

(K) PROTOCOLO 839469-122249

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 122.249

ficha 01

São Paulo, 21 de Agosto de 1990.

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua -- Joaquim Nabuco nº 1248, quadra 51, bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 12,00 metros de frente, contados à partir de 23,00 metros da esquina da rua Santa Rita, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, contendo a área de 420,00 metros quadrados, confinando de ambos os lados, com Otto Leschziner e sua mulher Liselote Leschziner e nos .. fundos com Kiril D. Boyadjieff. Contribuinte 086.186.0013-1.
PROPRIETÁRIO: ALBERTO RAMOS Y PALOMERA ou A. RAMOS, mexicano, casado.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 72718 no 11º Registro. - O Escrevente habilitado, José Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.1 - 122.249 - São Paulo 21 de Agosto de 1990.

Da certidão de casamento, extraída em 20 de agosto de 1990 do termo nº 3761, fls.24vº, livro B-18, pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito-Jardim Paulista desta Capital, - consta que o proprietário ALBERTO RAMOS Y PALOMERA é casado - com MARGUIT WUNDERLER RAMOS, pelo regime da comunhão de bens, desde 14 de julho de 1948. O Escrevente habilitado,..... José Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior,..... Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.2 - 122.249 - São Paulo, 21 de Agosto de 1990.

TRANSMITENTES: ALBERTO RAMOS Y PALOMERA, que também usa, assim e é conhecido por A. RAMOS, industriário, C.I. para estrangeiro RNE nº W-061100-W-SE-DPMAF, antes RG 1.038.136-DOPS-SP, e sua mulher MARGUIT WUNDERLER RAMOS, do lar, RG nº 1.337.946-SSP/SP, êle mexicano, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, CPF. nº ...

(Continua no Verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

matrícula

122.249

ficha

01

verso

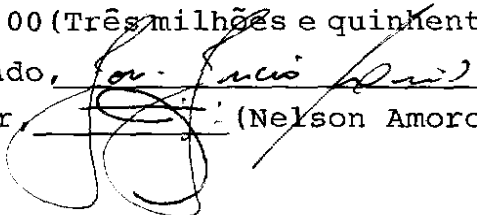

001.056.948-00, domiciliados e residentes nesta Capital à rua do Estilo Barroco nº 468, aptº 144.

ADQUIRENTE: CLAYTON BELMUEDES DE TOLEDO, brasileiro, químico, RG nº 2.309.603-SSP/SP, CPF nº 021.980.708-63, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA REGINA FERNANDES DE TOLEDO, brasileira, professora universitária, RG nº 2.563.458-SSP-SP, CPF nº 201.346.658-72, domiciliados e residentes nesta Capital à rua Juquis nº 71, aptº 201.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 3 de Julho de 1990, de notas do 17º Tabelião desta Capital, Livro 2601, Fls.146.

VALOR: CR\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil cruzeiros).

O Escrevente habilitado,  (José Julio Leite). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.3 - 122.249 - São Paulo, 22 de junho de 2015.

(prenotação nº. 739.715 - 17/06/2015).

TRANSMITENTES: CLAYTON BELMUEDES DE TOLEDO, brasileiro, químico, RG. nº 2.309.603-SSP/SP, CPF/MF. nº 021.980.708-63, e sua mulher, MARIA REGINA FERNANDES DE TOLEDO, brasileira, professora universitária, RG. nº 2.563.458-SSP/SP, CPF/MF. nº 201.346.658-72, casados aos 24 de janeiro de 1969, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Juquis nº 71, apartamento 201, nesta Capital.

ADQUIRENTE: FERNANDO PIETRO GOMES BASCUAZ, brasileiro, solteiro, empresário, RG. nº 7.654.524-1-SSP/PR, CPF/MF. nº 012.728.249-18, residente e domiciliado na Rua José Veríssimo nº 798, Vila Homero Tom, na Cidade de Santo

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA
122.249

FICHA
002

São Paulo, 22 de Junho de 2015

André, neste Estado.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de novembro de 2013, da Oficiala Tabeliã do Serviço de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Caucaia do Alto, Comarca de Cotia, deste Estado, Livro 220, Páginas 319/322, apresentada a registro por certidão passada em 12 de junho de 2015.

VALOR: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:589E270F2F2A9850718AE85C1D107EFA#

R.4 - 122.249 - São Paulo, 29 de novembro de 2016.

(prenotação nº. 785.066 - 16/11/2016).

TRANSMITENTE: FERNANDO PIETRO GOMES BASCUAZ, solteiro, maior, empresário, brasileiro, RG. nº 7654524-SSP/PR, CPF/MF. nº 012728249-18, residente e domiciliado à Rua Joaquim Nabuco, nº 1248, Brooklin, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RUBENS ARB VIOLA, divorciado, empresário, brasileiro, RG. nº 17160288-SSP/SP, CPF/MF. nº 060718078-16, residente e domiciliado à Rua Emilio Lang Junior, nº 184, Jardim da Saúde, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de outubro de 2016.

VALOR: R\$1.336.000,00 (um milhão, trezentos e trinta e seis mil reais). O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA

122.249


FICHA

002

VERSO

R.5 - 122.249 - São Paulo, 29 de novembro de 2016.

(prenotação n°. 785.066 - 16/11/2016).

Nos termos do instrumento particular de 27 de outubro de 2016, RUBENS ARB VIOLA, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF. n° 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$1.068.800,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$15.841,98 e o valor do encargo mensal de R\$16.489,14, com taxa anual de juros nominal de 11,12% e efetiva de 11,70%, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 05/12/2016, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.336.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:7B6CD82C55FCCE194ABAD2EBBFB2464A#

Av.6 - 122.249 - São Paulo, 13 de julho de 2017.

(prenotação n°. 803.365 - 04/07/2017).

Nos termos do instrumento particular de 28 de junho de 2017, é feita esta averbação, para ficar constando que o fiduciário BANCO BRADESCO S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1° e 2° da Lei n° 9.514/97, autorizou o

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

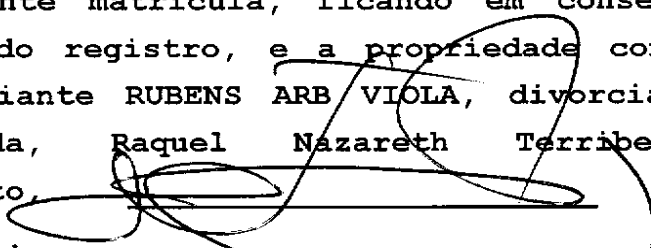
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
122.249

FICHA
003

São Paulo, 13 de Julho de 2017

cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome do fiduciante RUBENS ARB VIOLA, divorciado. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.7 - 122.249 - São Paulo, 13 de julho de 2017.

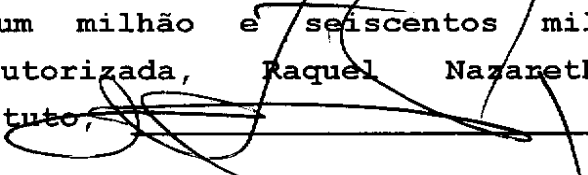
(prenotação nº. 803.365 - 04/07/2017).

TRANSMITENTE: RUBENS ARB VIOLA, brasileiro, divorciado, e que declara não convier em união estável, empresário, RG. nº 17160288-SSP/SP, CPF. nº 060.718.078-16, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Emilio Lang Junior nº 184.

ADQUIRENTE: RICARDO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, e que declara não conviver em união estável, diretor de projetos, RG. nº 27862092-SSP/SP, CPF. nº 286.356.628-81, residente e domiciliado em Maua/SP, na Rua Carlos de Campos nº 645, Parque São Vicente.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28 de junho de 2017.

VALOR: R\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil reais). A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.8 - 122.249 - São Paulo, 13 de julho de 2017.

(prenotação nº. 803.365 - 04/07/2017).

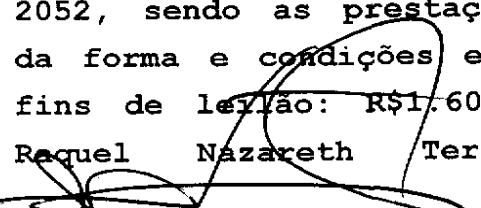
Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA
122.249

FICHA
003
VERSO

Nos termos do instrumento particular de 28 de junho de 2017, RICARDO DE SOUZA, divorciado, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s. 2041 e 2235, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$1.277.100,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R\$15.195,30, Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual de 13,0000%; taxa nominal de juros anual de 12,2842%; taxa efetiva de juros mensal de 1,02%; taxa nominal de juros mensal de 1,02%; Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros anual de 10,9350%; taxa efetiva de juros mensal de 0,91%; taxa nominal de juros mensal de 0,91% Custo Efetivo Total - CET (anual): 12,10%; Sistema de Amortização - SAC, data de vencimento da primeira prestação: 28 de julho de 2017 e data de vencimento do financiamento: 28 de junho de 2052, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de ~~leilão~~: R\$1.608.000,00. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:680A93512A6C505156856F05C4VF8F15#

Av.9 - 122.249 - São Paulo, 18 de outubro de 2018.

(prenotação n°. 839.469 - 09/10/2018).

Atendendo o requerimento datado de 09 de outubro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre

Continua na ficha 004

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
122.249

FICHA
004

São Paulo, 18 de Outubro de 2018

transmissão de bens imóveis inter-vivos, ~~nos~~ termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora do fiduciante RICARDO DE SOUZA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 827.182, em 10 de maio de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.755.040,50. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1DEB9053EA46EDCB66DD49227BBB2A31#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 18/10/2018. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

ESPAÇO EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Walter Vicente Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 30,69</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 8,72</td></tr> <tr><td>Ipesp</td><td>R\$ 5,97</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,62</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,11</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,47</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,63</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 51,21</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 30,69	Estado	R\$ 8,72	Ipesp	R\$ 5,97	Reg. Civil	R\$ 1,62	Trib. Justiça	R\$ 2,11	Min. Público	R\$ 1,47	Município	R\$ 0,63	Total	R\$ 51,21
Oficial	R\$ 30,69																
Estado	R\$ 8,72																
Ipesp	R\$ 5,97																
Reg. Civil	R\$ 1,62																
Trib. Justiça	R\$ 2,11																
Min. Público	R\$ 1,47																
Município	R\$ 0,63																
Total	R\$ 51,21																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



SELO DIGITAL 11125233100000003241818V