

matrícula

164.936

ficha

01

São Paulo, 27 de Junho de 2002

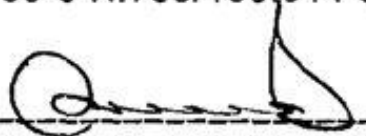
IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 132, localizado no 13º pavimento-tipo da TORRE 1 - EDIFÍCIO VOLPI, integrante do "RESIDENCIAL BELAS ARTES", situado à RUA JOSÉ ALVES DE ALMEIDA, nº 130 e RUA NATAL FIGASSI, no Jardim Celeste, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 47,180m², a área comum descoberta, (já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga descoberta para guarda de um automóvel de passeio em lugares individuais e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/garagista) de 28,182m², a área comum coberta edificada de 10,861m², a área total (privativa + comum descoberta e edificada) de 86,223m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2648% no terreno e demais coisas comuns do condomínio.

CADASTRO CONTRIBUINTE NÚMERO 159.287.0104-6 em maior área.

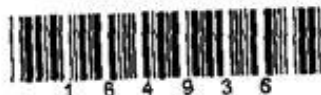
PROPRIETÁRIOS:- SÉRGIO RAMOS DA SILVA, protético, RG nº 20.432.805-6-SP e CPF nº 247.448.038-22 e sua mulher ANA PAULA BATISTA RAMOS, psicóloga, RG nº 20.242.247-1-SP e CPF nº 094.419.708-67, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Honório, nº 172, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.459 e R.793/156.914 deste Registro.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

- continua no verso -



matrícula

164.936

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.1 em 27 de Junho de 2002

ÔNUS - SERVIDÃO

Conforme R.4/47.975 mencionado na Av.733/156.914 deste Cartório, o terreno onde se localiza o CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL BELAS ARTES" é beneficiado por UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, com uma área de 30,30m², Instituída em seu favor por JOÃO DOS SANTOS e sua mulher HILDA SANTANA DOS SANTOS.

O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

Av.2 em 27 de Junho de 2002

ÔNUS - HIPOTECA

Conforme R.460/156.914 deste Registro, os proprietários, deram a fração ideal de 0,2648% do terreno, que corresponde ao imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida no valor de R\$50.400,00, destinada à aquisição da fração ideal e construção da respectiva unidade, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, na forma constante daquele registro.

O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

- continua na ficha 2 -

matrícula

164.936

ficha


02

São Paulo, 27 de Junho de 2002

Av.3 em 27 de Junho de 2002

ABERTURA DE MATRÍCULA

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio de 12 de março de 2.002, consta que, os proprietários, SÉRGIO RAMOS DA SILVA e sua mulher ANA PAULA BATISTA RAMOS, já qualificados, representados pela RCN E GODOI CONSTRUTORA LIMITADA, e esta por Gisvaldo de Godoi, **autorizaram a abertura desta matrícula.**

O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 359.548

Av.04 em 17 de abril de 2020

Prenotação 780.218 de 31 de março de 2020.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 31 de março de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudia Paulilo Pardo, Escrevente Chefe da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Patrícia Greici Estrella Almeida, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1008353-10-2018), movida por **RESIDENCIAL BELAS ARTES**, CNPJ 05.255.081/0001-94, contra os proprietários, SÉRGIO RAMOS DA SILVA, e sua mulher **ANA PAULA BATISTA RAMOS**, já qualificados, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado;

(continua no verso)

matricula

164.936

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dando-se à causa o valor de R\$70.048,89.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo N° 111328331OR000302476MU20L

