

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

35.894

DATA  
19 de Fevereiro de 1998.

FLS.

O 1º Of. Substº

1

UMA UNIDADE AUTÔNOMA, DO TIPO 2 dormitórios, com área privativa construída de 41,41 m<sup>2</sup>, área privativa em porcentagem 0,541%, área comum em porcentagem 0,448%, localizada na ALAMEDA 6, SOB N.162, com área privativa de terreno em porcentagem 0,256% e área comum em porcentagem 0,191%, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINA VERDE", situado nesta cidade e comarca, e o terreno identificado por uma gleba de terras, com área de 77.979,11 m<sup>2</sup>, no imóvel denominado SÃO JOSÉ DO ITACOLOMY, situado no perímetro urbano desta cidade, iniciando a descrição no marco 3; daí segue em linha reta, medindo 215,23 metros, confrontando com a Quadra E, com a Rua João Batista Rangel (Danduca) e com a Quadra A do loteamento Jardim Cristina, até o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em reta, medindo 132,00 metros, confrontando com José Cristino Filho, até o marco 5; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 46,18 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 6; daí deflete a direita e segue em linha medindo 50,00 metros, confrontando com o remanescente I do proprietário, até o marco 7; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 52,00 metros confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 8; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros confrontando com remanescente I do proprietário até o marco 9; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 52,00 metros, confrontando com remanescente do proprietário, até o marco 10; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 11; daí deflete a esquerda em linha reta, medindo 52,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 12; daí deflete a direita e segue em linha reta, medindo 20,00 metros, confrontando com remanescente I do proprietário, até o marco 13; daí deflete a esquerda e segue em três segmentos de retas, medindo 20,00 m + 12,16m + 20,00m, confrontando com remanescente I do proprietário até o marco 14; daí deflete a esquerda e segue em linha reta, medindo 310,00 metros até o marco 2; daí deflete a esquerda e segue acompanhando a curva de nível, medindo 251,36 metros até o marco 3, início desta descrição.

PREF. MUN. IC. SE. 31.03.04.01.

REGISTRO ANTERIOR.- UNIDADE AUTÔNOMA OBJETO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA OBJETO DO REGISTRO N.1, DA MATRICULA N.33.486, DESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.- O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

AVERBAÇÃO N.º 1.- Mogi Guaçu, 19 de Fevereiro de 1998.

A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

## L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 35.394

Continuação de Fls. 1	FLS.
0 19 Of. Subst. 9	1 V.º

encontra-se gravado com PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, constituída a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com valor da dívida de R\$15.849,93 com prazo de amortização de 240 meses e renegociação de 96 meses, conforme instrumento particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade em 30 de abril de 1997 e objeto do registro n.º 361, da matrícula n.º 33.486 deste Serviço de Registro de Imóveis.-----O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

### REGISTRO N.º 2. Mogi Guaçu, 19 de Fevereiro de 1998.-----

Nos termos da escritura de 28 de Janeiro de 1998, das notas do 2º Cartório local, Livro n.º 392, folhas 173, é feito o presente registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído exclusivamente a REGINA DONIZETE MATHIAS, brasileira, professora III, portadora da cédula de identidade RG/SP n.º 14.009.957, inscrita no CPF/MF SOB O NR.024.570.378-08, solteira, residente e domiciliada a Rua João da R. Franco, n.º 120, Centro, nesta cidade.-----

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$11,33-Estado-R\$3,06-IPESP-R\$2,27-Total-R\$16,65-rec.do apresentante-guia-ncnb.019/98.-

### R. 03/ 35.394.-Mogi Guaçu, 26 de Abril de 2004.-

Pelo Instrumento Particular n.º 8.0575.5849302-2, firmado nesta cidade aos 16 de Abril de 2004, com caráter de Escritura Pública (Lei 4380/64 e Lei 5049/66, consta que REGINA DONIZETE MATHIAS, já qualificada, deu em SEGUNDA (2ª) HIPOTECA, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.174,60, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS / Norma Regulamentadora: HH GECIF-000318 de 09/02/2004 / Valor da Operação: R\$15.174,60 / Valor do Desconto: R\$ 0,00 / Valor da Dívida: R\$ 15.174,60 / valor da garantia: R\$ 62.000,00 / Sistema de Amortização: SACRE / Prazos em meses: de construção - 03 / de amortização - 204 / de renegociação: 000 / taxa anual de juros: nominal: 8,1600% / efetiva: 8,4722% / Encargo Inicial-prestação ( a+j) - R\$177,57 - Seguros: R\$ 30,28-Taxa Administração: R\$0,00-Total-R\$207,85 / Vencimento do primeiro encargo mensal:- de acordo com a cláusula Sétima / Época de Recálculo dos encargos:- de acordo com a cláusula décima primeira / Destinação dos recursos:- O valor da operação correspondente ao somatório do valor do financiamento e do valor dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e dos recursos próprios, no valor de R\$ 0,29, destinam-se à reforma e/ou ampliação do imóvel residencial para moradia da devedora e de seus familiares, cujo mútuo liberado mediante as normas do CCFGTS e do Sistema Finan-

cont.na ficha 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

**L. N.º 2 - Registro Geral**

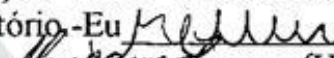
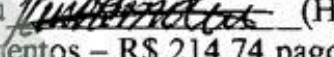
MATRÍCULA N.º 35.394

Continuação de Fls. 01 V.º

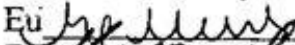

Fls.

Subst. do Oficial

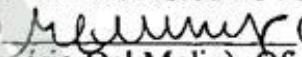
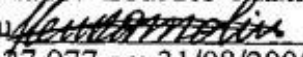
-02-

ceiro da Habitação - SFH.- Demais cláusulas e condições constantes do instrumento, arquivado neste Cartório.- Eu  (Lourdes Mainetti Machado), Substituta do Oficial, digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos - R\$ 214,74 pago pela guia 077/04 - PRENOTADO sob n.122.097. 20.04.2004.-

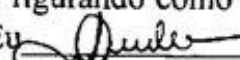
**AV.04/ 35.394:** Mogi Guaçu, 25 de Novembro de 2004.- (CONSTRUÇÃO)

Pelo Requerimento de 19 de Novembro de 2004, consta que o prédio existente foi ampliado em 99,86m<sup>2</sup>, totalizando 141,26m<sup>2</sup> de área construída, permanecendo o n° 162 da Alameda 06, conforme prova o Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 04/08/2004, Processo n° 11136/2003 e CND/INSS n° 019462004 - 21035050 - CEI 38.320.01647/67, expedida em 19/11/2004. Valor (SINDUSCON) R\$93.323,32.- Eu  (Lourdes Mainetti Machado) Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$216,32-pago pela guia 221/2004 - Prenotado sob n° 124.534 em 19/11/2004.-

**AV.05/ 35.394:** Mogi Guaçu, 02 de setembro de 2005.- (CORREÇÃO)

A presente averbação é feita nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que REGINA DONIZETE MATHIAS é portadora do RG/SP n° 14.099.957 e não como constou no R-02, conforme documento apresentado. Lourdes Mainetti Machado  (Substituta do Oficial), digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Prenotado sob n° 127.977 em 31/08/2005.

**AV. 06/35.394:** Mogi Guaçu, 22 de janeiro de 2013. (PENHORA)

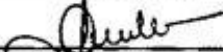
Pelo Mandado Judicial de 29/10/2012, extraído dos autos de Execução Fical, processo n° 362.01.2008.5025535000000000 - ordem 3338/2008, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Mogi Guaçu - SP, em que FAZENDA DO MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU move em face de REGINA DONIZETE MATHIAS, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$160.000,00, foi **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 19/01/2013, com valor da causa de R\$780,86, em 12/05/2009, figurando como fiel depositária a executada, Regina Donizete Mathias, já qualificada. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente


cont. no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS**


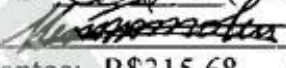
COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

**L. N.º 2 - Registro Geral**MATRÍCULA N.º **35.394**


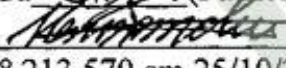
Continuação de Fls. _____	Fls.
Esc. Aut. 	2v9

Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. – Prenotado sob nº 177.811 em 21/01/2013.- À receber

**AV.07/35.394:** Mogi Guaçu, 17 de fevereiro de 2017. (PENHORA-50%)

Pela Certidão Judicial, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000152245, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0001587872013826 0362, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Condomínio Residencial Colina Verde, CNPJ nº 02.530.035/0001-68, move em face de Regina Donizete Mathias, já qualificada, parte ideal correspondente a 50% no imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 20/03/2015, para garantia da execução no valor de R\$14.840,73, figurando como fiel depositária, a executada Regina Donizete Mathias. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$315,68 - guia 035/2017 - Prenotado nº 208.159 em 10/02/2017.

**AV.08/35.394:** Mogi Guaçu, 30 de outubro de 2017. (CORREÇÃO-AV-07)

Pelo Ofício Judicial de 23 de outubro de 2017, é feita a presente averbação nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para constar que a penhora recai sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula e não como constou da averbação nº 07. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 213.570 em 25/10/2017.