

*PR*

**REGISTRO GERAL  
LIVRO 2**

MATRÍCULA

034390

FICHA

001

MATRÍCULA/00034390 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento n°. 2202, Torre/Bl. B, do Edifício Facilitá Pelinca, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada n°. 413, Parque Avenida Pelinca, nesta cidade, no 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal, área privativa (principal): 57,77, outras áreas privativas (acessórias): 25,00, área privativa total: 82,77, área de uso comum: 44,14, área real total: 126,91; quantidade de vaga da unidade: 2, número da vaga da unidade: 110, 111, situação da vaga: soltas, localização da vaga: térreo, observação da vaga: coberta, fração ideal da unidade autônoma e vagas: 0,00409141; do terreno que mede no seu todo 3.299,43m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro por um segmento de reta com o comprimento de 74,93 m, confrontando com a Rua Alvarenga Pinto e imóvel n°. 417 da rua Alvarenga Pinto; deste segue por dois seguimentos de reta com comprimentos de 0,13 m e 18,86, confrontando com o imóvel n°. 417 da Rua Alvarenga Pinto; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 40,37m, confrontando com o imóvel n°. 160 da Av. Pelinca; deste segue por dois segmentos de reta com comprimento de 10,16 m e de 0,13 m, confrontando com o imóvel n°. 168 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 18,57 m, confrontando com os imóveis n°. 184 e n°. 192 da Av. Pelinca; deste segue por três segmentos de reta com comprimentos de 0,53 m, 3,46 m e 0,21m, confrontando com o imóvel de n°. 192 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta com comprimento de 28,08 m, confrontando com os imóveis de n°. 192 e de n°. 196 da Av. Pelinca; deste segue por cinco segmentos de reta com comprimento de 0,21m, 8,00m, 0,19m, 1,40m e 0,83m, confrontando com o imóvel n°. 196 da Av. Pelinca; deste segue por um segmento de reta de comprimento 30,22 m, confrontando com o imóvel n°. 425 da Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por um segmento de reta de comprimento 23,98 m, confrontando com a Rua Barão da Lagoa Dourada; deste segue por dois segmentos de reta de comprimento 4,88 m e 1,74 m, confrontando com a esquina da Rua Barão da Lagoa Dourada e Rua Alvarenga Pinto, ponto inicial da descrição deste perímetro; inscrição imobiliária n°. 233.255, Código de logradouro n°. 1635. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ n°. 21.322.785/0001-99, com sede à Rua Barão da Lagoa Dourada, 413/421, Parque Tamandaré, nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 25.577, ficha n°. 001, desta Circunscrição. Resp. p/ Expediente.

Ronia Daniele Fortunato da Silva  
Substituta n.º. 94.13063

AV.1/00034390 DATA: 09/02/2021 PROTOCOLO: 00128785

Fica averbado que a presente matrícula foi aberta para individualização da unidade, requerida na matrícula n°. 25.577, Ficha n°. 001. A Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO FACILITÁ PELINCA, situado na Rua Barão da Lagoa Dourada n°. 413, nesta cidade, encontra-se devidamente registrada sob o n°. 1.161, Ficha n°. 01, Registro Auxiliar, em 09/02/2021. Resp. p/ Expediente

Ronia Daniele Fortunato da Silva  
Substituta n.º. 94.13063

PREN.00034390/00014 DATA: 09/09/2021 PROTOCOLO: 00131415

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

034390

FICHA

001V

Requerimento para averbação de Nova Denominação.

**PREN.00034390/00034 DATA: 28/09/2021 PROTOCOLO: 00131567**

Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP.

**AV.2/00034390 DATA: 21/10/2021 PROTOCOLO: 00131415**

Fica averbado a atual denominação da Lorenge SPE 149 Empreendimento Imobiliário Ltda, para LORENGE 149 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual e Consolidação em 20/11/2020 e demais documentos anexos a requerimento de 08/09/2021, que ficam arquivados em cartório. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva Selo Eletrônico Número: EDYG 35780 IMT. Substituta Mat. 94/13060

**R.3/00034390 DATA: 09/11/2021 PROTOCOLO: 00131567**

O imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, instituição financeira com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2.235 e 2.041, Bloco A, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 90.400.888/0001-42; por dação em pagamento da Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., já qualificada, conforme Escritura de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças que faz Lorenge 149 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, lavrada em 16/06/2021, Livro n° 11.254, fls. 157, nas notas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP; no valor de R\$396.720,00. Guia de ITBI n° 147563. Processo n° 4094/2021. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva Selo Eletrônico Número: EDYG 36933 PTZ. Substituta Mat. 94/13060

CERTIFICA que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula n° 34.390 a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n°. 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Campos dos Goytacazes, 12/11/2021. Eu, Cintia Fortunato da Silva Machado, Escrevente Autorizada - mat.: 94/21205, dei busca e extraí. E eu, Tatiana Ribeiro Gomes Medina - Responsável pelo Expediente - mat.: 94/15585, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS: R\$ 82,54 - FETJ: R\$ 16,50 - FUNDPERJ: R\$ 4,12 - FUNPERJ: R\$ 4,12 - FUNARPEN: R\$ 3,30 - PMCMV: R\$ 1,65 - ISS: R\$ 4,34 - TOTAL: R\$ 116,57.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDYG 37228 SYE  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>