

## AUTO DE CONSTATAÇÃO e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO N°0001587-87.2013  
MANDADO N° 362.2021/002696-4

Aos 17 dias do mês de maio, do ano de dois mil e vinte e um, nesta comarca de Mogi Guaçu, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos de **EXECUÇÃO DE DESPEJAS CONDOMINIAIS** que **CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINA VERDE** move a **REGINA DONIZETE MATHIAS** pelo qual procedi a constatação e avaliação do imóvel que segue:

"OS DIREITOS QUE a executada REGINA DONIZETE MATHIAS POSSUI SOBRE UMA UNIDADE AUTÔNOMA do tipo 2 dormitórios, com área privativa construída de 41,41 metros quadrados, área privativa em porcentagem 0,541%, área comum em porcentagem 0,448%, localizada na Alameda 6, sob n° 162, com área privativa de terreno em porcentagem 0,256% e área comum em porcentagem 0,191% do Condomínio Residencial Colina Verde, situado nesta cidade e comarca, melhor descrita na Matrícula n° 35.394 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Guaçu-SP.

Na Matrícula consta que o "prédio existente foi ampliado em 99,86 metros quadrados, totalizando 141,26 metros de quadrados de área construída".

\*Após efetuar as pesquisas necessárias avalio o imóvel residencial, de padrão médio, em R\$ 270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais).

Para constar, lavrei o presente auto que vai assinado por mim, Oficial de justiça.



Mauricio Lira Cury  
Oficial de Justiça