



EDSON VIEIRA

IMÓVEIS

Creci F 85645

Laudo de Avaliação

Pelo presente declaramos para os devidos fins e a pedido do Condomínio Palazzo Del Sognos, inscrito no **CNPJ 05.146.958/0001-09**, na data de hoje compareci no imóvel. Um Apartamento de nº 65, do Edifício **PALAZZO DEL SOGNOS** localizado à Rua Marco Aurelio Donzelini nº 42 esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, Balneário Flórida I Gleba, nesta cidade, com área construída de 102,66m², área de terreno de 13,95m², com direito a 01 (uma) vaga de garagem demarcada do Edifício; Devidamente cadastrada junto a Prefeitura Municipal de Praia Grande sob lançamento de nº 2.09.02.026.002.0065. A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado nas condições em que o imóvel se encontra é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para pagamento á vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Edson Vieira, Corretor de Imóveis, Inscrito no Creci nº 85.645, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. da lei 6.530/78.

Praia Grande, 29 de Janeiro de 2021.

EDSON VIEIRA
CRECI Nº 85.645

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Condomínio Palazzo Del Sogno, devidamente inscrita no **CNPJ sob nº 05.146.958/0001-09**


Em atenção à solicitação da parte interessada, o signatário da presente, SR. Jorge Luiz do Amaral – CRECISP 92.203, e nos termos da legislação em vigor, pelo presente e para os devidos fins de direito, informo que na data de hoje compareci no imóvel um apartamento de 2 (dois) dormitórios, sala, cozinha, banheiro social com o nº 65, localizado na Rua Marco Aurélio Donzelini, nº 42 esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, Balneário Flórida I Gleba, Praia Grande/SP.

Saliento que mencionado imóvel, é constituído de Um Lote de Terreno, Lote nº 02 da Quadra nº 26, tendo como área construída de 102,66m² e área de terreno de 13,95m², devidamente inscrito na Prefeitura de Praia Grande sob número de lançamento 2.09.02.026.002.0065.

E, tendo em vista sua comercialização imobiliária, é procedida a presente avaliação na qual conclui que o seu valor de mercado nas condições em que o imóvel se encontra, aliado a sua localização é de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) para pagamento a vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, assino o presente.

Praia Grande, 29 de Janeiro de 2021.



JORGE LUIZ DO AMARAIL
CRECI 92.203-F

Joaquim Dos Santos Ramalho corretor de imóveis

CreCI 40.966

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Solicitante: Condomínio Palazzo Del Sogno, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº
05.146.958/0001-09

Em atenção à solicitação da parte interessada, o signatário da presente, Joaquim Ramalho, corretor de imóveis, CRECI. 40.966, e nos termos da legislação em vigor, pelo presente, e para os devidos fins de direito, informo que, na data de hoje compareci no imóvel um apartamento de 2 (dois) dormitórios, sala, cozinha, banheiro social com o nº 65, localizado na Rua Marco Aurélio Donzelini nº 42 esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, Balneário Flórida I Gleba, Praia Grande/SP.

Saliento que mencionado imóvel, é constituído de Um Lote de Terreno, Lote nº 02 da Quadra nº 26, tendo como área construída de 102,66m² e área de terreno de 13,95m², devidamente inscrito na Prefeitura de Praia Grande sob o lançamento de nº 2.09.02.026.002.0065.

E, tendo em vista sua comercialização imobiliária, é procedida a presente avaliação, na qual concluí que o seu valor de mercado, nas condições em que o imóvel se encontra, aliado a sua localização é de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, assino o presente.

Praia Grande, 29 de Janeiro de 2021.



JOAQUIM DOS SANTOS RAMALHO
CRECI. 40.966