EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: João Pessoa-PB. Br. dos Bancários. Rua Estudante Oliveiros Fernandes Filho, nº 204. Cond. Resid. Maria Auxiliadora. Apto. 101, c/direito a 2 (duas) vagas de de garagem, sendo uma descoberta e uma semicoberta. APARTAMENTO. Área priv. 83,90m². Matr. 128.106 do 2º RI local. Obs.: (i) Eventuais débitos de condomínio, deverão ser apurados e pagos pelo comprador, sem direito a reembolso; (ii) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Medida Cautelar com Pedido de Liminar para Suspender/Cancelar Leilão de Imóvel em trâmite perante a 16ª Vara Cível da Comarca de João Pessoa/PB, processo nº 0807085-55.2022.8.15.2001, informando que ainda não foi citado, bem como, da existência da Ação de Medida Cautelar com Pedido de Liminar para Suspender/Cancelar Leilão de Imóvel em trâmite perante a 2ª Vara Regional Cível de Mangabeira da Comarca da Capital/PB, processo nº 0800280-80.2022.8.15.2003, informando que ainda não foi citado O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital. (iii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 15/02/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 383.814,46
2º Leilão: 18/02/2022, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 197.400,00
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844