

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 72.412

RUBRICA

31

Imóvel: - Apartamento nº 501, localizado no 5º andar, da Torre 02 (tipo B), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINEA VERDE, situado nesta Cidade, na Rodovia BR 116 nº 15.480, do tipo C, com a área real privativa de 55,930000m², área real de uso comum coberta de 21,579011m², área total construída de 77,509011m², cota de terreno de 34,334007m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002845 no terreno e nas coisas de uso comum, com direito de uso de área comum descoberta de 27,678953m², estando vinculada ao apartamento a vaga simples de uso exclusivo nº N129, coberta, com capacidade de abrigar um automóvel de tamanho médio, sem necessidade de manobrista. Dito condomínio encontra-se construído sobre o lote C-1, oriundo da subdivisão do Lote C, da Planta Jardim Campo Belo, Bairro Vila Fanny, de forma irregular, situado no lado par da Rodovia BR 116 (C 888), distante de 173,00m da Rua Hassib Jezzini (S 244), medindo 99,65m de frente para a Rodovia BR 116 (C 888), do lado direito de quem da citada rodovia observa o lote mede 106,73m, confrontando com os lotes de indicações fiscais nºs 82-043-014.000, 82-014-013.000 e 82-014-030.000; do lado esquerdo de quem da Rodovia BR 116 (C 888) observa o lote mede 125,42m, confrontando com o lote C-2 (faixa não edificável - previsão de passagem de rua); na linha de fundos mede 116,49m, confrontando com os lotes de indicações fiscais nºs 81-644-020.000 e 81-644-021.000, fechando o perímetro e perfazendo a área de 12.070,15m². Indicação fiscal nº 81-644-024.000-1, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.405.506/0001-05.

Registro anterior: - Matrícula nº 71.940, deste Ofício. Dou fé. Em 21 de novembro de 2014.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

L. Boscardin

Oficial

AV.1-72.412, em 21 de novembro de 2014.

Sobre o imóvel desta matrícula incidem a hipoteca e a cessão fiduciária em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, conforme as averbações nºs 2 e 3 da matrícula nº 71.940, do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

L. Boscardin

Oficial

AV.2-72.412, em 21 de novembro de 2014. Prenot. 376.976 de 29/10/2014.

Liberado o imóvel da hipoteca e da cessão fiduciária de que tratam as averbações nºs 2 e 3 da matrícula nº 71.940, mencionadas na AV.1 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 30 de setembro de 2014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 376.976. C/80VRC=R\$12,56. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

L. Boscardin

Oficial

mc

R.3-72.412, em 21 de novembro de 2014. Prenot. 376.976 de 29/10/2014.

Por instrumento particular assinado em 30 de setembro de 2014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 376.976, a empresa Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda., já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, a **DANIELE OLIVEIRA MARTINS**, brasileira, maior, solteira, auxiliar administrativo, RG. nº 10.009.790-7-SESP-PR e CPF nº 061.160.169-95, e **JOEL NUNES SALES**, brasileiro, maior, solteiro, operador de empilhadeira, RG. nº 7.644.594-0-SESP-PR e CPF nº 041.245.869-14, conviventes em união estável, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Anizia Maria da Conceição Ferreira, 576, pelo preço de R\$.256.000,00, dos quais R\$.71.942,38 pagos com recursos próprios, R\$10.336,48 pagos com recursos do FGTS e R\$.173.721,14

SEGUE NO VERSO

JUNO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAES

MATRÍCULA Nº
= 72.412 =

CONTINUAÇÃO

mediante financiamento, sem condições. Mencionadas no contrato, em nome da empresa vendedora, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, com validade até 21/12/2014, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 07/02/2015, as certidões de feitos ajuizados dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca e da Justiça Federal desta região e as certidões negativas de feitos ajuizados da Comarca de São Paulo-SP (Distribuidores Cíveis, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho 2ª região - 1ª e 2ª instâncias, sendo "positiva" a da 1ª instância), ficando arquivada juntamente com a via do contrato, a CNDT do TST. Declaração de Quitação de ITBI nº 52609/2014 paga sobre R\$.256.000,00. Funrejus recolhido no valor de R\$512,00 arquivado neste Ofício em pasta própria. Consulta **negativas de indisponibilidade:** Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda - d179.57ec.57fb.1898.91db.2b38.1b50.2f9a.f075.4df2; Daniele Oliveira Martins-c8d5.f75c.4750.2cf4.89ad.7f20.48e3.fee9.e3a0.e8e2 - Joel Nunes Sales-6282.dfdf.c3b3.f3d0.e2ef.dccb.65fd.5dcd.83f4.2630. Custas 4312VRC=R\$676,98. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

mc

R.4-72.412, em 21 de novembro de 2014. Prenot. 376.976 de 29/10/2014.

Na forma do instrumento mencionado no R.3 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Daniele Oliveira Martins e Joel Nunes Sales, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo preço total de R\$.173.721,14, a serem pagos em 420 prestações mensais, a taxa de juros efetiva de 8,60% a.a., nominal de 8,27% a.a. e 0,68% ao mês, mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$.262.000,00. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

mc

AV.5-72.412, em 19 de novembro de 2.021. Prenot. 443.347 de 28/10/2021.

Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário, Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 27 de outubro de 2021, e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 443.347 (Registro Eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, **averba-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, bairro Vila Olímpia em São Paulo - SP. Declaração de Quitação do ITBI nº 54544/2021 paga sobre a avaliação de R\$205.700,00, paga em 21/10/2021. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$411,40. C/2156VRCext= R\$467,85 + FUNDEP 5% R\$23,39 + ISS 4% R\$18,71+ Selo R\$5,25=Total=R\$515,20. Selo Funarpen: F392V.vEqPm.URH35-L66nz.OrJYG - Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mm

AV.6-72.412, em 28 de janeiro de 2.022. Prenot. 445.877 de 05/01/2022.

Conforme requerimento expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 04 de janeiro de 2.022, acompanhado da Ata de Leilões datada de 03 de janeiro de 2.022, Relatório comunicando onde consta os horários e locais dos leilões expedido pelo leiloeiro Alexandre Travassos e demais documentos arquivados nesta Serventia sob nº 445.877, **averba-se**, que, foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizado o 1º e o 2º leilão sem que tenha havido licitante. Custas 315 VRCext= R\$77,49 + FUNDEP 5% R\$3,87 + ISS 4% R\$3,09 + FUNREJUS 25% R\$19,37 = Subtotal R\$91,60 + SELO R\$5,95 = Total R\$109,78 Selo Funarpen: F392V.nTqPo.4E9Ye-Jfmu2.Orcs - Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

mm

AV.7-72.412, em 28 de janeiro de 2.022. Prenot. 445.877 de 05/01/2022.

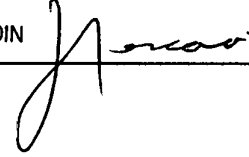
SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Cancelada a alienação fiduciária de que trata o **R.4**, conforme o Termo de Quitação expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 04 de janeiro de 2.022, arquivado nesta Serventia sob nº 445.877. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 4 da Lei nº 12.216/98. Custas 630VRCext=R\$154,98 + FUNDEP 5% R\$7,74 + ISS 4% R\$6,19 + SELO R\$5,95=Total=R\$174,87. Selo Funarpen: F392V.nTqPo.4EAYe-Jfy74.Orcr9 - Dou fé.

mm

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 72.412 do Registro Geral. Dou fé. Em 31 de janeiro de 2022. aorp



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F392J.zyqPV.zLnZh - aEeAH.ejMNs

Consulte esse selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

CONTINUAÇÃO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr

SEGUIE