

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Matricula N.º 16.148 F. 01.

ASSIS 15 de Janeiro de 1.986.

Distrito: ASSIS


Urbano C. P. M. Setor: 02 Q. 36 L. 13

Município: ASSIS

Rural Incra

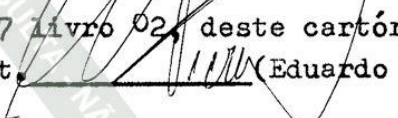
Localização: VILA GLORIA


RUA OSVALDO ARANHA Nº 178

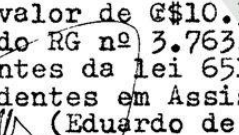
Oficial: Subst. 

IMÓVEL Uma casa residencial de tijolos, coberta de telhas, com 80,00m² de área construída, sob o nº 178, situado à Rua Osvaldo Aranha, esquina com a Rua Monsenhor David, na Vila Glória, na cidade, distrito, município, comarca de Assis, e seu respectivo terreno constituído do lote nº 13 da quadra nº 14, medindo dez (10,00) metros de frente onde divide com a Rua Osvaldo Aranha, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede vinte (20,00) metros e divide com o lote nº 18 de José Petrucci Filho, pelo lado esquerdo mede vinte (20,00) metros e divide com a Rua Monsenhor David e pelos fundos mede dez (10,00) metros e divide com parte do lote nº 16 de Geraldo Amâncio do Nascimento, encerrando uma área de 200,00m².

PROPRIETÁRIOS:- MAXIMINO MIRAS BICANSO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.109.010/SP e sua mulher PERCIDES TERRA DE CAMARGO MIRAS, brasileira, do lar, portadores do CPF nº 157.367.848/15, residentes e domiciliados em Assis.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matricula 8.967 livro 02, deste cartório. Assis 15 de Janeiro de 1.986. Oficial Subst.  (Eduardo de Andrade Piemonte).

R01/M.16.148 - P. 31.059. Em 15 de Janeiro de 1.986. Pela escritura de 11 de junho de 1.985, das notas do Tabelião do município de Aracá, comarca de Paraguaçu Paulista, livro 37, fls. 50/51, os proprietários a qualificados venderam o presente imóvel pelo valor de R\$10.300.000 à ANELCINDO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 4.661.282/SP e CPF nº 380.905.388/00 casado com MARIA FRANCISCA PAIÃO DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.538.914/SP, residentes e domiciliados à Rua Osvaldo Aranha nº 717.0 Oficial Subst.  (Eduardo de Andrade Piemonte).
Emol: R\$227.900 Est: R\$61.533 Apos: R\$45.580 Total R\$335.013 guia 010/86.

R02/M.16.148 - P. 31.060. Em 15 de Janeiro de 1.986. Pela escritura de 02 de dezembro de 1.985, das notas do Tabelião do distrito de Frutal do Campo, comarca de Candido Mota, livro 62, fls. 53/54, os proprietários Anelcindo de Souza e sua mulher Maria Francisca Paião de Souza acima qualificados, venderam o presente imóvel pelo valor de R\$10.300.000 à ORLANDO MERLIM, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 3.763.717/SP casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com IVANUSA CARDOSO MERLIM, brasileira, do lar, residentes em Assis à Rua Monsenhor David nº 178.0 Oficial Subst.  (Eduardo de Andrade Piemonte).
Emol: R\$227.900 Est: R\$61.533 Apos: R\$45.580 Total R\$335.013 guia 010/86.

R.03/M.16.148 - P.45.838. Assis, 27 de Janeiro de 1.989. Pela escritura de 19 de janeiro de 1.989, das notas do 1º tabelião local, livro 260, fls. 137/138, os proprietários Orlando Merlim e sua mulher Ivanusa Cardoso Merlim acima qualificados venderam o presente imóvel pelo valor de Rcz\$3.000,00 à ROQUE MORENO CASTILHO, brasileiro, alvarador, RG nº 8.388.596/SP casado sob o regime da comunhão universal de bens antes (continua no verso)

Cartório de Registro de Imóveis - ASSIS - SP

MATRÍCULA N.º 16.148.

José Bonifácio de Andrade Piemonte - CIC 023 907 958-20

Matrícula N.º 16.148 F. 01

ASSIS 27 de Janeiro de 1.989

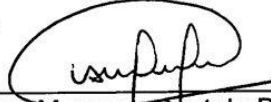
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

da lei 6515/77 com ARACI CRUZ CASTILHO, brasileira, do lar residentes e domiciliados no Sítio São Roque Agua do Natal, município de Candi do Mota, portadores do CPF nº 166.847.458/15.0 Oficial: (Jo sé Bonifácio de A. Piemonte).
Emol: Ncz\$78,72 Est: Ncz\$21,25 Apos: Ncz\$15,74 Total Ncz\$115,71 guia 20/89

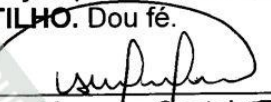
AV.04/16.148/ P-184.755, de 1.º/12/2014. Assis, 11 de dezembro de 2014.

INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo requerimento constante na escritura datada de 06 de novembro de 2014, do Segundo Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 509, páginas 258/262, e, conforme verificação feita no Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se a presente averbação para constar que **ARACI CRUZ CASTILHO** possui o **RG n.º 24.285.465-5/SSP-SP**, e está inscrita no **CPF/MF sob o n.º 158.780.268-64**. Dou fé.


Viviane de Sena Marques Castelo Branco Naufal
Escrevente Autorizada

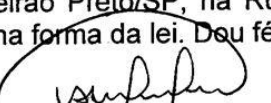
AV.05/16.148/ P-184.755, de 1.º/12/2014. Assis, 11 de dezembro de 2014.

ÓBITO - Pelo mesmo requerimento constante da escritura mencionada na AV.04, e, conforme Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 115956.01.55.2014.4.00047.168.0028609-19 (termo n.º 28.609, livro C-47, fls.168), expedida em 12 de maio de 2014, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município e comarca de Assis/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 10 de maio de 2014, faleceu **ROQUE MORENO CASTILHO**. Dou fé.


Viviane de Sena Marques Castelo Branco Naufal
Escrevente Autorizada

R.06/16.148/ P-184.755, de 1.º/12/2014. Assis, 11 de dezembro de 2014.

PARTILHA - Pela mesma escritura mencionada na AV.04, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ROQUE MORENO CASTILHO**, ocorrido em 10 de maio de 2014, no estado civil de casado, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$47.656,56, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **Uma parte ideal correspondente a 33,333%**, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: **1) LIGIA APARECIDA MORENO CASTILHO**, RG n.º 14.573.909/SSP-SP, CPF/MF n.º 056.347.798-98, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com **JORGE TADEU DOS SANTOS**, RG n.º 14.573.920/SSP-SP, CPF/MF n.º 056.346.258-23, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, na Rua Nicola Spinelli, n.º 495, Nova Petrópolis; **2) JOSÉ RENATO CASTILHO**, RG n.º 17.878.622-6/SSP-SP, CPF/MF n.º 124.587.538-84, brasileiro, vendedor técnico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com **SANDRA REGINA PAIOLA CASTILHO**, RG n.º 17.719.605-1/SSP-SP, CPF/MF n.º 124.651.898-83, brasileira, assistente administrativo, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul/SP, na Rua Ingá, n.º 314, apt.º 32; e, **3) VANESSA MORENO CASTILHO**, RG n.º 24.284.903-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 246.739.678-95, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada em Ribeirão Preto/SP, na Rua Atibaia, n.º 169, apt.º 23, Jardim Paulista. O ITCMD foi recolhido na forma da lei. Dou fé.


Viviane de Sena Marques Castelo Branco Naufal
Escrevente Autorizada

Valor Fiscal/2014: R\$39.551,93 (2/3).

R.07/16.148/ P-184.755, de 1.º/12/2014. Assis, 11 de dezembro de 2014.

USUFRUTO - Pela mesma escritura mencionada na AV.04, o

Continua na ficha n.º 2.....)

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 16.148 F. 2
ASSIS 15 de Janeiro de 1986

USUFRUTO do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$47.656,56, foi PARTILHADO em favor da viúva-meeira: **ARACI CRUZ CASTILHO**, aposentada, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade de Assis/SP, na Rua Mosenhor David, n.º 178, Vila Nova Santana. Dou fé.

NS

Valor Fiscal/2014: R\$19.775,96 (1/3).


Viviane de Sena Marques/ Castelo Branco Naufal
Escrevente Autorizada

AV.08/16.148/ P-229.475, de 11/08/2020. Assis, 26 de Agosto de 2020.

PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 10 de agosto de 2020, pelo Segundo Ofício Cível da comarca de São Caetano do Sul/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 10016231720158260565 (Protocolo de Penhora Online PH000331326), movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, na Quadra 05 - Lote B, Setor de Autarquias Norte, contra **LIGIA APARECIDA MORENO CASTILHO**, casada com **JORGE TADEU DOS SANTOS**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA de parte ideal correspondente a 33,33% da nua propriedade do imóvel**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.127.040,06; tendo sido nomeado como depositário: Jorge Tadeu dos Santos.


Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000272159206.-

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula Nº 16.148
Ficha n.º 2.