

Matrícula
N.º 118.737

Fls.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 18 de março de 2008


Antônio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituída de Parte da Área A, que por sua vez constituída de Parte da Chácara Primavera, no Bairro Monte Alto, ora designada como **ÁREA A-2**, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco n.º 3-B, cravado junto a faixa da FEPASA com largura de 20,00 metros, na divisa com a Área A-1; deste ponto segue em curva paralela à referida faixa da FEPASA por uma distância de 59,44 metros até encontrar o marco de n.º 3-A, cravado junto a faixa da FEPASA com 20,00 metros de largura; do marco de n.º 3-A segue num rumo de 02°18'04"SO e percorre uma distância de 130,96 metros, confrontando com a Área B, até encontrar o marco de n.º 24-A, cravado junto a **Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro**, antiga Estrada de Descalvado; parte do marco de n.º 24-A com rumo de 74°07'43"NO e percorre uma distância de 58,80 metros até encontrar o marco de n.º 25; daí segue num rumo de 73°19'51"NO e percorre uma distância de 29,22 metros até encontrar o marco de n.º 25-A, confrontando do marco n.º 24-A até o marco de n.º 25-A com a Estrada Municipal Rubens Fernando Monte Ribeiro, antiga Estrada de Descalvado; daí segue num rumo de 15°32'32"NE por uma distância de 117,39 metros até encontrar o marco de n.º 3-B, ponto de início da descrição, fechando o perímetro e encerrando uma área de **9.000,00 m²**, confrontando do marco 25-A até o marco de n.º 3-B com a Área A-1.

CONTRIBUINTE: 01.05.249.001.001 (MP)

PROPRIETÁRIOS: 1) **MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, militar da reserva da Aeronáutica, portador do RG.n.º 28.088.123-X-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 088.919.581-15, (proporção de 34,485%); 2) **MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, menor, estudante, portador do RG.n.º 28.192.309-7-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 249.229.468-45, (proporção de 17,2425%); 3) **EDUARDO SAMPAIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, menor, estudante, portador do RG.n.º 28.192.308-5-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 273.707.698-60, (proporção de 17,2425%), todos residentes e domiciliados nesta cidade na chácara Primavera; e, 4) **JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG.n.º 21.081.914-5-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 104.188.058-81, residente e domiciliado à Rua Bento Carlos, n.º 721, Centro, em São Carlos-SP. (proporção de 31,03%).

REGISTRO ANTERIOR: R.02 e 03/Mt.72.749 de 06/02/98 e 16/09/99.


Irineu Nordi Junior
Escrivente

Av.01/M.118.737 - Protocolo n.º 223.980

Pelo título que dará origem ao R.02 desta, procedo esta averbação para constar que: a) conforme Certidão de Casamento datada de 21/05/2.005, Livro n.º B-0061, Folhas n.º 123, sob n.º 13.611 do CRCPN., do 7.º Subdistrito da

Continua no verso.

Matrícula
N.º 118.737

Fls.
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 04 de julho de 2008

Bel. Antonio Carlos Camalho
OFICIAL DELEGADO

Consolação-São Paulo-SP., MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA contraiu 2ª núpcias com JUSSARA DE MESQUITA PINTO, no regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641, parágrafo II, do CCB., sendo que a contraente após o evento passou a assinar-se: **JUSSARA DE MESQUITA PINTO GONÇALVES DE OLIVEIRA**, certidão essa arquivada nesta Serventia por ocasião do protocolo n° 220.724 aos 18/03/08; e **b)** conforme Certidão de Casamento datada de 18/10/06, Livro n°B-Aux.0011, Folhas n° 089, sob n° 2.571, do CRCPN. 13° Subdistrito Butantã-São Paulo-SP., MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO contraiu núpcias com TATIANA DE ALMEIDA GRANDIS, no regime da comunhão parcial de bens, aos 14/Outubro/2.006; sendo que a contraente após o evento passou a assinar-se: **TATIANA DE ALMEIDA OLIVEIRA GRANDIS**, certidão essa arquivada nesta Serventia por ocasião do protocolo n° 220.724 aos 18/03/08. São Carlos, 04/07/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.02/M.118.737 - Protocolo n° 223.980

Por **Escritura** datada de 06/Junho/2008, Livro 795, Folhas 269/272, do 1° Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários: 1) MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA, já qualificado, assistido por s/m. JUSSARA DE MESQUITA PINTO GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, terapeuta ocupacional, portadora do RG.n° 5.451.185-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 699.007.368-34, residentes e domiciliados na Chácara Primavera, Monte Alto, em São Carlos-SP; 2) MAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, engenheiro, portador do RG.n° 28.192.309-7-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 249.229.468-45, assistido por s/m. TATIANA DE ALMEIDA OLIVEIRA GRANDIS, brasileira, administradora de empresas, portadora do RG.n° 24.611.314-5-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 275.438.648-35, residentes e domiciliados à Rua Maria Luiza Altenfelder Silva, n° 533, Jardim Rolinópolis, em São Paulo-SP; e, 3) EDUARDO SAMPAIO DE OLIVEIRA, já qualificado, transmitiram a título de **PERMUTA** a PARTE IDEAL correspondente a **68,97% deste IMÓVEL** para: **JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI**, já qualificado, pelo valor de R\$ 35.000,00, VV/2.008-R\$ 64.866,28 (68,97%).O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 04/07/2008.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.03/M.118.737 - Protocolo n° 223.982

Por **ESCRITURA** datada de 06/Junho/2008, Livro n. 795, Folhas n. 289/291, do 1° Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, o proprietário: **JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI**, já qualificado, **VENDEU a NUA PROPRIEDADE deste IMÓVEL** para: **JULIO CESAR RAMIRES**, brasileiro, divorciado, industrial, portador do RG.n° 25.357.763-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 195.092.568-46, residente e domiciliado na Rua Passeio dos Tangarás, n° 547, Parque Faber II, em São Carlos-SP., pelo valor de R\$ 33.333,33 - VV/2.008 = R\$ 62.700,00 (2/3 NP). O referido

Continua na ficha 02

Matrícula
N.º 118.737

Fis.
N.º 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 04 de julho de 2008

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

Tabelião emitui, a DOI. São Carlos, 04/07/2008. *Alexandra Maria Fabricio Dias*
Escrevente

R.04/M.118.737 - Protocolo n.º 223.982

Pelo título que originou o R.03 desta, o proprietário: JOSÉ CARLOS DE JESUS BERTACINI, já qualificado, **VENDEU o USUFRUTO VITALÍCIO deste IMÓVEL** para: **PAULO RAMIRES**, brasileiro, comerciante, portador do RG.n.º 4.484.398-7-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 348.773.048-00, casado pelo regime da separação obrigatória de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, (art.258, § Único, n.II, do C.C.B), com **LILIAN RODRIGUES DA SILVA RAMIRES**, brasileira, do comércio, portadora do RG.n.º 16.220.248-9-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 037.615.858-10, residentes e domiciliados na Alameda dos Tuins, n.º 95, Parque Haber II, em São Carlos-SP, pelo valor de R\$ 16.666,67 - VV/2.008 = R\$ 31.350,00 (1/3 UV). São Carlos, 04/07/2008.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.05/M.118.737 - Protocolo n.º 326.954 de 27/01/2015

Pela Certidão de Arresto, datada de 26/01/2015, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 3ª Vara Cível local, extraída do Processo n.º 1.483/11, de **EXECUÇÃO CIVIL**, que a empresa **BARRY CALLEBAUT BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.**, inscrita sob o CNPJ/MF.n.º 33.163.908/0001-75, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, inscrito sob o CPF/MF.n.º 195.092.568-46, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi objeto de **ARRESTO**. Valor da execução R\$ 888.046,11. Foi nomeado *fiel depositário*, Julio Cesar Ramires. São Carlos, 06/02/2015.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.06/M.118.737 - Protocolo n.º 326.893 de 26/01/2015

Conforme Ofício, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca de São Carlos-SP, aos 07/01/2015, nos autos da Execução Fiscal, Processo Físico n.º 0003600-92.2014.8.26.0566 (1807/14 e ap. 1658/14), requerido pela Fazenda do Estado de São Paulo, com fulcro no artigo 185-A do CTN, foi deferida a **indisponibilidade** dos bens de: **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.n.º 195.092.568-46, tornando a parte ideal pertencente ao executado **INDISPONÍVEL**, indisponibilidade esta registrada no LRI sob n.º 9.694. São Carlos, 27/02/2015. O Escrevente, *Gustavo Francisco Bodas Simões*, Bel.

Av.07/M.118.737 - Protocolo n.º 331.315 de 04/05/2015

Por Mandado de Averbação de Penhora n.º 200/2015, e Termo de Penhora de Imóvel datados de 27/04/2015, expedidos

Continua no verso.

Matrícula
N.º **118.737**

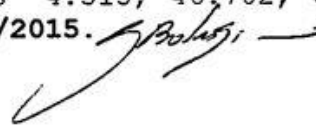
Fis.
N.º **02V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

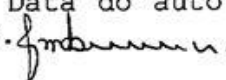
São Carlos, 20 de maio de 2015


Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO


pelo MM.Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, extraído do processo nº 0001353-89.2012.5.15.0106 RTOrd, de *Execução Trabalhista*, que **ANTONIO CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG.nº 15.977.331, e do CPF/MF.nº 044.581.038-65, com endereço à Rua Cidade de Milão, nº 419, Vila Prado, em São Carlos-SP, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, já qualificado, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução: R\$ 11.982,64 atualizado até 28/02/2015 (valor englobado com os imóveis das matrículas nsº 4.515, 46.702, e 105.671). Foi nomeado fiel depositário: Julio Cesar Ramires, já qualificado. São Carlos, 20/05/2015.


Cel. Gustavo Francisco Badas Simões
Escrevente

Av.08/M.118.737 - Protocolo nº 344.306 de 15/03/2016-Reapresentado em 16/03/2016
Pela Certidão de Penhora, por esta Serventia recebida aos 16/03/2016, pela via eletrônica, extraída do processo nº 0014796-64.2011.8.26.0566, de Execução Civil, em trâmite pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP., protocolo de penhora online: PH000117898, onde **BARRY CALLEBAUT BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ.nº 33.163.908/0001-75, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, inscrito no CPF.nº 195.092.568-46, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, pertencente ao executado, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$ 888.046,11 (valor englobado com os imóveis das matr.4.515, 46.702, 105.671, e 116.930). Data do auto ou termo: 03/11/2015. Nome do depositário Julio Cesar Ramires, já qualificado. São Carlos, 13/04/2016.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.09/M.118.737 - Protocolo nº 347.229 de 23/05/2016
Por Despacho ID: 14896980 datado de 12/05/2016, expedido pelo MM.Juiz de Federal da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Processo nº 0001353-89.2012.5.15.0106 RTOrd, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.07** desta. São Carlos, 06/06/2016.


Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.10/M.118.737 - Protocolo nº 348.456 de 23/06/2016
Por Mandado de Averbação de Penhora, nº149/2016, datado de 13/06/2016; e, Termo de Penhora de Imóvel, datado de 09/06/2016, expedidos pelo MM.Juiz da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos-SP, extraídos do processo nº 0001470-

Continua na ficha 03

Matrícula
N.º **118.737**

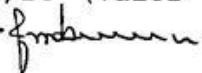
Fis.
N.º **03F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 04 de julho de 2016

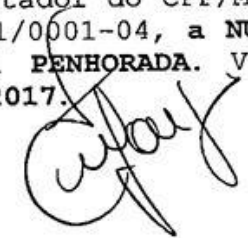

Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

46.2013.5.15.0106 RTOrd, que **ADÃO DIEGO SIQUEIRA DE OLIVEIRA**, portador do RG.nº 42.968.690-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 366.797.958-42, residente e domiciliado na Rua João Batista de Arruda, nº 304, Vila Brasília, em São Carlos-SP, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46, residente e domiciliado no Passeio dos Tangarás, nº 547, Parque Faber II, em São Carlos-SP, a **NUA PROPRIEDADE** deste imóvel, pertencente ao executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 11.265,14 (valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES**. São Carlos, 04/07/2016.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Av.11/M.118.737 - Protocolo nº 361.154 de 27/03/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 27/03/2017, Protocolo Penhora Online PH000158061, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 12920-11, de Execução Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46, **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.547.041/0001-04, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado **JULIO CESAR RAMIRES**, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 50.292,59. Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES**. São Carlos, 29/03/2017.


Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.12/M.118.737 - Protocolo nº 367.222 de 10/08/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/08/2017, Protocolo Penhora Online PH000176269, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 6267-2012, de Execução Fiscal, que **ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46; **LUCIANO FRANCISCO DE SOUZA**, portador do CPF/MF.nº 131.121.828-98; e, **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ/MF.nº 08.547.041/0001-04, a **nua propriedade** deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado **JULIO CESAR RAMIRES**, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 75.049,69. Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES**. São Carlos, 11/08/2017.


Wilson Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.13/M.118.737 - Protocolo nº 373.614 de 08/01/2018

Pela Certidão de Penhora, datada de 08/01/2018, Protocolo Penhora Online PH000193794, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1807/14, de Execução Fiscal, que o **ESTADO DE SÃO PAULO**,

Continua no verso.

Matrícula
N.º **118.737**

Fis.
N.º **03V**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 12 de janeiro de 2018

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

inscrito no CNPJ/MF.nº 46.379.400/0001-50, move contra **JULIO CESAR RAMIRES**, portador do CPF/MF.nº 195.092.568-46; e, **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.547.041/0001-04, à **NUA PROPRIEDADE** deste imóvel, de propriedade do executado **JULIO CESAR RAMIRES**, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 1.062,25 (valor englobado a outros imóveis). Foi nomeado fiel depositário **JULIO CESAR RAMIRES** e **PASCOLATE BISCOITOS E CHOCOLATES LTDA - EPP**. São Carlos, 12/01/2018.


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente