



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
157.508

ficha
01

São Paulo, 15 de Março de 19 2000

IMÓVEL: Um prédio com a área construída de 310,00 metros quadrados, que recebeu o nº 204 da rua Dr. Rui Tavares Monteiro, e seu respectivo terreno situado à referida rua, denominado - lote 06, da quadra 92, no bairro Jardim Leonor, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, localizada no lado direito de quem da Rua G-26 vai para a rua F-17, dista 96,00 metros do ponto no lote 01 da mesma quadra, onde começa a curva da esquina da rua Dr. Rui Tavares Monteiro e Rua G-26, medindo 20,00 metros de frente, por 35,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 20,00 metros, perfazendo a área de 700,00 metros quadrados, confina do lado direito com o lote 05, do lado esquerdo com o lote 07, e nos fundos com o lote 15, todos da mesma quadra. Contribuinte nº 123.155.0006-1
PROPRIETÁRIO: ALDO MARCHINI, que também assina, MARCHINI ALDO italiano, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 120.377, em data de 03 de julho de 1.963, no 11º Registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.01 - 157.508 - São Paulo, 15 de Março de 2000

Da certidão de casamento extraída em 28 de maio de 1996, do termo nº 16508, fls. 192 do livro nº B-075, pelo Cartório do Registro Civil do 9º Subdistrito-Vila Mariana, desta Capital, verifica-se que MARCHINI ALDO é casado com MARIA THEREZA..... BORGHI MARCHINI, desde 05 de dezembro de 1959, pelo regime da comunhão de bens. A Escrevente autorizada,

Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.02 - 157.508 - São Paulo, 15 de Março de 2000

continua no verso

K) PROTOCOLO 921904-157508

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 019266



matricula

157.508

ficha

01

verso

DOADORES: MARCHINI ALDO, também por ALDO MARCHINI, italiano, - aposentado, RNE nº W-552110-W e sua mulher, MARIA THEREZA ... BORGHI MARCHINI, brasileira, do lar, RG nº 1562764-SSP/SP, ... CPF/MF nº 197.024.508-53, casados pelo regime da comunhão uni versal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domici liados à Rua Jornalista Lázaro Bartolomeu nº 73, Centro, Flo rianópolis, Estado de Santa Catarina.

DONATÁRIOS: ALDO MARCHINI JÚNIOR, comerciante, RG 11.843.376- SSP/SP, CPF/MF nº 073.369.668-61 e sua mulher MADY CRISTINE - LESCHKAU DE LEMOS MARCHINI, advogada, RG nº 3.491.592-0-PR, - CPF/MF nº 561.895.249-15, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, con forme pacto antenupcial registrado sob nº 1.170, no 7º Regis tro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, Li vro 3 - Registro Auxiliar, residentes e domiciliados em Curi tiba, Estado do Paraná; e, MARCUS MARCHINI, brasileiro, advo gado, RG nº 1.813.617-SC, CPF/MF nº 607.438.839-34, e sua mu lher CARLA PHILIPPI MARCHINI, contadora, RG nº 1.161.318-SSP/ SC, CPF/MF nº 763.586.239-15, brasileiros, casados pelo regi me da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Guapuruvu nº 19, Can to da Lagoa, Florianópolis, Santa Catarina.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 1999, do Tabe lião de notas do Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, livro nº 101-N, - fls. 135/137.

VALOR: R\$135.562,00 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais). A Escrevente autorizada,

> Luiza Antonia Abelini (Luiza Antonia Abelini). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
157.508

ficha
02

São Paulo, 15 de Março de 19 2000

R.03 - 157.508 - São Paulo, 15 de Março de 2000

NÚ-PRORIETÁRIOS: ALDO MARCHINI JÚNIOR e sua mulher, MADY CRISTINE LESCHKAU DE LEMOS MARCHINI; e, MARCUS MARCHINI, e sua mulher, CARLA PHILIPPI MARCHINI, já qualificados.

USUFRUTUÁRIOS: MARCHINI ALDO, também conhecido por ALDO MARCHINI, e sua mulher MARIA THEREZA BORGHI MARCHINI, já qualificados.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 1999, do Tabelião de notas do Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, livro nº 101-N, ... fls. 135/137.

VALOR: R\$135.562,00 (cento e trinta e cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais). O Usufruto é vitalício. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.04 - 157.508 - São Paulo, 15 de Março de 2000

Da escritura de 03 de fevereiro de 2000, do Tabelião de notas do Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Comarca de Florianópolis, deste Estado, livro nº 107-N, fls. 006/008, verifica-se que os usufrutuários, MARCHINI ALDO, também conhecido como ALDO MARCHINI e sua mulher, MARIA THEREZA BORGHI MARCHINI, renunciou ao usufruto objeto do R.03 da presente matrícula, ficando em consequência o referido registro cancelado. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.05 - 157.508 - São Paulo, 12 de abril de 2000.

TRANSMITENTES: ALDO MARCHINI JÚNIOR e sua mulher MADY CRISTINE LESCHKAU DE LEMOS MARCHINI, brasileiros, ele comerciante, - ela advogada, RG nºs 11.843.376-SSP/SP e 3.491.592-0-SSP/PR, - continua no verso

matricula

157.508

ficha

02

verso

CPF/MF nºs 073.369.668-61 e 561.895.249-15, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado - no Ofício de registro de Imóveis da 7ª Circunscrição da cidade de Curitiba, Estado do Paraná, no livro 3/RA sob nº 1.170, residentes e domiciliados na Cidade de Curitiba, Paraná, na rua Dr. Mba de Ferrantes nº 500, São João; e, MARCUS MARCHINI e sua mulher CARLA PHILIPPI MARCHINI, brasileiros, ele advogado, ela contadora, RG nºs 1.813.617-SSP/SC e 1.161.318-SSP/SC CPF/MF nºs 607.438.839-34 e 763.586.239-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, na rua Guapuruvu nº 19.

ADQUIRENTE: NELSON PRESTES, brasileiro, do comércio, RG nº... 4.775.200-SSP/SP, CPF/MF nº 584.701.158-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após à Lei nº 6.515/77, com - DILCE HELENA BROCCHI DE OLIVEIRA PADUA PRESTES, brasileira,.. promotora de Justiça, RG nºs 12.696.442-SSP/SP, CPF/MF nº.... 029.355.298-39, residentes e domiciliados nesta Capital, na - rua Dom Paulo Pedrosa nº 1.242, aptº 111.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de março de 2000, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2612, página 386.

VALOR: R\$ 225.600,00 (duzentos e vinte e cinco mil, e seiscentos reais), que o transmitente receberá na forma garantida pelo pacto comissório, através de 24 prestações, representadas por notas promissórias em caráter "pro-soluto", no valor unitário de R\$ 9.400,00, com vencimento inicial em 1º de abril - de 2000 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. As prestações mencionadas serão corrigidas mensalmente pelo índice de poupança a partir de 1º de março de 2000. Fica esclarecido que a presente transação fica gravada com a cláusula de

> continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
157.508

ficha
03

São Paulo, 12 de abril de 2000.

nominada PACTO COMISSÓRIO, ou seja, sob condição de ficar esta venda desfeita de pleno direito e independente de qualquer interpelação no caso do adquirente deixar de realizar o pagamento das Notas Promissórias mencionadas, perdendo o adquirente, em benefício dos transmitentes, o que já lhe houver pago, tudo de conformidade com o disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada,
~~Luzia Antonia Abelini~~ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

Av.06 - 157.508 - São Paulo, 26 de março de 2.001.

Do requerimento de 16 de março de 2001, verifica-se que o prédio nº 204 da Rua Doutor Rui Tavares Monteiro, com 310,00 metros quadrados, foi reformado, com aumento de 334,95 metros.. quadrados em sua área construída, passando a ter 644,95 metros quadrados, conforme prova o certificado de conclusão nº..... 2001/08951-00, expedido em 21 de março de 2001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de R\$143.000,00 o valor.. atribuído a reforma, estando quites perante o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito nº 123652001-21003030, emitida em 22 de março de 2001, via Internet. O Escrevente Autorizado,..
~~Fausto Hiroki Yamauchi~~ (Fausto Hiroki Yamauchi). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

AV.07 - 157.508 - São Paulo, 06 de junho de 2001.

Do instrumento particular de 28 de março de 2001, consta que, os transmitentes ALDO MARCHINI JÚNIOR e sua mulher, MADY CRISTINE LESCHKAU DE LEMOS MARCHINI; e, MARCUS MARCHINI e sua mulher CARLA PHILIPPI MARCHINI, receberam do adquirente NELSON- > PRESTES casado com DILCE HELENA BROCCHI DE OLIVEIRA PADUA --- PRESTES, a totalidade da importância de R\$ 225,600,00, dando (continua no verso)

matricula
157.508

ficha
03

verso

plena e geral quitação, ficando dessa forma cumprido o pacto comissório objeto do R.05 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial --- Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.08 - 157.508 São Paulo, 06 de junho de 2001.

TRANSMITENTES: NELSON PRESTES, brasileiro, do comércio, RG - nº 4.775.200-SP, CPF nº 584.701.158-04, e sua mulher DILCE - HELENA BROCCHI DE OLIVEIRA PÁDUA PRESTES, brasileira, promotora de justiça, RG nº 12.696.442-SP, CPF nº 029.355.298-39, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 1.242, apto.111.

ADQUIRENTES: JACOB NEGUEV WENGIER, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.203.482-SP, CPF nº 658.657.238-04, e sua mulher LAURA - PATRÍCIA PERCAN WENGIER, brasileira, administradora de empresas, RG nº 6.928.247-X-SP, CPF nº 269.663.828-41, casados... sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Preto, nº 46, Bloco Porto, apto.153.

TÍTULO: Permuta.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de abril de 2001, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.061, fls.353, apresentada a registro por certidão passada em 15 de maio de 2001.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.9 - 157.508 São Paulo, 17 de março de 2003

DOADORES: JACOB NEGUEV WENGIER, brasileiro, engenheiro, > RG nº 5.203.482/SSP/SP, CPF nº 658.657.238/04 e sua mulher

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
157.508

FICHA
004

São Paulo, 17 de Março de 2003

LAURA PATRICIA PERCAN WENGIER, brasileira, administradora de empresas, RG nº 6.928.247-X/SSP/SP, CPF nº 269.663.828/41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 18 de março de 1978, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Doutor Rui Tavares Monteiro nº 204, Jardim Leonor.

DONATÁRIA: FERNANDA WENGIER, brasileira, publicitária, RG nº 28.051.358-6/SSP/SP, CPF nº 285.619.588/12, solteira, maior, com residência nesta Capital, na Rua Doutor Rui Tavares Monteiro nº 204, e endereço nos Estados Unidos da América - 1945 Milvia Street, Apt 305 - Berkeley - Califórnia - USA

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de fevereiro de 2003, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3222, páginas 329/332.

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.10 - 157.508 São Paulo, 17 de março de 2003

Da escritura de 24 de fevereiro de 2003, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3222, páginas 329/332, verifica-se que o imóvel da matrícula, fica gravado com as cláusulas restritivas e vitalícias de impenhorabilidade e incomunicabilidade. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.11 - 157.508 - São Paulo, 24 de abril de 2009.

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AD 019269

11125-2-010001-080000-0221

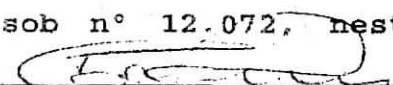
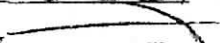


MATRICULA
157.508

FICHA
004

VERSO

(prenotação n° 564.060 - 17/04/2009)

Nos termos da escritura de 02 de abril de 2009, do 19° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 4148, Pág. 002, instruído com certidão de casamento extraída em 22 de outubro de 2006 do termo n° 56543, livro B-0273, às fls. 126, pelo Oficial de Registro Civil do 13° Subdistrito Butantã, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que no dia 22 de outubro de 2006 a proprietária FERNANDA WENGIER casou com JOEL FRIDMAN, sob o regime da separação de bens, passando ela a assinar FERNANDA WENGIER FRIDMAN, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 12.072, nesta Serventia. O Escrevente autorizado, , (Walter Vicente). O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

R.12 - 157.508 - São Paulo, 24 de abril de 2009.

(prenotação n° 564.060 - 17/04/2009)

TRANSMITENTE: FERNANDA WENGIER FRIDMAN, a qual no estado civil de solteira assinava FERNANDA WENGIER, brasileira, publicitária, RG. n° 28.051.358-6-SSP/SP, CPF. n° 285.619.588-12, assistida por seu marido JOEL FRIDMAN, brasileiro, personal trainer, RG. n° 22.959.708-7-SSP/SP, CPF. n° 186.243.278-30, com quem é casada sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, em 22 de outubro de 2006, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 14° Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 2.606, fls. 235, em 27 de setembro de 2006, registrada sob n° 12.072, nesta Serventia, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Dr. Rui Tavares Monteiro n° 204 e endereço nos Estados Unidos da América do Norte em 1945 -

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
157.508

FICHA
005

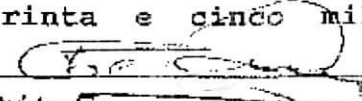

São Paulo, 24 de Abril de 2009

Milvia Street, apto. 305 - Berkeley - Califórnia.

ADQUIRENTE: ALLIGATOR FINGERS CORPORATION, CNPJ. sob nº
10.706.580/0001-90, com sede em P.O. Box 146, Road Town,
Tortola, Ilhas Virgens Britânicas.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de abril de 2009, do 19º
Tabelionato de Notas desta Capital, Livro nº 4148, Pág.
002.

VALOR: R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil
reais). O Escrevente autorizado, 
(Walter Vicente). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso). 

R.13 - 157.508 - São Paulo, 24 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 866.809 - 12/09/2019

TRANSMITENTE: ALLIGATOR FINGERS CORPORATION., empresa
domiciliada no Exterior, em Trident Chambers, Wickhams
Cay 1, P.O. Box 145, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens
Britânicas, CNPJ/MF. nº 10.706.580/0001-90 (Certidão
Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a
Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as
contribuições sociais emitida pela Secretaria da Receita
Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda
Nacional às 14:57:08hs, do dia 05/07/2019, com código de
controle nº FD27.B722.FCDO.C4B9).

ADQUIRENTES: RODRIGO BARRETO DA SILVA ROCHA, brasileiro,
empresário, CNH nº 04427650583-DETRAN/SP, CPF. nº
014.245.985-24, casado pelo regime da comunhão parcial de
bens, em 04 de junho de 2016, na vigência da Lei nº
6.515/77 e sua mulher KAREN BOHER DE LEMOS ROCHA,

Continua no Verso



MATRÍCULA

157.508

FICHA

005

VERSO

brasileira, médica, RG. n° 63377120X-SSP/SP, CPF. n° 014.894.435-33, residentes e domiciliados na Rua David Ben Gurion n° 955, Bloco 3, apto. n° 283, Jardim Monte Kemel, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de agosto de 2019.

VALOR: R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). O Escrevente autorizado (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523210000000281867199)

R.14 - 157.508 - São Paulo, 24 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 866.809 - 12/09/2019

Nos termos do instrumento particular de 30 de agosto de 2019, RODRIGO BARRETO DA SILVA ROCHA e sua mulher KAREN BOHER DE LEMOS ROCHA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R \$2.000.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R \$18.180,43, com taxa efetiva de juros anual sem bonificação de 10,0000%; taxa nominal de juros anual sem bonificação de 9,5690%; taxa efetiva de juros mensal sem bonificação de 0,7974%; taxa nominal de juros mensal sem bonificação de 0,7974%; taxa efetiva de juros anual

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

157.508

FICHA

006

São Paulo, 24 de Setembro de 2019

bonificada de 7,9900%; taxa nominal de juros anual
bonificada de 7,7115%; taxa efetiva de juros mensal
bonificada de 0,6426%; taxa nominal de juros mensal
bonificada de 0,6426%; Custo Efetivo Total - CET
(anual): 8,41%; Sistema de Amortização - SAC, data de
vencimento da primeira prestação: 30 de setembro de 2019
e data de vencimento do financiamento: 30 de agosto de
2054, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados
da forma e condições estabelecidas no título. Valor para
fins de leilão: R\$2.940.000,00. O Escrevente autorizado
(Ranê Maurício Barska). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523210000000281868197)
#MD5:843EA8544A0859C927686A7110B5A423#

R.15 - 157.508 - São Paulo, 31 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 918.385 - 10/05/2021

TRANSMITENTES: RODRIGO BARRETO DA SILVA ROCHA,
brasileiro, empresário, RG nº 977516695-SSP/BA, CNH nº
04427650583, CPF nº 014.245.985-24, e sua esposa KAREN
BOHER DE LEMOS ROCHA, brasileira, médica, RG nº
63.377.120-X-SSP/SP, CPF nº 014.894.435-33, casados sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua
Dr. Rui Tavares Monteiro nº 204, bairro Butantã.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta
Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº
2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, CNPJ nº
90.400.888/0001-42.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Continua no Verso



MATRÍCULA
157.508

FICHA
006
VERSO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de abril de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3057, fls. 3/8.

VALOR: R\$ 2.150.745,44 (dois milhões, cento e cinquenta mil, setecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000076091321Z)

Av.16 - 157.508 - São Paulo, 31 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 918.385 - 10/05/2021

Nos termos escritura de 30 de abril de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3057, fls. 3/8, é feita esta averbação para constar que o fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, em virtude da dação em pagamento, objeto do R.15, da presente matrícula, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 14 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000076091221Z)

#MD5:C39D0A53248687B1DED7BBA184A4D75D#

Av.17 - 157.508 - São Paulo, 10 de junho de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 921.904 - 08/06/2021

Atendendo o requerimento de 08 de junho de 2021, é feita esta averbação para constar que fica cancelada as cláusulas restritivas e vitalícias de impenhorabilidade e

Continua na ficha 007

São Paulo, 10 de Junho de 2021

incomunicabilidade, averbada sob nº 10 na presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

11125233100000077156721P)

#MD5:22147BDB888D5646B3AF432A103E1FA1#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 10/06/2021.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar

São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9834

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000077156721P consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



