

MATRÍCULA

Nº 33.167

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 21 de janeiro de 1993

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias situado de frente para a Rua Engenheiro Gualberto, perímetro urbano deste Município e Comarca, assim descrito e caracterizado:- medindo 15,00 metros de frente para a aludida Rua Moacir de Brito Freitas, por 14,54 metros da frente aos fundos de um lado e 14,06 metros da frente aos fundos de outro lado, tendo nos fundos a largura de 15,00 metros, totalizando a área de 214,50 metros quadrados, confrontando de ambos os lados com terrenos de propriedade de Joaquim Pereira de Carvalho e sua mulher, e nos fundos com Espólio de José Alves de Miranda.

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ BENANTE NETTO e sua mulher MARIA TREVISANUTO BENANTE, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores das CIRG n.ºs 4.695.446-SP. e 15.364.820-SP., inscritos no CPF/MF sob n.º 123.031.438/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Prof.ª Norma Piccolomini de Vicente, 420, Jardim Santa Carolina.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 79.947, deste cartório.

CONTRIBUINTE:- 12.093.009

ESC. AUT.:

O OFICIAL:

Celia Cristina Guizon de Arruda MLB
Oficial Substituta

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

R.1 - DOAÇÃO

Pela escritura publica lavrada aos 23 de novembro de 1992, Livro 757, fls.23/28, do 1.º Cartório de Notas desta Comarca, os proprietários supra qualificados, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO a WILSON ANTONIO BENANTE, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, CIRG. n.º 15.705.721-SP., e CPF/MF. n.º 082.920.808/99, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prof.ª Norma Piccolomini de Vicente, 420, Jardim Santa Carolina, o IMÓVEL desta matrícula, pelo valor de Cr \$. . 20.000.000,00 (V.V. Corrigido-Cr\$29.735.382,55). ANUENTES (na qualidade de filhos dos doadores e de irmãos do donatário) : TEREZINHA BENANTE, brasileira, solteira, maior, professora, CIRG. n.º 22.450.912-3-SP., e CPF/MF. 145.242.668/60, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Prof.ª Norma Piccolomini

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 33.167

FICHA

Nº 01

VERSO

de Vicente, 420, Jardim Santa Carolina, JOÃO MIGUEL BENANTE, brasileiro, solteiro, maior, médico, CIRC. nº 11.778.647-SP., e CPF/MF. 041.862.648/05, LUIZ CARLOS BENANTE, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CIRC. 13.087.723-SP., e CPF/MF. nº 047.156.698/54, e DENISE BENANTE, brasileira, solteira, maior por emancipação, CIRC. 24.596.085-5-SP., e CPF/MF. número 174.638.958/31, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Profª. Norma Piccolomini de Vicente, 420, Jardim Santa Carolina, com profissão de técnico patologista. Mogi das Cruzes, 21 de janeiro de 1.993.-

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB.

R.2 - RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO

Pela escritura objeto do R.1 da presente, LUIZ BENANTE-NETTO e sua mulher MARIA TREVISANUTO BENANTE, tendo doado a WILSON ANTONIO BENANTE, já qualificado, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL desta matrícula, estimado em Cr\$ 6.666.666,66 (V.V. Corrigido-Cr\$ 9.911.794,18). Mogi das Cruzes, 21 de janeiro de 1.993.-

ESC. AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB.

Av.3 - RETIFICAÇÃO

Por requerimento passado nesta Cidade, aos 25 de maio de 2007, à vista da transcrição que originou esta matrícula, microfilmados e arquivados sob protocolo nº 132.745, e nos termos da alínea "a", inciso I, do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/73, com redação dada pela Lei Federal nº 10.931/2004, procede-se à presente averbação para ficar constando, que o imóvel desta matrícula, faz frente para a RUA MOACIR DE BRITO FREITAS, e não para a Rua Engenheiro Gualberto como ficou constando erroneamente, e localiza-se a 28,00 metros da esquina da Rua Engenheiro Gualberto. Mogi das Cruzes, 14 de junho de 2007.

" continua na ficha 02 "...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 14 de Junho de 2007

MATRÍCULA

Nº 33.165

FICHA

Nº 02

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av. 4 - CASAMENTO

Pela escritura lavrada aos 25 de maio de 2007, Livro nº 979, fls.07/09, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e Comarca, instruída pela cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 19207, fl.109v, Livro B-65, do Cartório de Registro Civil das Pessoas naturais do distrito da sede deste município e Comarca, verifica-se que em 16 de janeiro de 1993, foi realizado o casamento de **WILSON ANTONIO BENANTE**, já qualificado, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da lei nº 6515/77, com **MARLI MARIA FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 12.192.520-1-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 084.412.328/57, passando a contraente a assinar o nome de **MARLI MARIA FERREIRA BENANTE**. Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2007.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

Av. 5 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO (RENÚNCIA)

Fica cancelado o R.2 desta matrícula, à vista da escritura lavrada aos 25 de maio de 2007, Livro nº 979, fls.07/09, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e Comarca, pela qual os usufrutuários **LUIZ BENANTE NETTO** e sua mulher **MARIA TREVISANUTO BENANTE**, já qualificados, renunciaram como de fato renunciado tem ao usufruto vitalício objeto do referido registro nº 02, e autorizaram a presente averbação. Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2007.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

" continua no verso "...

MATRÍCULA
Nº 33.167

FICHA
Nº 02

VERSO

R.6 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.4 desta matrícula, os proprietários **WILSON ANTONIO BENANTE** e sua mulher **MARLI MARIA FERREIRA BENANTE**, já qualificados, **VENDERAM** a **REGINALDO MORO**, brasileiro, autônomo, portador da CIRG nº 10.168.213-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 844.211.778/49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrada sob nº 3.819, Livro 3-RA, deste registro, com **GARDÊNIA CHAGAS MATTOS MORO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 13.471.451-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 009.981.248/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cel. Cardoso de Siqueira, 3232, Vila Oliveira, e, **HIGINO MORO**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 7.628.813-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 004.112.468/52, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 2.720, Livro 3-RA, deste registro, com **ROSEMEIRE PERAL DINIZ MORO**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 13.471.252-3-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 272.671.818/30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Haydee Brasil de Carvalho, 220, Real Park, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 11.000,00 (V.V. R\$ 10.715,13). Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2007.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.7 - PENHORA (ONLINE)

Em 09 de abril de 2019 - (Prenotação nº 268.200 de 19/03/2019).

Pela certidão emitida online protocolo PH000256675 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 19 de março de 2019, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro de Central da Comarca de Mogi das Cruzes - SP, nos

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
33.167

FICHA
03

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes,

09 de abril de 2019.

Autos - Processo nº 10065626520188260361, em que consta como exequente **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ: 00.000.000/3970-59 e como executados **JOÃO MORO SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA - EPP**, CNPJ: 67.627.455/0001-02, **REGINALDO MORO, GARDENIA CHAGAS MATTOS MORO, HIGINO MORO, ROSEMEIRE PERAL DINIZ MORO**, todos já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **REGINALDO MORO**, já qualificado, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 166.464,51, comparecendo como **FIEL DEPOSITARIO: HIGINO MORO**.

Selo Digital nº 111567331PM000031865XX19D.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista