13,00% ao ano, tendo como garantia adicional a caução dos direitos creditórios gerados pela comercialização de cada unidade, corrigido monetariamente, na forma e condições estabelecidas no título. **Intervenientes fiadores:- TING YU TANG**, RG nº 3.526.168-SSP/SP, industrial, e sua mulher **LORETTA FONG TING**, RG nº 4.699.586-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 114.863.768-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jaba, nº 60; e **ALLEN YIN**, RG nº 6.312.664-SSP/SP, CPF nº 020.253.291-72, engenheiro, e sua mulher **MEU LING YU YIN**, RG nº 4.230.172-SSP-SP, CPF nº 573.673.968-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, nº 220, aptº 31.

Interveniente construtora:- CONSTRUTORA PLAZA LTDA, já qualificada.

Data da Matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

matrícula

292.213

ficha

01

verso

Av.2/292.213:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/292.213:- Por instrumento particular de 13 de janeiro de 2.000, com força de escritura pública, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro de hipoteca mencionado na av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por ~~autorização de~~ credor **BANCO BRADESCO S/A.**

Data:- 02 de fevereiro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/292.213:- Pelo instrumento particular mencionado na av.2, **CONSTRUTORA PLAZA LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel a **ORLANDO BONFANTI JÚNIOR**, RG 3.682.197-SSP-SP e CPF/MF nº 518.447.618-00, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barão de Jaceguai nº 1.304 aptº 92, Campo Belo, pelo preço de R\$ 170.000,00.

Data:- 02 de fevereiro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/292.213:- Pelo instrumento particular mencionado na av.2, **ORLANDO BONFANTI JÚNIOR**, separado judicialmente, já qualificado, **HIPOTECOU** o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de R\$ 102.000,00 pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 13/02/2000, com juros a taxa nominal de 14,06% ao ano, e efetiva de 15,00% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da avaliação R\$ 170.000,00.

Data:- 02 de fevereiro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matricula

292.213

ficha

02

Continuação

Av.6/292.213: PENHORA (Prenotação 1.375.049 - 27/09/2021)

Pela certidão de 24 de setembro de 2021, do Juízo de Direito da 35ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1077153352013) da ação de execução civil movida por **SUPREME BRASIL E LOGISTICA LTDA**, CNPJ/MF nº 11.115.111/0001-60, em face de **ORLANDO BONFANTI JUNIOR**, CPF/MF nº 518.447.618-00, e **MARCELO MIZIARA ASSEF**, CPF/MF nº 036.696.078-46, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com a metade ideal do imóvel da matrícula nº 15.526 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Peruíbe, deste Estado, para garantia da dívida de R\$1.890.118,82, tendo sido nomeado depositário **ORLANDO BONFANTI JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 30 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 3E2E30C9DE639C62DE584B400CFA0E45
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*