

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
344069

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de janeiro 2010

IMÓVEL

Lote 1 do PAL 47321 situado na Rua Cândido Benício, localizado junto e depois do nº 168 e uma vila de nº 162 antigo nº 156, na freguesia de Jacarepaguá, medindo 35,30m de frente em dois segmentos de: 7,00m, mais 28,30m em curva subordinada a um raio interno de 154,50m; 35,30m de fundo, confrontando com as casas 12, 14, 16 e 18 da Vila de nº 420 pela Rua Comandante Pinto; 145,50m à direita, confrontando com o nº 208; 145,00m à esquerda, confrontando com o nº 168 e vila nº 162 antigo nº 156.

INSCRIÇÃO FISCAL: 828283 (MP), **CL:** 1593. **PROPRIETÁRIO:** GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 04.750.747/0001-18, com sede nesta cidade; que adquiriu em maior porção por compra feita a Incorporium Empreendimentos Ltda, através da escritura de 27/12/07 do 8º Ofício de Niterói/RJ, livro 579, fl. 128, registrada em 28/03/08 com o nº 6 nas matrículas 273047 e 273048, com o nº 8 nas matrículas 273049 e 273050 e com o nº 7 na matrícula 273051. **INDICADOR REAL:** Nº 321313 à fl. 72v do livro 4FF. Rio de Janeiro, 11 de janeiro 2010.-----

O Oficial

AV - 1

UNIFICAÇÃO: O lote é resultante da **UNIFICAÇÃO** dos lotes 1 a 5 do PAL 24395, situados na Rua Cândido Benício, hoje averbada com o nº 7 nas matrículas 273047 e 273048, com o nº 9 nas matrículas 273049 e 273050 e com o nº 8 na matrícula 273051. Rio de Janeiro, 11 de janeiro 2010.-----

O Oficial

R - 2

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 4056701 de 27/12/13, prenotada em 15/10/14 com o nº 1603024 à fl. 174v do livro 1-IL e instrumento particular de 27/12/13, prenotado em 15/10/14 com o nº 1603025 à fl. 174v do livro 1-IL, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por GRAN BARRA
Segue no verso



4070949 09/16

00344069

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344069

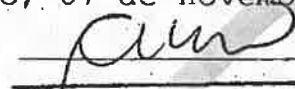
FICHA

1

VERSO

EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, (GRAND CAYMAN BRANCH), CNPJ 90.400.888/1291-88, com sede em Grand Cayman, para garantia da dívida contraída por BARRAFOR VEÍCULOS LTDA, CNPJ 04.082.647/0001-60, com sede nesta cidade, no valor de R\$8.460.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$8.460.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$8.460.000,00. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2014.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAOF90345 EAO

AV - 3

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05/07/16, prenotado em 25/07/16, com o nº 1705117 à fl.251 do livro 1-IZ, instruído pelo talão do IPTU, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno, do prédio nº 200 pela Rua Candido Benicio, sem a comprovação do habite-se, tendo sido a presente feita tão somente em função do lançamento fiscal. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.187.986,25. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP33162 LWD

R - 4

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 28/10/16 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2685, fl. 003, prenotada em 25/11/16 com o nº 1722457 à fl. 275v do livro 1-JB, retificada pela ata de 20/01/17 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2695, fl. 339, prenotada em 07/03/17 com o nº 1735784 à fl. 156v do

Segue na ficha 2

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344069

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

livro 1-JD, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DOS DIREITOS** à aquisição da propriedade fiduciária do imóvel feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, anteriormente qualificada, em favor de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 13.486.793/0001-42, com sede nesta cidade, na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ 23.964.908/0001-10, pelo preço de R\$11.970.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2069350 em 27/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.970.000,00. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R1

EBZG67954 LIG

AV - 5

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 4 de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** em nome da outorgada BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, e quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., GRAND CAYMAN BRANCH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R1

EBZG67955 SEZ

AV - 6

RESTRICÇÕES: Pela escritura e ata que serviram para o registro 4, fica averbado que os créditos, a CCI e os ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, mantidos sob a propriedade fiduciária da Instituição Administradora, não se comunicam com seu patrimônio, nos termos da Lei nº
Segue no verso



4070950 09/16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344069

FICHA

2

VERSO

8.668/93, observadas as seguintes **RESTRIÇÕES:** 1) Não integram o ativo da administradora; 2) Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; 3) Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) Não podem ser dados em garantia de débito de operações da administradora; 5) Não é passível de execução por quaisquer credores do administradora por mais privilegiados que possam ser; 6) Não pode ser constituído sobre o mesmo quaisquer ônus reais. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

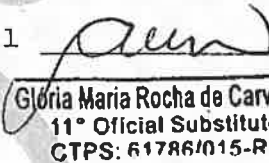

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R1

EBZG67956 FUH

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura e ata que serviram para o registro 4, fica averbado o número 0.828.283-2, CL 01593-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R1

EBZG67958 KYJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Confissao de Divida

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 1722457 em 25/11/2016, no livro 1-JB, folha 275V, foi registrado/averbado em 31/03/2017 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-9)	3	32.125,32
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	7	624,61
GUIA DO DOI (Tabela 16-5-*)	1	10,94
COMUNIC. DISTRIB. (Tabela 16-5-*)	1	10,94
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	19,30
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	659,39
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	3	32,82
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	3	200,70
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
MÚTUAS LEI 3761/2002		135,40
LEI 3217/99 - 20%		6.604,92
LEI 4664/05 - 5%		1.651,23
LEI 111/06 - 5%		1.651,23
LEI 6281/12 - 4%		1.320,98
PROVIMENTO CGJ 67/2009		38,96

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

1126 - RG.17, AV.18, AV.19, 161009 - RG.7, AV.8, AV.9,
344069 - RG.4, AV.5, AV.6, AV.7

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>



EBZG67943 SAX - EBZG67944 FGJ - EBZG67945 UPC - EBZG67950 AQD - EBZG67952 GOF - EBZG67953 JRL
EBZG67954 LIG - EBZG67955 SEZ - EBZG67956 FUH - EBZG67958 KYJ

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 10179/2017

Recebi de VANDERSON DE AGUIAR PINHEIRO a quantia de R\$45.086,74, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 31/03/2017, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Retificacao

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 1735784 em 07/03/2017, no livro 1-JD, folha 156V, foi registrado/averbado em 31/03/2017 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	20,57
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	0,41
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		4,11
LEI 4664/05 - 5%		1,02
LEI 111/06 - 5%		1,02
LEI 6281/12 - 4%		0,82

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 10178/2017

Recebi de DANILO JOSE FRANCELINO DA SILVA a quantia de R\$27,95, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 31/03/2017, acima discriminados.


 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ




Ladyene Soares Nogueira
Auxiliar de Cartório
CTPS: 084431129 RJ

