AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0000895-72.2019.8.26.0073

2ª Vara Cível

Aos 18 dia(s) do mês de novembro, do ano de 2021, nesta cidade e comarca de Avaré/SP, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Cumprimento de Sentença que Lajão Avaré Materiais para Construção Ltda move em face de Rodrigo Matias e outro, pela qual procedi à AVALIAÇÃO de:

"Um lote nº 08 da Quadra 'H", do loteamento 'Jardim Bela Vista', situado no perímetro urbano de Arandu/SP, fazendo frente para a rua José Alves Esteves, sob número 198, medindo 11,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 07, medindo 23,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 09, medindo 23,00 metros; e, pelos fundo com o lote 41, medindo 11,00 metros, encerrando a área de 253,00 metros quadrados, onde está construído um imóvel residencial construído de tijolos, coberto com telhas."

Avaliação: o bem é avaliado por estimativa pelo valor atual de venda de imóveis similares naquela região. Após consulta a corretores de imóveis na localidade obtive a informação que o valor de venda do metro quadrado construído em Arandu encontra-se na faixa de R$ 1.000,00, restando o imóvel avaliado em R$ 253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais).

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

Artur Rocha de Souza Netto

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 03/12/2021 às 17:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000895-72.2019.8.26.0073 e código 868FA7C.