

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
197.738

FICHA
001

São Paulo, 24 de Abril de 2009

IMÓVEL: A loja n° 478 localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Brenda Mario, situada na Rua Conselheiro Brotero, no 35º Subdistrito-Barra Funda, contendo 102,76 metros quadrados de área útil, 15,31 metros de área comum, totalizando 118,07 metros quadrados de área bruta, sendo sua participação ideal no terreno de 33,99 metros quadrados, do seu todo. Cadastro Municipal n° 020.039.0056-1.

PROPRIETÁRIO: JAMES NORTH DO BRASIL S.A. EQUIPAMENTOS PARA SEGURANÇA INDUSTRIAL, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, a Rua Matinoré, 421.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 82.802, em 16 de junho de 1972, neste Registro. O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.01 - 197.738 - São Paulo, 24 de abril de 2009.

(prenotação n° 564.076 - 17/04/2009)

Da Carta de arrematação passada em 23 de outubro 2008, subscrita pelo Escrivão e assinada pela MMª Juíza de Direito, ambos da 5ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da ação de Falência, processo n° 1987.001.904051-3, verifica-se que a proprietária JAMES NORTH DO BRASIL S.A. EQUIPAMENTOS PARA SEGURANÇA INDUSTRIAL, teve sua denominação social alterada para INDACOL S.A. - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18 de setembro de 1978, registrada sob n° 00000051460 em 09 de novembro de 1978 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-JUCERJA. O Escrevente

Continua no Verso

(K) PROCOLO 912401-197738

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 933165

11125-2-879051-94005-1230

MATRÍCULA
197.738

FICHA
001
VERSO

autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O
Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 197.738 - São Paulo, 24 de abril de 2009.

(prenotação nº 564.076 - 17/04/2009)

Da Carta de arrematação passada em 23 de outubro 2008, subscrita pelo Escrivão e assinada pela MMª Juíza de Direito, ambos da 5ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da ação de Falência, processo nº 1987.001.904051-3, verifica-se que a proprietária INDACOL S.A. - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL, teve sua denominação social alterada para INDACOL EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL, nos termos do contrato social datado de 23 de dezembro de 1981, registrado sob nº 33200636801, conforme prova a Certidão Simplificada emitida em 17 de fevereiro de 2009, registrada sob nº 00000000230, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-JUCERJA. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.03 - 197.738 - São Paulo, 24 de abril de 2009.

(prenotação nº 564.076 - 17/04/2009)

TRANSMITENTE: Massa Falida da INDACOL EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL LTDA, CNPJ. nº 33.468.265/0001-78.

ADQUIRENTE: CLAUDIA GADOTI CARDOSO, RG nº 15.822.695-1-SSP/SP CPF. nº 065.531.618-36, brasileira, divorciada, securitária, residente nesta Capital, na Rua Ibitirama nº 2051 - Edifício Lírio, apartamento 14 - Vila Prudente.

TÍTULO: ARREMATAÇÃO.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

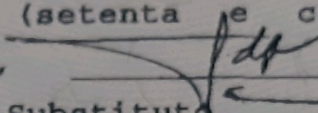
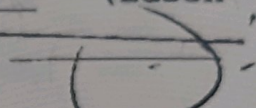
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
197.738

FICHA
002

São Paulo, 24 de Abril de 2009

FORMA DO TÍTULO: Carta de arrematação passada em 23 de outubro 2008, subscrita pelo Escrivão e assinada pela MMª Juíza de Direito, ambos da 5ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro-RJ, extraída dos autos da ação de Falência, processo nº 1987.001.904051-3.

VALOR: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 197.738 - São Paulo, 07 de agosto de 2009.

(prenotação nº 571.791 - 04/08/2009)

TRANSMITENTE: CLAUDIA GADOTI CARDOSO, RG. nº 15.822.695-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 065.531.618-36, brasileira, divorciada, securitária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ibitirama, nº 2.051, Edifício Lírio, aptº 14 - Vila Prudente.

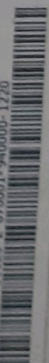
ADQUIRENTES: MARCELO MASSUD, RG. nº 13.736.173-SSP/SP, CPF/MF. nº 111.575.628-17, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA THEREZINA DA COSTA LAMARCA MASSUD, RG. nº 19.128.190-SSP/SP, CPF/MF. nº 966.856.547-91, brasileira, administradora de empresas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Afonso Celso, nº 718, aptº 34 - Vila Mariana.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de julho de 2009, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.174, Páginas nºs 177/179.

VALOR: R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). A

Continua no Verso



MATRÍCULA
197.738

FICHA
002
VERSO

Escrevente autorizada, Patricia Batista (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.5 - 197.738 - São Paulo, 9 de dezembro de 2014.
(prenotação n°. 722.685 - 05/12/2014).

TRANSMITENTES: MARCELO MASSUD, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 13.736.173-SSP/SP, CPF n° 111.575.628-17 e sua mulher ANA THEREZINA DA COSTA LAMARCA MASSUD, brasileira, administradora de empresas, RG n° 19.128.190-SSP/SP, CPF/MF n° 966.856.547-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Afonso Celso, n° 718, apt° 34.

ADQUIRENTE: MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG n° 18.964.149-6-SSP/SP, CPF n° 118.440.918-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG n° 19.234.497-3-SSP/SP, CPF n° 134.202.078-24, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Brigadeiro Galvão, n° 1042.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de setembro de 2010, do 1° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4002, Página 103, apresentada a registro por certidão passada em 22 de setembro de 2010.

VALOR: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

#MD5:9EC5E4C08A107D2DC789FF2C52603CAC#

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 12 de Janeiro de 2015

MATRICULA
197.738

FICHA
003

R.6 - 197.738 - São Paulo, 12 de janeiro de 2015.

(prenotação nº. 725.088 - 12/01/2015).

Da Cédula de Crédito Bancário nº 00330241300000004370, emitida nesta Praça de São Paulo; e Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária ambos datados de 09 de dezembro de 2014, consta que os GARANTIDORES: MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, RG nº 18.964.149-6-SSP/SP, CPF nº 118.440.918-80, e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, brasileira, RG nº 19.234.497-3-SSP/SP, CPF nº 134.202.078-24, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com endereço a Rua Camarajibe, 113, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel da presente matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com endereço nesta Capital na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42 para a garantia da dívida no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) assumida pela EMITENTE: NOVA GERA COMERCIO DE PEÇAS LTDA-ME, CNPJ. nº 008.351.557/0001-89, com endereço na Rua Brigadeiro Galvão, 659, nesta Capital.

FORMA DE PAGAMENTO: Valor do IOF: R\$16.693,73; Prazo: 024 meses; Encargos Remuneratórios Pré-fixados: Taxa de Juros (efetiva): 1,8000% ao mês; 23,87% ao ano; Forma de Pagamento: Parcelas mensais iguais e sucessivas; Quantidade de Parcelas: 24; Vencimento da 1ª Parcela: 29 de janeiro de 2015; Vencimento da última parcela: 29 de dezembro de 2016; Valor da parcela: R\$53.812,30. VALOR DA GARANTIA: R\$624.000,00. Demais cláusulas, termos e

Continua no Verso

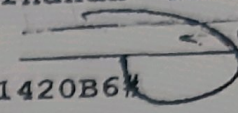
MATRÍCULA

197.738

FICHA

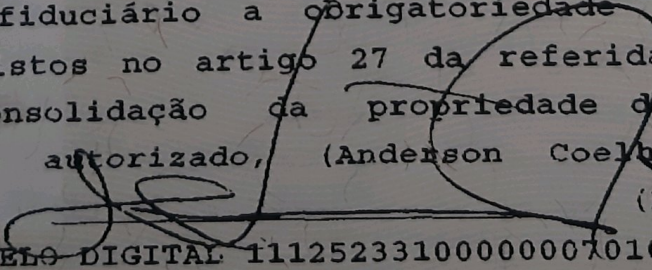
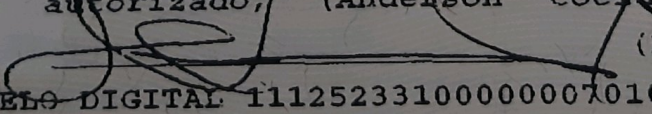
003

VERSO

condições estão estabelecidas na referida cédula nesta data integralmente microfilmada e registrada sob n° 15.409, no Livro Três - Registro Auxiliar, deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso). #MD5:0A45E7758DB8C6D581DB9206541420B6#

Av.7 - 197.738 - São Paulo, 24 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 912.401 - 12/03/2021

Atendendo o requerimento datado de 18 de março de 2021, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ. n° 90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes MARCELO CAETANO SILVA DE OLIVEIRA e sua mulher CLAUDIA TONELLI DE OLIVEIRA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 824.219, em 19 de abril de 2018, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$624.000,00. O Escrevente autorizado,  (Anderson Coelho). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000070109721A), #MD5:4B3C4C85E81E050D6C150B3B2613AB1C#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 24/03/2021.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
 Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
 Oficial Substituto
 (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
 José Roberto Lopes de Oliveira
 José Odival Figueiredo Malheiros
 Oficiais Substitutos
 Romeu Alves da Silva
 José Henrique de Oliveira Nascimento
 José Júlio Leite
 Edson Souza da Silva
 Escreventes Autorizados
 (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
 Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
 São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 11125233100000070109721A consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

15º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 933168

11125-2-870001-940000-1220

