



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.454

ficha

01

São Paulo, 5 de Abril de 2000



IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 0206, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO PERNAMBUCO - BLOCO 2, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DO SOL", situado à RUA MANOEL MARTINS COLAÇO, Nº 230, esquina com a RUA EUSÉBIO DE PAULA MARCONDES, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 53,2500m2, a área comum de divisão não proporcional, correspondente a 01 (uma) vaga no estacionamento de 19,4400m2, mais a área comum de divisão proporcional de 25,4885m2, perfazendo a área total de 98,1785m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,412629% no terreno do condomínio.

CADASTRO CONTRIBUINTE NÚMERO 160.049.0005-1 em maior área

PROPRIETÁRIA:- NEUZA SOARES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG 5.114.849-SP e CPF 446.046.378-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Biobedas, nº 300, aptº 42, Saúde.

REGISTRO ANTERIOR: R.266/4.143, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.1 em 5 de Abril de 2000

ÔNUS HIPOTECÁRIO - REFERÊNCIA

Conforme R.69/4.143, deste Cartório, a proprietária, já qualificada, deu em primeira, única e especial hipoteca 1/112 avos que possuem na fração ideal de 49.7628% do terreno onde se assenta o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DO SOL", correspondente ao imóvel objeto da presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida no valor de R\$32.600,00, que será amortizada por meio 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo
- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

326559

AD - 11132-8



11132-8-790001-340000-0821



FSC
MISTO
Papéis
FSC - C1100

matrícula

153.454

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com o Sistema de Amortização TABELA PRICE, sendo de R\$351,87 o valor total da prestação inicial, pagáveis na forma constante daquele registro.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.2 em 5 de Abril de 2000

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio datado de 25 de outubro de 1999, para constar que, a proprietária, já qualificada, representada pela Associação dos Funcionários da USP-AFUSP, CGC/MF 01.600.968/0001-11, e esta por José Paiva, RG 1.153.300-SP, Manoel Euclides dos Santos, RG 15.315.532-SP, e Solange Ivo de Oliveira, RG 15.732.924-SP, **autorizou a abertura da presente matrícula.**

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme – Protocolo nº 314.128

Av.3 em 7 de novembro de 2014

Prenotação 641.719, de 17 de outubro de 2014

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 14 de outubro de 2014, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.454

ficha

02

São Paulo, 7 de novembro de 2014

Alessio Pereira, Técnico do Judiciário/Escrevente Diretor do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Luiz Geraldo da Costa Rosa, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. nº 4000742-70.2013), movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DO SOL II**, CNPJ nº 03.843.882/0001-45, contra **NEUZA SOARES DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0256-03, para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade de Neuza Soares dos Santos, FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, **NEUZA SOARES DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$8.896,78.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.4 em 28 de dezembro de 2016

Prenotação 693.595, de 12 de dezembro de 2016

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Carta de Arrematação referida no R.6, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 21/12/2016, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 160.049.0302-6**.

- continua no verso -

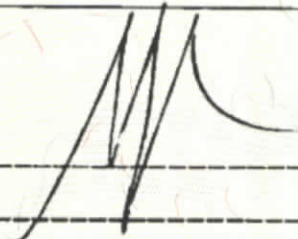


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

153.454

02

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



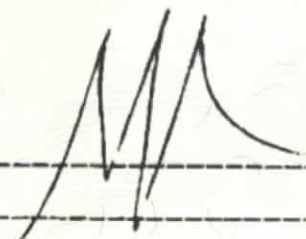
Av.5 em 28 de dezembro de 2016

Prenotação 693.595, de 12 de dezembro de 2016

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO

Procede-se à presente averbação, à vista da Carta de Arrematação referida no registro seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 21/12/2016, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DO SOL", onde está localizado o imóvel desta matrícula, teve sua numeração alterada para **246 da RUA MANUEL MARTINS COLLAÇO** ou **RUA MANOEL MARTINS COLLAÇO**.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



R.6 em 28 de dezembro de 2016

Prenotação 693.595, de 12 de dezembro de 2016.

ARREMATACÃO

De acordo com a CARTA DE ARREMATACÃO expedida em 09 de dezembro de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais (Proc. nº 4000742- - continua na ficha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.454

ficha

03

São Paulo, 28 de dezembro de 2016

70.2013.8.26.0011), movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DO SOL II**, com sede nesta Capital, na Rua Manuel Martins Colaço nº 246, Jardim D'Abril, representado por seu Síndico, Francisco Carlos dos Santos, contra a proprietária, **NEUZA SOARES DOS SANTOS**, RG 5.114.849-SP, CPF 446.046.378-49, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel Martins Collaço nº 246, apartamento 206, Bloco 2, Jardim D'Abril, já qualificada, nos termos do Auto de Arrematação Positivo em 2º Leilão de 30 de agosto de 2016, e Decisão de 08 de setembro de 2012, tendo decorrido o prazo legal para oferecimento de embargos à arrematação em 14 de outubro de 2016, o imóvel desta matrícula foi ARREMATADO por **AUCTION INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 10.609.711/0001-11, com sede nesta Capital, na Rua Tavares Cabral nº 102, 3º andar, conjunto 32, representada por Rafael Frenkel e Léo Rosenbaum, pelo valor de R\$143.266,28. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa a transação nº 53375787-8, no valor de R\$5.023,53.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.7 em 27 de janeiro de 2017
Prenotação 696.264, de 19 de janeiro de 2017

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se à presente averbação, à vista do **MANDADO** mencionado na averbação anterior, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 326561

11132-8-290001-340000-0821



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.454

ficha

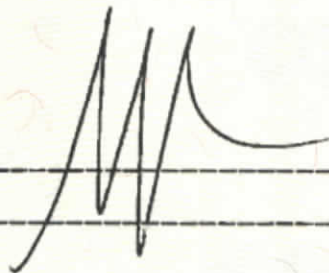
03

verso

Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital (Proc. 4000742-70.2013.8.26.0011) da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, para constar que, fica CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.69/4.143, mencionada na Av.1 desta matrícula, em razão do imóvel ter sido arrematado por **AUCTION INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, nos termos do R.6. Tendo sido o credor intimado na ação.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda



Av.8 em 27 de janeiro de 2017

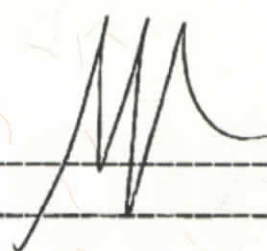
Prenotação 696.264, de 19 de janeiro de 2017

CANCELAMENTO DE PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista do MANDADO, expedido em 09 de dezembro de 2016, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital (Proc. 4000742-70.2013.8.26.0011) da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, para constar que, fica CANCELADA a PENHORA objeto da Av.3 desta matrícula, em razão do imóvel ter sido arrematado por **AUCTION INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, no mesmo processo, conforme R.6.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda



(continua na ficha 04)

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

153.454

ficha

04

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo,

11 de fevereiro de 2019

R.09 em 11 de fevereiro de 2019

Prenotação 747.575 de 16 de janeiro de 2019.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 04 de janeiro de 2019, na forma da Lei Fed. 4.380/64, a proprietária pelo R.6, **AUCTION INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a CHARLENE ALVES PACHECO, RG nº 52.288.644-9-SSP/SP, CPF nº 006.502.675-67, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jaguaribe, Jaguaribe, pelo valor de R\$200.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

R.10 em 11 de fevereiro de 2019

Prenotação 747.575 de 16 de janeiro de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235/2041, sendo de R\$180.000,00 o valor da dívida, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.781,13, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 04/02/2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

153.454

ficha

04

verso

para intimação da devedora. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$226.000,00. Constan do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda




Av.11 em 28 de abril de 2021

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Fed. 6.015/73, e dos documentos constantes do arquivo digital desta Serventia, para constar que a detentora dos direitos de aquisição pelo registro anterior, **CHARLENE ALVES PACHECO**, é residente e domiciliada na cidade de Osasco, deste Estado, na Avenida Jaguaribe, nº 806, Casa 05, Jaguaribe, e não como ficou consignado no R.09.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo N° 1113283J4BY000504826IA215



R.12 em 18 de janeiro de 2022
Prenotação 834.337 de 29 de dezembro de 2021.

DAÇÃO EM PAGAMENTO DE DIREITOS DE FIDUCIANTE

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 22 de dezembro de 2021, no 2º

(continua na ficha 05)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
153.454

ficha
05

São Paulo,

18 de janeiro de 2022

Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3199, fls. 225), a detentora dos direitos de aquisição do imóvel pelo R.9. **CHARLENE ALVES PACHECO**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manoel Martins Collaço nº 246, apto 206, Bloco 02, Condomínio Ilha do Sol, Bairro Jardim D'Abril, já qualificada, DÁ EM PAGAMENTO OS DIREITOS REAIS EXPECTATIVOS DE AQUISIÇÃO em que era titular sobre o imóvel desta matrícula, conforme Registro feito sob o número 10 ao credor fiduciário. BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, pelo valor de R\$197.030,01; CONSOLIDANDO-SE A PROPRIEDADE em nome do fiduciário.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328321TC000679803XE22R

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 326563



CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 34,73	Ao Estado..:	R\$: 9,87
Ao Ipesp..:	R\$: 6,76	Ao Sinoreg..:	R\$: 1,83
Ao T.J.....:	R\$: 2,38	Ao ISSQN..:	R\$: 0,71
Ao M.P.....:	R\$: 1,67	TOTAL..:	R\$: 57,95

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 18 de janeiro de 2022



OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Maurício Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |
| | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |

Escreventes Autorizados

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa | <input type="checkbox"/> Eduardo Queiroz Rodrigues |
| <input type="checkbox"/> Mauricio Paparelli | |

