

matrícula  
96.610

ficha  
01

São Paulo, 21 de Junho de 19 85.

IMÓVEL: O apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Moradas da Colina, situado à Avenida Dr. Eduardo Cotching, nº 388, na VILA FORMOSA, contendo a área útil de 57,82ms<sup>2</sup>, a área comum de 21,68ms<sup>2</sup>, a área total construída de 79,50ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 22,684ms<sup>2</sup>; ou 0,0148552%, do todo, com os custeios nas coisas comuns de 1,48552% do todo.

PROPRIETÁRIA: DELAR- CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA., CGC/MF 48.231.971/0001-79, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: R.4/25.286 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 055.204.0011-3.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Substituto

R.1/ 96.610 -Em 21 de Junho de 1.985.

Por Instrumento Particular datado de 13 de Março de 1.985, a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a HUBERTO CORREIA DA COSTA, RG.- 1.906.152- RE 435.936-DOPS-SP, 128.554.648-20, português, comerciante, e sua mulher REMEDIOS COSTA, RG.4.839.770-SP, CÍC 021.889.488-07, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 58.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERALDO BENEDITO STERZA Escrivão

R.2/ 96.610 -Em 21 de Junho de 1.985.

Por Instrumento Particular datado de 13 de Março de 1.985, HUBERTO CORREIA DA COSTA, e sua mulher REMEDIOS COSTA, já qualificados, deram, em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, CGC/MF.00.360.305/0238-21, por sua filial nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 58.333.520,00, equivalentes a 2.387,58090 UPC's, a serem pagos por meio de 264 prestações mensais, sendo a primeira no valor de Cr\$..... 710.502,00, com vencimento em 30 dias após a data do contrato, com juros de 9,70% ao ano, sendo que a presente incorporará-se à garantia hipotecária constante do R.02 da matrícula nº 96.611

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERALDO BENEDITO STERZA Escrivão

matrícula

96.610

ficha

01

verso

R.3/96.610

-Em 30 de agosto de 1.985.

Por escritura datada de 23 de agosto de 1.985, do Cartorio de Registro Civil e Tabelionato de Itaque-  
ra, desta Capital, Lq.520, fls.65, JOSÉ DOS SANTOS ALMEIDA, -  
RG.9.696.810-SP, ferramenteiro, e sua mulher LUZIA CARMELO -  
ALMEIDA, RG.15.581.029-SP, do lar, CIC(ambos) 366.760.479-34  
brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de --  
bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capi-  
tal, VENDERAM 1/4 parte ideal do imóvel objeto desta matricu-  
la a BENEDITO DOS SANTOS ALMEIDA, RG.5.800.062-SP, brasilei-  
ro, motorista, casado no regime da comunhão de bens, antes -  
da Lei 6.515/77, com DILMA MARCONDES ALMEIDA, RG.11.506.640-  
SP, brasileira, do lar, CIC(ambos) 598.878.348-15, JOAQUIM -  
DOS SANTOS ALMEIDA, RG.13.534.197-SP, CIC.349.024.229-72, --  
brasileiro, solteiro, maior, do comércio e ODIVINO DOS SAN-  
TOS ALMEIDA, RG.7.832.021-SP, CIC 324.105.659-72, brasileiro  
ajudante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na -  
vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA GOMES ALMEIDA  
RG.3.166.002-SP, CIC.474.860.319-49, brasileira, do lar to-  
dos domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 7.000.000.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

JL

Av.4/96.610

-Em 30 de agosto de 1.985.

Nos termos do artigo 213 § 1º da Lei 6.015  
73, consta que fica cancelado o registro nº 03, desta matricu-  
la, por ter sido feito indevidamente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

JL

Av.5/96.610

Em 27 de março de 2000

Pelo instrumento particular, com força de  
escritura pública, datado de 28 de Dezembro 1.998, a CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da  
hipoteca registrada sob nº 02, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código (CNS) Nº 11.377-9  
29 de setembro de 2021

matricula

96.610

ficha

02

São Paulo,

Av.06/96.610

Em 29 de setembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de setembro de 2021, expedida pelo Juízo do 3 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 10119636620208260008, da ação de execução movida por 1) **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DA COLINA**, CNPJ/MF nº 56.093.842/0001-90, contra 1) **HUMBERTO CORREIA DA COSTA**, CPF/MF nº 128.554.648-20, e 2) **REMEDIOS COSTA**, CPF/MF nº 021.889.488-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$29.826,61. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente aos executados. PROTOCOLO Nº 689.708 de 13/09/2021.

Selo: 113779331RG000790627EQ212

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada,