LIVRO N.º 2 - REGISTRO

matricula ·

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

= 65.700 = $= 001 =$ Avaré, 13 de junho de 2008.
LOTE N.º 08 DA QUADRA "H", do loteamento "JARDIM BELA VISTA", situado no perímetro urbano de Arandu-SP, fazendo frente para a Rua José Alves Esteves, medindo 11,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 07, medindo 23,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 09, medindo 23,00 metros; e, pelos fundos com o lote 41, medindo 11,00 metros, encerrando a área de 253,00 metros quadrados.
<u>CADASTRO</u> : 202428.
PROPRIETÁRIA: MAREMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ n.º 45.593.464/0001-97, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Francisco Marques Vieira n.º 410, apto. 141, Jardim Lar São Paulo.
REGISTRO ANTERIOR: R-03/43.611 de 18.11.1991, deste Ofício.
A Escrevente Autorizada: (Marlene Paolini Gonçalves).
Av-01/65.700 – Em 13 de junho de 2008. RESTRIÇÕES. Aos lotes integrantes do loteamento Jardim Bela Vista foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício. A Escrevente Autorizada:
R-02/65.700 – Em 13 de junho de 2008. VENDA E COMPRA. Pela escritura de 19.05.2004 do Tabelião de Notas de Arandu-SP (L.º 033, fls. 313/315), a proprietária MAREMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a RODRIGO MATIAS, RG n.º 30.579.389-5-SSP/SP, CPF n.º 279.455.798-09, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, residente e domiciliado em Arandu-SP, na Rua José Alves Esteves n.º 198, Jardim Bela Vista, pelo preço de R\$ 650,21. Consta do título declaração pela qual a vendedora deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Base de cálculo: R\$ 3.787,78. Protocolado e microfilmado sob n.º 166.180. A Escrevente Autorizada: