

MATRÍCULA N.º

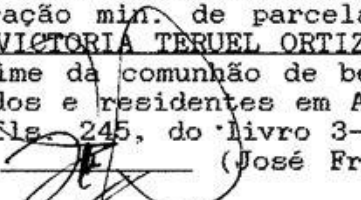
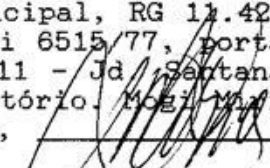
44.809

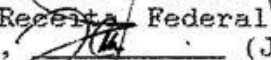
**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.**

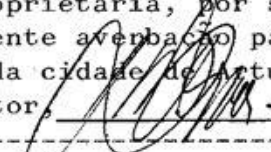
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

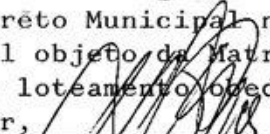
IMÓVEL: A gleba de terras designada pela letra "A", situada no imóvel São Luiz, bairro São Bento, município de Artur Nogueira, desta comarca, com a área de 68.569,74 m², assim descrita:- "inicia-se no ponto 01, localizado à margem da rodovia municipal Artur Nogueira - bairro Pinheiros e vai em reta uma distância de 415,00 ms. até o ponto 2, onde faz ângulo à direita, confinando com Silvino Tagliari, segue em frente, em linha quebrada com ligeiro ângulo à esquerda, numa distância de 339,37 ms., até o ponto 2A, onde faz ângulo à direita, confinando até aqui com Antonio Tagliari; daí, segue em reta até o ponto 6A, onde novamente faz ângulo à direita, numa distância de 153,73 ms., confinando com a gleba B (matr. 44.810); daí segue uma distância de 478,57 ms., até o ponto 7, onde faz ângulo à esquerda, confinando com o quinhão de Armando Tagliari; daí segue em frente, numa distância de 183,00 ms. até o ponto 8, à margem da rodovia municipal Artur Nogueira - bairro Pinheiros, confinando, até aqui, com os quinhões de Armando e Egydio Tagliari; desse ponto, vai em reta numa distância de 5,00 ms., até o ponto inicial. Cadastro no INCRA: 624.039.002.992-9, área total: 13,9 ha., nº de mod. fiscais: 1,39, módulo fiscal: 10 e fração mín. de parcelamento: 2,0. Proprietários: PAULO TAGLIARI, agricultor, RG 11.671.929-SP, e sua mulher, VICTORIA TERUEL ORTIZ TAGLIARI, funcionária pública municipal, RG 11.428.220-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC 162.268.108-82, domiciliados e residentes em Americana, SP, à rua João Zanaga, 111 - Jd. Santana. Título aquisitivo: transcr. 33.096, fls. 245, do livro 3-AJ, datada de 19/09/1962, deste cartório. Mogi Mirim, 24 de maio de 1994. O Escr. Aut.,  (José Francisco de Almeida). O Interventor,  (Carlos Roberto Lopes).

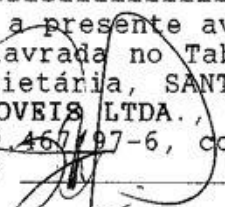
Registro nº 01 - Mogi Mirim, 24 de maio de 1994. **VENDA - 100%**. Pela escritura de 30 de março de 1.994 (livro 586, fls. 175), lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Limeira, SP, PAULO TAGLIARI e sua mulher VICTORIA TERUEL ORTIZ TAGLIARI, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 3.000.000,00, a SANTA PAULA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., sediada em Limeira, SP, à rua Sen. Vergueiro, 732, sala 46, inscrita no CGC/MF sob nº 74.242.082/0001-17, com contrato social de 27/12/93, registrado na JUCESP sob nº 35212035818. Pelos vendedores, foi exibida a Certidão de Quitação de Tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº 254, expedida pela DRF/Limeira, SP, em 10.05.94, arquivada em cartório. O Escr. Aut.,  (José Francisco de Almeida) - Prot./microfilme nº 112.900.

AVERBAÇÃO Nº 2:- Mogi Mirim, 09 de Janeiro de 1995.-À vista de requerimento da proprietária, por seus representantes, datado de 17 de novembro de 1994, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer ao perímetro urbano da cidade de Artur Nogueira, desta Comarca, conforme Lei Municipal nº 2.270 de 17 de Novembro de 1994.-O Interventor,  (Carlos Roberto Lopes).-PROT.MICROFILME nº 115.012.

REGISTRO Nº 3:- Mogi Mirim, 09 de Janeiro de 1995.-(LOTEAMENTO "JARDIM DO LAGO").-Pelo requerimento da proprietária, por seus representantes, datado de 17 de novembro de 1994, com firmas reconhecidas e projeto devidamente/

CONTINUA NO VERSO

(R-3/ 44.809 - continuação)...aprovado pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, desta Comarca (Decreto número 64/94) e pelas demais repartições competentes, o imóvel constante desta matrícula foi totalmente loteado com a denominação de "JARDIM DO LAGO", contendo a área total de 68.569,74 ms2., divididos em 08 (oito) quadras, designadas pelas letras "A" a "H", com 129 (cento e vinte e nove) LOTES, que ocupam uma área de 39.914,66 ms2., - a saber:- QUADRA "A" com 13 lotes, sendo 12 numerados de 01 a 12 e um (01) sem numeração, com 1.420,07 ms2.; QUADRA "B" com 24 lotes; QUADRA "C" com 24 lotes; QUADRA "D" com 26 lotes; QUADRA "E" com 26 lotes; QUADRA "F" com 16 lotes, uma "ÁREA VERDE" com 600,00 ms2. e "ÁREA INSTITUCIONAL" com 2.405,13 ms2.; "QUADRA G" totalmente/ ocupada pela "ÁREA VERDE" com 6.384,75 ms2. e QUADRA "H", totalmente ocupada pela "ÁREA INSTITUCIONAL" com 1.023,55 ms2.; as ruas, que ocupam uma área com 18.241,65 ms2., são compreendidas pelos prolongamentos da Avenida Luiz Spadaro Cropanize e Ruas Mário de Almeida, João Montoya, Biaggio Mauro, José Ruivo Evangelista, Antonio dos Santos e José Sia.-Para garantia da execução das obras de infra-estrutura, no prazo de 10 (dez) meses a contar da data do Decreto Municipal nº 64/94, foi dado em primeira e especial HIPOTECA ao Município de Artur Nogueira, sp, o imóvel objeto da Matrícula nº 28.481 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira, - deste Estado, cujo loteamento obedeceu os moldes da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979 e demais disposições em vigor.- O Interventor,  (Carlos Roberto Lopes).-PROT.MICROFILME nº 115.012.-----

Averbação nº 04 - Mogi Mirim, 19 de maio de 1999. Procede-se a presente averbação a vista de autorização contida na escritura 04 de maio de 1999 (livro 188, fls. 279), lavrada no Tabelião de Notas do município de Artur Nogueira, desta comarca, para ficar constando que, a proprietária, SANTA PAULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., teve sua razão social alterada para SANTA CANDIDA IMOVEIS LTDA., conforme alteração contratual firmada em 09/12/1997, devidamente registrada na JUCESP, sob nº 209.467/97-6, conforme cópia autenticada do referido documento, agregada ao título supra referido. O Escrevente,  (José Francisco de Almeida) - prot. 135.642 - micr. 5379.-

FICHA AUXILIAR

Loteamento JARDIM DO LAGO

Município de Artur Nogueira

Quadra "A" - 13 lotes

1) Lote	1 - Matr.	<u>80.653</u>
2) Lote	2 - Matr.	<u>59.503</u>
3) Lote	3 - Matr.	<u>50.192</u>
4) Lote	4 - Matr.	<u>53.688</u>
5) Lote	5 - Matr.	<u>70083</u>
6) Lote	6 - Matr.	<u>70083</u>
7) Lote	7 - Matr.	<u>70083</u>
8) Lote	8 - Matr.	<u>50.601</u>
9) Lote	9 - Matr.	<u>59.046</u>
10) Lote	10 - Matr.	<u>59.307</u>
11) Lote	11 - Matr.	<u>83.305</u>
12) Lote	12 - Matr.	<u>83.305</u>
13) Lote	a/n - Matr.	<u>56.196</u>

Quadra "B" - 24 lotes

14) Lote	1 - Matr.	<u>58.448</u>
15) Lote	2 - Matr.	<u>61.377</u>
16) Lote	3 - Matr.	<u>100.251</u>
17) Lote	4 - Matr.	<u>54.426</u>
18) Lote	5 - Matr.	<u>84.794</u>
19) Lote	6 - Matr.	<u>53.677</u>
20) Lote	7 - Matr.	<u>55.589</u>
21) Lote	8 - Matr.	<u>77.096</u>
22) Lote	9 - Matr.	<u>77.097</u>
23) Lote	10 - Matr.	<u>77.097</u>
24) Lote	11 - Matr.	<u>66.660</u>
25) Lote	12 - Matr.	<u>103.942</u>
26) Lote	13 - Matr.	<u>67.373</u>

27) Lote	14 - Matr.	<u>70.874</u>
28) Lote	15 - Matr.	<u>56.898</u>
29) Lote	16 - Matr.	<u>53.768</u>
30) Lote	17 - Matr.	<u>53.768</u>
31) Lote	18 - Matr.	<u>53.768</u>
32) Lote	19 - Matr.	<u>53.768</u>
33) Lote	20 - Matr.	<u>56.541</u>
34) Lote	21 - Matr.	<u>51.403</u>
35) Lote	22 - Matr.	<u>103.269</u>
36) Lote	23 - Matr.	<u>74.885</u>
37) Lote	24 - Matr.	<u>51.031</u>

Quadra "C" - 24 lotes

38) Lote	1 - Matr.	<u>59.650</u>
39) Lote	2 - Matr.	<u>59.650</u>
40) Lote	3 - Matr.	<u>54.634</u>
41) Lote	4 - Matr.	<u>54.634</u>
42) Lote	5 - Matr.	<u>52.508</u>
43) Lote	6 - Matr.	<u>52.508</u>
44) Lote	7 - Matr.	<u>52.508</u>
45) Lote	8 - Matr.	<u>67.381</u>
46) Lote	9 - Matr.	<u>73.953</u>
47) Lote	10 - Matr.	<u>61.001</u>
48) Lote	11 - Matr.	<u>85.814</u>
49) Lote	12 - Matr.	<u>54.018</u>
50) Lote	13 - Matr.	<u>61.413</u>
51) Lote	14 - Matr.	<u>52.112</u>
52) Lote	15 - Matr.	<u>58.880</u>
53) Lote	16 - Matr.	<u>58.880</u>
54) Lote	17 - Matr.	<u>63.008</u>

55) Lote	18 - Matr.	<u>76.300</u>
56) Lote	19 - Matr.	<u>55.410</u>
57) Lote	20 - Matr.	<u>55.410</u>
58) Lote	21 - Matr.	<u>52.379</u>
59) Lote	22 - Matr.	<u>52.379</u>
60) Lote	23 - Matr.	<u>54.769</u>
61) Lote	24 - Matr.	<u>53.749</u>

Quadra "D" - 28 lotes

62) Lote	1 - Matr.	<u>88.780</u>
63) Lote	2 - Matr.	<u>62.062</u>
64) Lote	3 - Matr.	<u>74.748</u>
65) Lote	4 - Matr.	<u>74.748</u>
66) Lote	5 - Matr.	<u>74.748</u>
67) Lote	6 - Matr.	<u>74.748</u>
68) Lote	7 - Matr.	<u>103.994</u>
69) Lote	8 - Matr.	<u>77.003</u>
70) Lote	9 - Matr.	<u>77.003</u>
71) Lote	10 - Matr.	<u>51.402</u>
72) Lote	11 - Matr.	<u>51.402</u>
73) Lote	12 - Matr.	<u>59.809</u>
74) Lote	13 - Matr.	<u>55.289</u>
75) Lote	14 - Matr.	<u>55.289</u>
76) Lote	15 - Matr.	<u>57.543</u>
77) Lote	16 - Matr.	<u>57.543</u>
78) Lote	17 - Matr.	<u>92.003</u>
79) Lote	18 - Matr.	<u>92.003</u>
80) Lote	19 - Matr.	<u>53.423</u>
81) Lote	20 - Matr.	<u>88.765</u>
82) Lote	21 - Matr.	<u>67.082</u>

83) Lote	22 - Matr.	<u>53.546</u>
84) Lote	23 - Matr.	<u>71.261</u>
85) Lote	24 - Matr.	<u>71.261</u>
86) Lote	25 - Matr.	<u>89.084</u>
87) Lote	26 - Matr.	<u>89.084</u>

Quadra "E" - 28 lotes

88) Lote	1 - Matr.	<u>87.061</u>
89) Lote	2 - Matr.	<u>60.166</u>
90) Lote	3 - Matr.	<u>60.166</u>
91) Lote	4 - Matr.	<u>60.166</u>
92) Lote	5 - Matr.	<u>71.300</u>
93) Lote	6 - Matr.	<u>71.300</u>
94) Lote	7 - Matr.	<u>76.662</u>
95) Lote	8 - Matr.	<u>52.390</u>
96) Lote	9 - Matr.	<u>52.390</u>
97) Lote	10 - Matr.	<u>85.763</u>
98) Lote	11 - Matr.	<u>85.636</u>
99) Lote	12 - Matr.	<u>85.635</u>
100) Lote	13 - Matr.	<u>49.702</u>
101) Lote	14 - Matr.	<u>110.297</u>
102) Lote	15 - Matr.	<u>110.297</u>
103) Lote	16 - Matr.	<u>110.297</u>
104) Lote	17 - Matr.	<u>110.074</u>
105) Lote	18 - Matr.	<u>110.074</u>
106) Lote	19 - Matr.	<u>66.864</u>
107) Lote	20 - Matr.	<u>65.444</u>
108) Lote	21 - Matr.	<u>78.519</u>
109) Lote	22 - Matr.	<u>78.519</u>
110) Lote	23 - Matr.	<u>57.138</u>

Quadra "E" - 28 lotes

111) Lote	24 - Matr.	<u>56.042</u>
112) Lote	25 - Matr.	<u>58.895</u>
113) Lote	26 - Matr.	<u>55.611</u>

Quadra "F" - 16 lotes

114) Lote	1 - Matr.	<u>60.437</u>
115) Lote	2 - Matr.	<u>73.578</u>
116) Lote	3 - Matr.	<u>82.568</u>
117) Lote	4 - Matr.	
118) Lote	5 - Matr.	<u>107.922</u> ✓
119) Lote	6 - Matr.	<u>59.594</u>
120) Lote	7 - Matr.	
121) Lote	8 - Matr.	<u>108.757</u>
122) Lote	9 - Matr.	<u>77.295</u>
123) Lote	10 - Matr.	
124) Lote	11 - Matr.	<u>69.882</u>
125) Lote	12 - Matr.	<u>72.423</u>
126) Lote	13 - Matr.	<u>51.975</u>
127) Lote	14 - Matr.	
128) Lote	15 - Matr.	<u>108.671</u>
129) Lote	16 - Matr.	<u>88.601</u>