

matricula

-65.694-

ficha

-01-

São Paulo, 05 de

junho

de 19 90

IMÓVEL : O APARTAMENTO sob nº 73, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO MÁLAGA, situado à rua Dr. Cesar, nº 606, entrada principal, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital contendo a área útil de 80,34 metros quadrados, área comum (inclusive uma vaga simples) indeterminada para estacionamento de um carro de passeio de tamanho médio ou pequeno, com auxílio de manobrista, na garagem localizada no subsolo, de 79,80 metros quadrados, área total de 160,14 metros quadrados correspondendo-lhe a fração ideal de 3,96% no terreno.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 073.015.0360-1 (A.M.)

PROPRIETÁRIA : CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à rua Dr. Eudoro Lemos de Oliveira, nº 28, CGC/MF. nº 61.734.380/0001-82.

REGISTROS ANTERIORES : Rs. 3 e 4 na matrícula nº 23.715, deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.1/65.694 - São Paulo, 05 de junho de 1.990. Por instrumento particular datado de 09 de maio de 1.990, a proprietária, transmitiu por venda feita a FERNANDO FERREIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. 5.886.927-SP, CPF. 022.882.028-66, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Eudoro Lemos de Oliveira, nº 83, aptº 131, pelo valor de CR\$.4.225.599,18, o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.2/65.694 - São Paulo, 05 de junho de 1.990. Pelo mesmo -

-continua no verso-

matricula

-65.694-

ficha

-01-

verso

instrumento particular que deu origem ao R.1, o proprietário constante do mesmo, deu em HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC/MF.nº 60.746.948-12, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$.4.257.735,35, em garantia da dívida de CR\$.2.742.000,00, pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de CR\$. 40.582,21, vencendo-se a primeira em 09 de junho de 1.990, com prorrogação de até 90 meses, reajutáveis pelo Plano de Atualização Misto, na forma constante do título, com juros à taxa nominal de 10,00%, taxa efetiva de 10,47% ao ano, e multa contratual de 10%. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, José Simão (José Simão).

Av.3/65.694:- São Paulo, 05 de Abril de 1.991: CERTIFICO || que, fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 02, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 1º de março de 1.991.- A Escrevente habilitada, Nilce Aparecida Pereira Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.4/65.694: São Paulo, 09 de setembro de 1.993. Da escritura de 30 de julho de 1.993, do 19º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 3.864, fls. 143) e da certidão de casamento subscreta em 26 de janeiro de 1.991, pelo Escrivão do Cartório do Registro Civil do Distrito e Município de Bastos, Comarca de Tupã, deste Estado, extraída do termo nº 2.240. folhas 179, Lº B-12, se verifica que, FERNANDO FERREIRA GONÇALVES, contraíu matrimônio com NELMA TSUYAKO KIMURA, no regime

- continua na ficha 02 -

matricula

-65.694-

ficha

-02-

São Paulo, 09 de setembro de 1993

- continuação da matrícula 65.694 -

regime da comunhão parcial de bens, em 26 de janeiro de 1991 passando a contraente a assinar: NELMA TSUYAKO KIMURA GONÇALVES. O Escrevente habilitado, Roberto Pivate (Roberto Pivate). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.5/65.694: São Paulo, 09 de setembro de 1.993. Pela mesma escritura que deu origem a av, 04, o proprietário, FERNANDO FERREIRA GONÇALVES, já qualificado, assistido de sua mulher NELMA TSUYAKO GONÇALVES, brasileira, bancária, RG número 10.400.442-SP, CPF 056.271.468-50, transmitiram por venda feita à CIVILTEC CONSTRUÇÕES LTDA., anteriormente denominada | CIVILTEC CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à rua Capitão Alberte Mendes Júnior, nº 652, CGC 61.734.380/0001-82, pelo valor de Cr\$ 4.064.391.800,00, o imóvel desta matrícula O Escrevente habilitado, Roberto Pivate (Roberto Pivate). O Oficial, José Simão (José Simão).

Av.6/65.694:- São Paulo, 09 de setembro de 1.993:- Do mesmo título que deu origem ao R.5 e do recibo de imposto do exercício de 1.993, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte municipal nº 073.015.0381-4.- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.7/65.694:- São Paulo, 17 de setembro de 1.993:- Por escritura de 30 de julho de 1.993, do 19º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 3.864-fls. 148) a proprietária constante do R.05, já qualificada, transmitiu a título de PERMUTA a ANTONIO CARLOS FERREIRA GONÇALVES, engenheiro, RG

- continua no verso -

matricula

-65.694-

ficha

-02-

verso

5.886.925-SP, CPF 988.717.658-34 e sua mulher **MARTA VISENTINI FERREIRA GONÇALVES**, psicóloga, RG 6.727.119-SP, CPF 047.894.968-54, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jupiter, nº 127, aptº 151, pelo valor de Cr\$ 4.064.391.800,00, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 75.682 e 75.683, e 40% dos imóveis objetos das matrículas nºs. 74.843, 74.844 e 74.845, pela metade ideal dos imóveis objetos das matrículas nºs. 12.340, 53.384 e 62.146, todas deste Cartório.- O escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial Substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.8/65.694: São Paulo, 25 de outubro de 1.993. Da escritura de 08 de julho de 1.993, do 19º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 3.873, fls. 034) e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, se verifica que, o número correto do CPF de MARTA VISENTINI FERREIRA GONÇALVES, é 047.894.968-56, e não como constou. O Escrevente habilitado, Mario Bassi (Mario Aparecido de Lima Bassi). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.9/65.694: São Paulo, 25 de outubro de 1.993. Pela mesma escritura que deu origem a av. 08, os proprietários constantes do R. 07, já qualificados, transmitiram por venda feita a: **JOSÉ WILSON CARVALHO**, brasileiro, separado judicialmente, || funcionário público, RG 1.690.795-SP, CPF 109.812.178-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Jovita, nº 155, aptº 54, pelo valor de CR\$ 5.300.000,00, o imóvel desta ma-

- continua na ficha 03 -

matricula

-65.694-

ficha

-03-

São Paulo, 25 de outubro de 1993

- continuação da matrícula 65.694 -

matrícula. O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi). O Oficial, José Simão (José Simão).

Av.10:- 16/03/2016 - Prenotação nº 401.957 de 08/03/2016.-

Da escritura de 16 de fevereiro de 2016, da 23ª Tabeliã de Notas, desta Capital (livro 3804 - páginas 043/046) e da certidão de óbito expedida em 10 de dezembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, matrícula nº 122721 01 55 2015 4 00437 156 0223596-08, verifica-se que, o proprietário constante do R.9, **JOSÉ WILSON CARVALHO, faleceu em 27 de novembro de 2015.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

R.11:- 16/03/2016 - Prenotação nº 401.957 de 08/03/2016.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.10, de inventário e partilha dos bens deixados por **JOSÉ WILSON CARVALHO**, CPF. nº 109.812.1789-34, falecido no estado civil de separado consensualmente, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 463.390,00, foi partilhado na proporção de 50% a cada um dos seguintes herdeiros filhos:

1º) **ALEXANDRE SERGIO CARVALHO**, aposentado, RG. nº 11.366.824-7-SSP/SP, CPF. nº 050.550.528-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA NEUZA DE SOUZA CARVALHO**, relações públicas, RG. nº 9.784.300-3-SSP/SP, CPF. nº 770.431.708-34, residentes e domiciliados em Osasco, deste Estado, na Rua Rouxinol, nº 63; e,

2º) **SANDRA CRISTINA CARVALHO**, solteira, maior, arquiteta, RG. nº 11.365.908-8-SSP/SP, CPF. nº 077.860.408-03, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor César, nº 606, apto. 73, todos brasileiros.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-