

Sônia Maria Barbosa

CRECI Nº. 128.121
Rua Teófila Vanderlinde , 897
Ocian - Praia Grande /SP
(13) 99787-3175

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 20 de Outubro de 2020, compareci no imóvel localizado no CONJUNTO RESIDENCIAL ABAETÉ ,APARTAMENTO 14 DO BLOCO C , situado na Rua 09 , esquina com as Ruas Herbert de Souza e Julieta Azevedo Bonavides , o qual obedece ao número 79 da Rua Herbert de Souza ,Jardim Real , segunda Gleba ,na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.417 ,localizado no andar térreo do Bloco C , integrante do Conjunto Residencial Abaeté , conjunto este com 10 Blocos , com uma área real de uso privativo de 46,668m² , área real de uso comum de 6,3606m² , perfazendo uma área real total de 53,0286m² ,com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625% , equivalente a 42,470 m² do todo , confrontando pela frente com o hall de circulação e área livre , pelo lado direito com o apartamento 13 , pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e mais adiante o Bloco D , e nos fundos com a área comum do condomínio , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, Sônia Maria Barbosa, brasileira, casada, maior, portadora da CIRG nº726.207.782, e inscrita no CPF/MF nº 127.375.398-46, corretora de imóveis inscrita no CRECI com o nº. 128.121, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 20 de Outubro de 2020 .



SÔNIA MARIA BARBOSA

Creci nº.128.121

Sônia Maria Barbosa
CRECI: 128121

Carlos Dos Santos Vale

CRECI Nº.128.936
 Rua Afonso Chaves, nº 750 - Ocián
 Praia Grande /SP
 (13) 97411-6145 - (13) 99751-4622

PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 19 de Outubro de 2020, compareci no imóvel localizado na Rua Herbert de Souza, nº 79 apartamento 14 do Bloco C, Jardim Real, no Conjunto Residencial Abaeté, nesta cidade, imóvel este com 02 dormitórios, sala, cozinha, wc social, área de serviço, 01 vaga de garagem coletiva e rotatória, prédio com interfone, portão automático, portaria, imóvel este com uma área útil de 46,668m², área comum de 6,3606m², com uma área total de 53,0286m², com uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,625%, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande com o número 118.417. Lembrando que o imóvel em questão, está em um prédio de escada, sem elevador, sem área de lazer, situado no andar térreo do Edifício.

Portanto, sendo concluído por mim, Carlos Dos Santos Vale portador da cédula de identidade RG 19.384.603 e inscrito no CPF/MF 133.558.228-25, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o nº 128.936, que o seu valor de mercado, é de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, assino e certifico este parecer

Praia Grande, 19 de Outubro de 2020.



Carlos Dos Santos Vale
 Creci nº.128.936

Carlos dos Santos Vale
 CRECI 128936

Carlos dos Santos Vale
 CRECI 128936

Moisés Morato Dos Santos
CRECI N°. 107.770 - CPF 080.547.108-10
Rua Mário De Andrade , 700
Ocian - Praia Grande /SP
(13) 99692-4227

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 19 de Outubro de 2020, compareci no imóvel localizado no Conjunto Residencial Abaeté , a rua Herbert de Souza , 79 , apartamento 14 Bloco C , Jardim Real , Gleba II , na Cidade de Praia Grande, São Paulo ,devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis com o número 118.417 , contendo 02 dormitórios , sala , cozinha , wc social ,área de serviço , localizado no andar térreo do Bloco C , com uma área útil de 46,668 m², uma área comum de 6,3606m², portanto uma área total de 53,0286m² e fração ideal de 0,625% no terreno e nas coisas de uso comum , confrontando pela frente com o hall de circulação e área livre ,pelo lado direito com o apartamento de número 13 ,do lado esquerdo com área comum do condomínio e mais adiante o Bloco D ,e nos fundos com a área comum do condomínio ,conforme certidão de matrícula citada acima , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), para pagamento a vista .

Prédio com interfone ,portão automático , de escada , andar térreo ,portanto sem elevador , com portaria e garagem coletiva e rotatória , conjunto de prédios com 10 blocos , localizado em área totalmente residencial , e a mais ou menos 900 metros da praia .

Praia Grande, 19 de Outubro de 2020.


Moisés Morato Dos Santos
Creci n°.107.770

Moises Morato
CRECI 107.770