

Matricula	Folha
25.454	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento


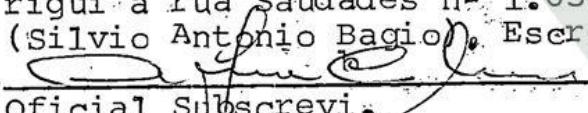
OFICIAL

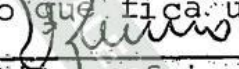
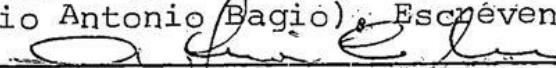
Em 23 de Dezembro de 19 92

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel: - RUA B n.º 143 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM NOVA CANAÁ -

Uma casa de n.º 142 da rua B, localizada na quadra A, lote n.º 06, do Conjunto Habitacional Jardim Nova Canaá, no Município, Distrito e Comarca de Birigui-SP, do tipo terrea, com área construída de 40,09 metros quadrados, em terreno com as seguintes medidas e confrontações- 8,75 metros de frente para a citada rua, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 20,00 metros, da frente os fundos, confrontando com a casa de n.º 134 da mesma rua, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, na mesma posição, confrontando com a casa de n.º 150 da mesma rua e, aos fundos mede 8,75 metros, confrontando com a casa de n.º 143 da rua A, perfazendo a área total de 175,00 metros quadrados. C dastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. REGISTRO ANTERIOR- Matr: 23.448 R1, 3, 4 e Av5, 6 e 7 local e Matr: 91 R1 Fix. Aux. PROPRIETARIOS- ATLANTA= CONSTRUÇÕES COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade Ltda, com CGCMF n.º 46.099.693/0001-12 em Birigui a rua Saudades n.º 1.630, devidamente representada. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu  (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.1/25.454 Birigui, 23 de Dezembro de 1.992.
ADQUIRENTE:- JOSÉ LUIS ALVES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, e escritura de pacto registrada sob n.º 6.085 local, metalurgico, RG 17.774.263-SP e CIC 064.439.108-18 e s/mulher ROSANGELA CANDIDO TORRES ALVES brasileira, comerciaría, RG 17.517.650-SP e CIC 056.895.998-16, resid. à Rua Treze de Maio n.º 20; TRANSMITENTE:- ATLANTA CONSTRUÇÕES COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA, já acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 30/10/92 no valor de Cr\$ 43.987.448,14; CONDICÕES:- constam do contrato que fica uma das vias arquivadas neste Cartorio. Nada Mais. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu  (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.2/25.454 Birigui, 23 de Dezembro de 1.992.
DEVEDORES:- JOSÉ LUIS ALVES e s/mulher ROSANGELA CANDIDO TORRES ALVES, já acima qualificados; CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira soba forma de empresa pública, com CGCMF n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada; FORMA DO TITULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação parcial, lavrada pela parte

Matrícula	Folha
25.454	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 23 de Dezembro de 19 92

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA B nº 143 - CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM NOVA CANAA.-

devidamente assinado, datado de 30/10/92 no valor de Cr\$ ---
41.601.529,64; **CONDICÕES:-** Que a presente dívida será paga atra-
ves de 300 prestações mensais, sendo o valor da primeira delas de
Cr\$ 384.105,14; Com demais condições constam do contrato que fica
uma das vias arquivadas neste Cartório. Hipoteca essa inscrita --
em primeiro lugar sem concorrência de terceiros. Nada Mais. Eu --
Silvio (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, --
datilografei. Eu *Alzira* (Alzira Candida do Nasci-
mento), Oficial Subscrevi.

Av. 3/25.454

Birigui, 06 de Fevereiro de 2.008.

Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 29/09/2001, microfilmado sob nº 122.005, ficou constando o Cancelamento total do R. 2/25.454 acima, tendo sido recebido a importância de R\$ 5.280,93, correspondente ao saldo devedor apurado no referido contrato. Eu *Willian* (Willian Roberto Pinheiro), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Silvio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

Av.04 - 24 de setembro de 2019

REF: Prenotação nº 268.373 de 17/09/2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201909.1610.00931715-IA-290 datado de 16/09/2019, referente ao processo nº 00109983320185150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Birigui - Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSÉ LUIS ALVES, CPF nº 064.439.108-18 e ROSANGELA CANDIDA TORRES, CPF nº 056.895.998-16. Selo: 1147283E1000000011705619R

AVERBADO POR:

Fabiana
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 24 de setembro de 2019

REF: Prenotação nº 268.422 de 18/09/2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201909.1711.00933551-IA-720 datado de 17/09/2019, referente ao processo nº 00103773620185150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Birigui -

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetlin
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
25.454	02F

Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: JOSÉ LUIS ALVES, CPF nº 064.439.108-18. Selo: 1147283E1000000011705919L
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.06 - 20 de novembro de 2019

REF: Prenotação nº 269.703 de 12/11/2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 201911.1110.00988422-IA-041 datado de 11/11/2019, referente ao processo nº 00106282020195150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: JOSÉ LUIS ALVES, CPF nº 064.439.108-18 e ROSANGELA CANDIDA TORRES, CPF nº 056.895.998-16. Selo: 1147283E1000000012536219S

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.07 - 21 de fevereiro de 2020.

REF: Prenotação nº 271.725 de 19/02/2020

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202002.1909.01070499-IA-740 datado de 19/02/2020, referente ao processo nº 00104446420195150073, expedido pelo TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG – Birigui – Vara do Trabalho de Birigui, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: JOSÉ LUIS ALVES, CPF nº 064.439.108-18 e ROSANGELA CANDIDA TORRES, CPF nº 056.895.998-16. Selo: 1147283E1000000013856420W

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.08 - 25 de maio de 2021

REF: Prenotação nº 279.002 de 18/03/2021.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000358641), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 100425112202082600770, datado de 18/03/2021, onde consta como Exequente: EDUARDO

BIRIGUI - SP*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*
Oficiala**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8****REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
25.454	02V

JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS - ME, CNPJ: 09.421.148/0001-74 e como Executados: ROSANGELA CANDIDA TORRES ALVES, CPF: 056.895.998-16; JOSÉ LUIS ALVES, CPF: 064.439.108-18, no valor de R\$ 46.054,83, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado: Rosangela Candida Torres Alves na proporção de 50% e José Luis Alves na proporção de 50%, tendo sido nomeado como fiel depositário: Rosangela Candida Torres Alves. Selo: 1147283310000000193743219

AVERBADO POR:



Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada



Silvio Artonio Bagio
Escrevente Substituto