



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000


MATRÍCULA 46635	LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 08/03/2013	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA N° ₁	

IMÓVEL


46635 - 08/03/2013 - Protocolo: 70629 - 28/02/2013

Casa 101, medindo 54,93m², do Condomínio situado na Rua Zezito Pinheiro, nº 300, Bairro Central, em Mateus Leme/MG e seu terreno Fração Ideal: 0,5170 do lote 15 da quadra 14. A casa supra matriculada tem direito a vaga de garagem descoberta de nº 101.

Registro anterior: Matrícula 46.560 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietários: Cinthya Sousa Vidal, brasileira, maior, pedagoga, CI: 2380324 SSP/DF, CPF: 042.452.526-77 e s/m Marcelo Neves Vidal, CI: 2.215.932 SSP/DF, CPF: 040.016.146-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Avenida Jair Rodrigues Vale, nº 349, Bairro Inconfidentes, em Contagem/MG. Dou fé. Emol: R\$14,99 + TFJ: R\$4,72 = R\$19,71. A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva 

R-1-46635 - 04/02/2015 - Protocolo: 81576 - 13/01/2015

COMPRA E VENDA - Transmitentes: CINTHYA SOUSA VIDAL, brasileira, pedagoga, CI: 2380324 SSP/DF, CPF: 042.452.526-77 e s/m MARCELO NEVES VIDAL, brasileiro, funcionário público estadual, CI: 2.215.932 SSP/DF, CPF: 040.016.146-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 14/08/2001, residentes e domiciliados na Rua Zezito Pinheiro, nº 364, Bairro Central, em Mateus Leme/MG. **Adquirente:** **GLÁUCIA MARIA PASSOS DA CUNHA**, brasileira, professora, divorciada, CI: MG-5.396.599 SSP/MG, CPF: 607.192.066-34, residente e domiciliada na Av. Getúlio Vargas, nº 405, apto 203, Bairro Centro, em Mateus Leme/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor da venda:** R\$50.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$65.000,00. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício de Mateus Leme/MG em 14 de março de 2013, às folhas 068 do livro 122N. Consta da escritura que a DOI foi emitida. As partes estão cientes da não apresentação das certidões de feitos ajuizados. **Avaliação:** R\$75.000,00. Dou fé. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 937,76. Recomepe: R\$ 56,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 383,02. Total: R\$ 1.377,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recomepe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACG55997, código de segurança : 2216470849726912. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 960,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 57,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 391,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.408,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva 

AV-2-46635 - 29/04/2015

Continua no verso




81.091


27/08/2020 14:17:25

pag. 1

Continua na página 02

ÍNDICE CADASTRAL - Procedese a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **21108**. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

R-3-46635 - 29/04/2015 - Protocolo: 82932 - 16/04/2015

COMPRA E VENDA - Transmitente: GLÁUCIA MARIA PASSOS DA CUNHA, brasileira, divorciada, CI: MG-5.396.599 SSP/MG, CPF: 607.192.066-34, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº 405, apto. 203, Bairro Centro, em Mateus Leme/MG. **Adquirentes:** **GUSTAVO HENRIQUE DA CUNHA FRANÇA**, brasileiro, advogado, CI: MG-5.870.587 PC/MG, CPF: 814.035.776-68 e s/m **GRAZIELLA GUIMARÃES CRUZ FRANÇA**, brasileira, auxiliar de controle de qualidade, CI: MG-12.593.107 PC/MG, CPF: 064.276.686-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/11/2010, residentes e domiciliados na Rua Guaraciaba Passos, nº 83, Bairro Centro, em Mateus Leme/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$200.000,00, pagos da seguinte forma: R\$78.490,00, com recursos próprios; R\$121.510,00, mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **Forma do título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel - Financiamento nº 073651230010380, datado de 31 de março de 2015, com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato arquivado nesta serventia. Dou fé. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 7,56. Recomepe: R\$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,48. Total: R\$ 10,52. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 563,65. Recomepe: R\$ 33,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,62. Total: R\$ 875,09. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 24,86. Recomepe: R\$ 1,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,36. Total: R\$ 34,76. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACV84174, código de segurança : 5031684106974270. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.224,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 73,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 582,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.881,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

R-4-46635 - 29/04/2015 - Protocolo: 82932 - 16/04/2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e 2041, em São Paulo/SP, representado por Lauriene Lopes de Andrade e Edmar José Rodrigues. **Devedores Fiduciantes:** **GUSTAVO HENRIQUE DA CUNHA FRANÇA**, brasileiro, advogado, CI: MG-5.870.587 PC/MG, CPF: 814.035.776-68 e s/m **GRAZIELLA GUIMARÃES CRUZ FRANÇA**, brasileira, auxiliar de controle de qualidade, CI: MG-12.593.107 PC/MG, CPF: 064.276.686-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/11/2010, residentes e domiciliados na Rua Guaraciaba Passos, nº 83, Bairro Centro, em Mateus Leme/MG. **Valor Total do Financiamento:** R\$131.000,00. **Prazo de amortização:** 420 meses. **Taxa de juros anual:** 10,30% (efetiva); 9,84% (nominal). **Taxa de juros mensal:** 0,82% (efetiva e nominal). **Custo Efetivo Total - CET (anual):** 11,20%. **Sistema de amortização:** SAC. **Encargo mensal:** R\$1.461,97, vencível em 30/04/2015.

Continua na ficha 2






SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA 46635	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 08/03/2013	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

IMÓVEL

Vencimento do financiamento: em 31/03/2050. **Forma do título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel - Financiamento nº 073651230010380, datado de 31 de março de 2015, com eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97. **Garantia:** em garantia de todas as obrigações contratuais, os compradores alienam fiduciariamente ao BANCO SANTANDER, o imóvel havido pelo R-3-46.635, avaliado em R\$165.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, construções e instalações. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Dou fé. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 563,65. Recomepe: R\$ 33,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,62. Total: R\$ 875,09. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,52. Recomepe: R\$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,52. Total: R\$ 6,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: ACV84174, código de segurança : 5031684106974270. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.224,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 73,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 582,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.881,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

Av-5-46635 - Protocolo nº 109.463, em 02/04/2020 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos da Solicitação via Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais e do Requerimento expedido pelo Banco Santander (BRASIL) S/A, datado de 01 de abril de 2020, assinado digitalmente por sua procuradora, Rita de Cássia Proença de Oliveira, CPF: 326.430.268-37, procede-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes Gustavo Henrique da Cunha França e Graziella Guimarães Cruz França, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2.235, 5º Andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CNPJ: 90.400.888/0001-42, representado por sua procuradora Rita de Cássia Proença de Oliveira, CPF: 326.430.268-37. **Valor fiscal:** R\$165.000,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada e CND Municipal; b) Certidão de não pagamento dos devedores fiduciantes Gustavo Henrique da Cunha França, CPF: 814.035.776-68 e Graziella Guimarães Cruz França, CPF: 064.276.686-09. Ato: 4241-6. Qtd: 1. Emol: R\$1.643,20; Recomepe: R\$98,58; TFJ: R\$809,40; Total: R\$2.551,18; Selo: DQE86653; Cód. Segurança: 5562-2900-3892-1721. Dou fé. 12/05/2020. Oficial Substituta,

Continua no verso.



81.091

27/08/2020 14:17:25

pag. 3

Continua na página 04

Ana Laura Aguiar Freitas:

Freitas

Av-6-46635 - Protocolo nº 110.692, em 14/08/2020 - LEILÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 14 de agosto de 2020, à qual juntou o Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão, datado de 23 de julho de 2020, assinado pela Leiloeira Oficial, Sra. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Juscesp nº 836 e pelo representante do Banco Santander (Brasil) S/A, o Sr. Rafael Barioni, **para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado.** Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,69; Recome: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; Selo: DXP73253; Cód/Segurança: 8048-4759-8591-6462. Dou fé. 26/08/2020. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *CB*

Av-7-46635 - Protocolo nº 110.692, em 14/08/2020 - LEILÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 14 de agosto de 2020, à qual juntou o Auto Negativo de Arrematação em Segundo Público Leilão, datado de 04 de agosto de 2020, assinada pela Leiloeira Oficial, Sra. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Juscesp nº 836 e pelo representante do Banco Santander (Brasil) S/A, o Sr. Rafael Barioni, **para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado.** Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,69; Recome: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; Selo: DXP73253; Cód/Segurança: 8048-4759-8591-6462. Dou fé. 26/08/2020. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *CB*

Av-8-46635 - Protocolo nº 110.692, em 14/08/2020 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 14 de agosto de 2020, ao qual juntou-se Termo de Quitação de Dívida, datado de 05 de agosto de 2020, assinado pela representante do Banco Santander (Brasil) S/A: Rita de Cassia Proença de Oliveira, OAB/SP 260.025, para constar o **cancelamento da propriedade fiduciária** registrada no R-4-4665. Ato: 4140-0. Qtd: 1. Emol: R\$67,00; Recome: R\$4,02; TFJ: R\$22,10; Total: R\$93,12; Selo: DXP73253; Cód/Segurança: 8048-4759-8591-6462. Dou fé. 26/08/2020. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: *CB*



81.091



81.091

Certidão de registro

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46635 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

-
- Cláudia Bastos Amaral - Oficial
 - Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
 - Maíra Cristiana Pereira - Escrevente Substituta

Mateus Leme, 27 de agosto de 2020.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - 40740170**

Selo Eletrônico nº **DXP73254**
Cód Seg.: **1985.2294.3567.9628**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Cláudia Bastos Amaral-Oficial
Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87
- ISS R\$ 0,55
- Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

