

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

57698

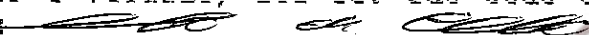
15/04/2011

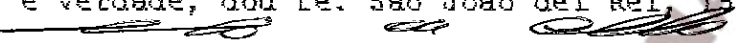
Matrícula Nº

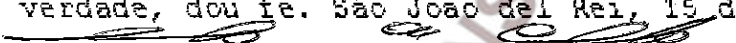
Ficha Nº


Livro Nº 2

Data

IMÓVEL: Um terreno com a área de 200,00m², sito à Rua Bica da Prata ou Padre Faustino, nesta cidade, dividindo e confrontando pela direita, esquerda e pelos fundos com João Ribeiro de Andrade Filho ou sucessores, e pela frente com a referida rua. **PROPRIETÁRIOS:** WELBERT FRANCES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF: 906.122.566-34, CI: M-9.153.684-SSP/MG, residente em Juiz de Fora/MG e CLÁUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 001.802.866-76, CI: MG-7.974.466-SSP/MG, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** livro 2-DT, fls. 152, matrícula 21.707, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de Abril de 2011. O Oficial: 

AV-1-57.698. Protocolo 165.601. 15 de Abril de 2011. Certifico e dou fé, que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruído com Certidão da Prefeitura Municipal Local, de 01 de Abril de 2011, arquivados neste Serviço, averba-se aqui a construção de uma casa, sito à Rua José Bernardino Silveira nº 16, (antiga Rua Bica da Prata ou Padre Faustino), com a área construída de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). **VALOR VENAL:** R\$26.790,75 (vinte e seis mil, setecentos e noventa reais e setenta e cinco centavos). **EMOL:** R\$171,85 / **TFJ:** R\$70,26 / **PECG:** R\$10,31 / **TOTAL:** R\$251,42. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de Abril de 2011. O Oficial: 

AV-2-57.698. Protocolo 165.602. 15 de Abril de 2011. Proceda-se a esta averbação a fim de constar que referente ao Av-1-57.698, retro, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e de Terceiros nº 032192011-11025060, emitida em 01/04/2011, válida até 28/09/2011, arquivada neste Serviço. **EMOL:** R\$9,80 / **TFJ:** R\$3,27 / **PECG:** R\$0,59 / **TOTAL:** R\$13,66. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de Abril de 2011. O Oficial: 

R-3-57.698. Protocolo nº 165.603. 15 de Abril de 2011. **TRANSMITENTE:** CLÁUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 001.802.866-76, CI: MG-7.974.466-SSP/MG, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** WELBERT FRANCES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF: 906.122.566-34, CI: M-9.153.684-SSP/MG, residente em Juiz de Fora/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em notas no Cartório do 1º Ofício deste município e comarca, livro 296, fls. 180/181, em 14 de Abril de 2011. **VALOR:** R\$14.000,00 (quatorze mil reais). Não havendo condições. **IMÓVEL VENDIDO:** o constante da presente matrícula. Consta da escritura: emitida DOI. Inscrição Municipal: 013001. **EMOL:** R\$246,93 - **TFJ:** R\$100,85 - **PECG:** R\$14,82 - **TOTAL:** R\$362,60. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de Abril de 2011. O Oficial: 

(continua no verso...)

R-4-57.698. Protocolo nº 166.769. 27 de Maio de 2011. **TRANSMITENTE:** WELBERT FRANCES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento comercial, CNH: 01954408652-DNT/MG, CPF: 906.122.566.34, residente e domiciliado no município de Juiz de Fora/MG. **ADQUIRENTE:** CLÁUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, CI: MG-7.974.466-SSP/MG, CPF: 001.802.866-76, residente e domiciliada em Juiz de Fora/MG. **COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, firmado em 25 de Maio de 2011. **VALOR:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: 1ª) Recursos próprios: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); 2ª) Financiamento concedido pela credora: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O ITBI foi pago a Prefeitura Municipal local, em 27 de Maio de 2011, no valor de R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais). **IMÓVEL VENDIDO:** O imóvel constante da presente matrícula. Do mesmo título consta a alienação fiduciária abaixo registrada. Inscrição Municipal: 011965, número do contrato: 155551220006. Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o nº 7803.75F9.9A61.8198, emitida em 20/05/2011, válida até 16/11/2011. EMOL: R\$545,70 - TFG: R\$320,48 - PCCG: R\$32,74 - TOTAL: R\$898,92. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 27 de Maio de 2011. O Oficial: *escrivão substituta*

Murimara Paqueta Miranda da Silva — — —

R-5-57.698. Protocolo nº 166.769. 27 de Maio de 2011. Por instrumento particular na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 25 de Maio de 2011, a proprietária CLÁUDIA GERALDA FIGUEIREDO, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, à Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, filial neste Estado, Agência nesta cidade, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representado por CRISTINA GUERRA SCHMITZ, economiária, CI: M-3.745.633-SSP/MG, CPF: 746.572.166-00, conforme procuração lavrada às folhas 114 do livro 2546, em 12/01/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 11vº do livro 250, em 16/03/2011 no 3º Ofício de notas de Juiz de Fora/MG, doravante designada CEF, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.751,77 (hum mil, setecentos e cinquenta e um reais e setenta e sete centavos), a juros de 10,0262% ao ano, devidamente atualizados conforme contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/06/2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$314.900,00 (trezentos e quatorze mil e novecentos reais). Obrigam-se pelas demais condições do contrato. EMOL: R\$451,50 - TFG: R\$222,40 - PCCG: R\$27,09 - TOTAL: R\$701,03. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 27 de Maio

Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG
REGISTRO GERAL

37698

15/04/2011

Matrícula Nº

Ficha Nº

Livro Nº 2

Data

de 2011. O Oficial: *Escrevente substituto Luciano Marcelo Miranda de Azeite*

AV-6-57.698. Protocolo nº 218.767. 24 de Junho de 2015. Proceda-se a esta averbação a fim de constar que conforme Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 22 de Junho de 2015, abaixo registrada a Fiduciária acima qualificada, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária, constante do R-5-57.698, supra. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). EMOL: R\$35,68 - TFFJ: R\$11,11 - TOTAL: R\$46,79. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 01 de Julho de 2015. A Oficial: Escrevente Autorizado: *Elizoto*

R-7-57.698. Protocolo nº 218.767. 24 de Junho de 2015. TRANSMITENTE: CLAUDIA GERALDA DE FIGUEIREDO, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, empresária, CI RG nº MG 7974466 SSP/MG, CPF nº 001.802.866-76, residente e domiciliada na Rua Professor Benjamim Colluci nº 50, Centro, Juiz de Fora/MG. ADQUIRENTE: WELBERT FRANCES DE ANDRADE, brasileiro, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, gerente, CI RG nº M9153684 SSP/MG, CPF nº 906.122.566-34, residente e domiciliado na Rua Wanderley do Nascimento, nº 55, Recanto dos Lagos, Juiz de Fora-MG. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 22 de Junho de 2015. VALOR: R\$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: A) Recursos próprios: R\$118.500,00 (cento e dezoito mil e quinhentos reais); B) Financiamento concedido pelo Credor: R\$276.500,00 (duzentos e setenta e seis mil e quinhentos reais). O ITBI foi pago a prefeitura Municipal local no valor de R\$3.752,50 (três mil, setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos), em 24/06/2015. IMÓVEL VENDIDO: Uma casa residencial, com a área construída de 150,00m², e seu respectivo terreno com a área de 200,00m², sitos à Rua José Bernardino Silveira, nº 16, dentro das medidas e confrontações constantes da presente matrícula. Do mesmo título consta a alienação fiduciária, abaixo registrada. Numero do Contrato: 073177230010624. Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o nº BE71.85FF.2730.6B36, válida até 28/12/2015. EMOL: R\$681,19 - TFFJ: R\$400,06 - TOTAL: R\$1.122,12. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 01 de Julho de 2015. A Oficial: Escrevente Autorizado: *Elizoto*

R-8-57.698. Protocolo nº 218.767. 24 de Junho de 2015. Por instrumento

Continua no Verso...

particular nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, datado de 22 de Junho de 2015, o proprietário WELBERT FRANCES DE ANDRADE, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representado na forma do seu estatuto social e Procuração lavrada na data de 24/03/2015, às fls 343/347, no Livro 10492 do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e do respectivo Substabelecimento de Procuração, os quais ficam fazendo parte integrante e inseparável deste instrumento, designado "SANTANDER", por Geovane José Ferreira, brasileiro, solteiro, GTE GERAL AGENCIA, CI RG nº MG 11147149, CPF nº 063.360.456-92; Leonardo Moraes Candido, brasileiro, solteiro, GTE RELAC VAN GOGH I, CI nº MG 11616749, CPF nº 066.941.966-44, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do referido imóvel, pelo valor de R\$276.500,00 (duzentos e setenta e seis mil e quinhentos reais). Pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$3.270,41 (três mil, duzentos e setenta reais e quarenta e um centavos), a juros a taxa nominal de 10,75% ao ano, devidamente atualizados conforme contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/07/2015. Sistema de Amortização: SAC. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. EMOL: R\$681,19 - TFI: R\$400,05 - TOTAL: R\$1.122,12. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 01 de Julho de 2015. A Oficial: Escrevente Autorizado

Elixoto —

AV-9-57.698. Protocolo nº 259.862. 25 de julho de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento autorgado pelo Credor Fiduciário aos 23 de julho de 2018, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97 em face do devedor fiduciante WELBERT FRANCES DE ANDRADE, já qualificado; sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciante, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). Selo Eletrônico: CDO/054977 - Cód. Segurança: 0211-5055-8811-0522. Ato: UI - Cód: 4175-6 - EMOL: R\$909,80 - TFI: R\$504,12 - TOTAL: R\$1.413,92. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de agosto de 2018. A Oficial: Escrevente Substituto

AV-10-57.698. Protocolo nº 263.039. 26 de outubro de 2018. Procedo-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento da pessoa interessada e devidamente instruída com instrumento de quitação e autorização firmada em 09 de outubro de 2018 e com cópias de não venda

Continua na folha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG
REGISTRO GERAL

Matrícula N° 57698 Ficha N° 3 Livro N° 2 Data 19/11/2018

do imóvel nos Autos Negativos de Arrematações em 1º Leilão em 13/09/2018 e em 2º leilão em 28/09/2018, arquivados neste Serviço, averba-se a quitação e a extinção da dívida, em cumprimento ao artigo 27, da Lei 9.514/1997, constante do R-8-57.698 e AV-9-57.698. VALOR: R\$276.500,00 (duzentos e setenta e seis mil e quinhentos reais). Ato: 01. Cód.: 4140-0. Selo eletrônico: CLH/93911; cód. seg.: 6480-2018-9931-0045. EMOL: R\$39,45 - TFJ: R\$12,28 - TOTAL: R\$51,73. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 19 de novembro de 2018. A Oficial: **Escrevente Autorizado** *Elizete* -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO PROVA

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO