

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
-33.361-

ficha  
-01-

Ituiutaba, 25 de outubro del.999.

01  
*[Handwritten signature]*

IMÓVEL URBANO situado NESTA CIDADE, no BAIRRO ALVORADA, do LADO PAR da RUA BARÚ, distante 47,00 metros da esquina da Rua Sibipiruna, -- consistente no lote de terreno definitivo, de número 11, da quadra número 24, compreendida pelas ruas Barú, Tamburil e Sibipiruna e -- Avenida Jacarandás, cadastrado sob número NO-11.14.7-B.11, contendo a área de 270,00m2., medindo: 9,00m de frente para a Rua Barú; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 12; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10; e, 9,00m aos fundos, confrontando com o lote 24; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUIUTABA, pessoa jurídica de direito público, com sede à Praça Cônego Ângelo Tardio Bruno, s/nº, centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob número 18.457.218/0001-35. PROCEDÊNCIA: desapropriação a Simão Ferreira de Jesus e sua mulher, conforme escritura transcrita neste cartório, no livro 3-M, sob nº. 13.037, em 19/06/1974.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juza Gaiña dos Santos*

R.01 - 33.361 - 25/outubro/1.999. Prot. 1-K, fls. 66vº, nº 137.394.

COMPRA E VENDA. Pela escritura do dia 25/10/99(hoje), lavrada às fls. 086 do livro 321-E, do 1º tabelionato de notas local, a Prefeitura Municipal de Ituiutaba, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel da presente, em hasta pública realizada aos 07/07/1.983, pelo preço de Cr\$.1.000,00(moeda extinta), a MYZUHÊ LOPES SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI.RG. MG-1.404.453-SSP/MG., inscrita no CPF/MF. sob número 493.876.344-04, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sucupira, nº. 186, Bairro Alvorada. - (Tendo sido o imóvel avaliado por exigência fiscal em R\$.700,00).

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juza Gaiña dos Santos*

R.02 - 33.361 - 27/outubro/1.999. Prot. 1-K, fls. 66vº, nº 137.436.

COMPRA E VENDA. Pela escritura do dia 25/10/99, lavrada às fls. 088 do livro 321-E, do 1º tabelionato de notas local, Myzuhê Lopes Silva, qualificada no R.01 acima, vendeu o imóvel da presente, pelo preço de R\$.700,00, a SONIA CRISTINA NOGUEIRA, brasileira, divorciada, do lar, CI.RG. MG-12.182.123-SSP/MG., inscrita no CPF/MF. sob número 712.553.036-20, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sucupira, nº. 186, Bairro Alvorada.

A OFICIAL SUBSTITUTA, *Juza Gaiña dos Santos*

AV.03-33.361 - CONSTRUÇÃO - Ituiutaba-MG, 06 de Agosto de 2020. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 24/07/2020, pela proprietária, instruído com certidão expedida pela Seção de Cadastro Técnico Municipal da Prefeitura Municipal Local, aos 19/07/2020, para ficar constando que foi edificado no terreno da presente, UM PRÉDIO RESIDENCIAL com 116,74 m2., de área construída, com paredes de alvenaria, piso de material cerâmico, cobertura de telhas de barro, um só pavimento, no valor venal de R\$.50.803,92, o qual tomou o nº. 282, tendo sido concedido

- SEGUE NO VERSO -

M - 33.361.  
Ficha nº 01.

matrícula  
33.361

ficha  
01  
verso

para o referido prédio, pelo Departamento de regulação urbana da referida Prefeitura, HABITE-SE número 254/20 - folha 75, datada de 15/06/2020, e pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Negativas de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, n°. 001142020-88888305 (CEI: 60.031.54305/62), emitida aos 07/07/2020. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4150-9, Emolumentos: R\$420,26, Recompe: R\$25,21; TJF: R\$171,64, ISSQN: R\$16,81; Total: R\$633,92 - Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$37,08, Recompe: R\$2,22; TJF: R\$12,30, ISSQN: R\$1,50; Total: R\$53,10 - Selo Eletrônico: DUA01552 Código de Segurança: 3078.3586.7065.5706 - Protocolo numero 230.526, de 24/07/2020.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.04-33.361 - **COMPRA E VENDA** - Ituiutaba-MG, 13/Outubro/2020. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária em garantia, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 11/09/2020, apresentado com requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 30/09/2020, SONIA CRISTINA NOGUEIRA, filha de Marta Coelho Nogueira, retro qualificada, vendeu o imóvel da presente, a **RUMMENIGGE BRASILEIRO DE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Jose Salvino de Medeiros e Elina Ines Brasileiro de Medeiros, portador da CI.RG n°. MG-10.907.146-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n°. 059.588.086-05, residente e domiciliado na Rua RD 46, n°. 233, Residencial Drummond 2, nesta cidade, endereço eletrônico: não declarado., pelo preço de R\$.250.000,00, composto da seguinte forma: R\$.62.500,00 valor da entrada; e os R\$.187.500,00 restantes, pagos com recursos do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. Foi apresentado comprovante de pagamento de ITBI, cujo o qual fica aqui arquivado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$1.857,06, Recompe: R\$111,42; TJF: R\$1.090,65; ISSQN: R\$74,28; Total: R\$3.133,41 - Selo Eletrônico: EAD29978 Código de Segurança: 5663.4141.0289.3601. Protocolo 231.372, de 30/09/2020.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R.05-33.361 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Ituiutaba-MG, 13/Outubro/2020. Pelo instrumento particular e requerimento caracterizados no R.04 retro, **RUMMENIGGE BRASILEIRO DE MEDEIROS**, qualificado no referido R.04, constituiu propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 60.746.948/0001-12, com sede no nucleo administrativo denominado Cidade de Deus, S/N°. Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, com escopo de garantia da dívida no valor de R\$.200.000,00 (financiamento + despesas), que sera restituído ao credor fiduciário no prazo de reembolso de 360 meses, com taxa de administração no valor mensal de R\$.25,00; valor da tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia de R\$.3.100,00; valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$.1.685,55; taxa de juros nominal e efetiva: 6,78%a.a e 6,99%a.a; seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$.38,60; seguro mensal dano fiscos no imóvel: R\$.16,44; valor no encargo mensal na data da assinatura: R\$.1.740,59; data prevista para vencimento da primeira prestação:

(Segue na ficha 02)



# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
33.361-

ficha  
02

Ituiutaba, 25 de outubro de 1999


11/10/2020; sistema de amortização constante: SAC; razão de decrescimento mensal (rdm): R\$.3,13; composição de renda: RUMMENIGGE BRASILEIRO MEDEIROS: R\$.43.036,50; Participação: 100,00%; valor de avaliação do imóvel: R\$.251.000,00. Ficando o imóvel por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R\$1.749,99, Recomepe: R\$104,99; TJF: R\$862,00, ISSQN: R\$70,00; Total: R\$2.786,98 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R\$10,34, Recomepe: R\$0,62; TJF: R\$3,40, ISSQN: R\$0,42; Total: R\$14,78 - Quant.: 21, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$129,78, Recomepe: R\$7,77; TJF: R\$43,05, ISSQN: R\$5,25; Total: R\$185,85 - Selo Eletrônico: EAD29978 Código de Segurança: 5663.4141.0289.3601. Protocolo 231.372, de 30/09/2020.  
A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

AV.06-33.361 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - 15/Dezembro/2021. A requerimento do(a) fiduciário(a), firmado em São Paulo-SP, aos 27/10/2021, instruído com os documentos hábeis, visto que o(a) fiduciante(s) RUMMENIGGE BRASILEIRO DE MEDEIROS, qualificado(a) no R.04, no prazo legal, intimado(a), não purgou(aram) a mora e que o ITBI sobre a avaliação de R\$.251.000,00 foi pago, conforme Gusa nº. 31187, obedecidas a todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa do(a) fiduciário(a) BANCO BRADESCO S/A, já qualificado(a) no R.05 retro, no valor de R\$.251.000,00. O(A) credor(a) fiduciário(a) adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4243-2, Emolumentos: R\$1.973,35, Recomepe: R\$118,39; TJF: R\$1.158,94, ISSQN: R\$78,93; Total: R\$3.329,61 - Quant.: 40, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$262,80, Recomepe: R\$15,60; TJF: R\$87,20, ISSQN: R\$10,40; Total: R\$376,00 - Selo Eletrônico: FDA82288 - Código de Segurança: 9683.2481.0527.5435 - Protocolo número 237.291 de 17/11/2021.  
O OFICIAL SUBSTITUTO, *Dimar Franco Macedo*

## SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 21.293.378/0001-09

**CERTIFICO**, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere. Dou fé. Ituiutaba-MG., 17 de dezembro de 2021.

Selo: FFU99391 Código de Segurança:   
8382.7886.6280.7578 - Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

Oficial substituto *Igor Augusto Azambuja*

Emolumentos...R\$.19,51  
Rec. Recomepe...R\$. 1,17  
Ex-Fisc.Jud....R\$. 7,30  
ISSQN.....R\$. 0,78  
TOTAL.....R\$.28,76



M. - 33.361-

Ficha nº 02