

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

FLS. N.

MATRÍCULA N.º

17064

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

<p>MATR. 17064</p>	<p>IMÓVEL: Data de terras sob nº 04 (quatro) da Quadra 42 (quarenta e dois), situada no loteamento denominado Parque = Itaipu-2ª Parte, desta cidade de Maringá-PR. ÁREA: 300,00 metros quadrados. DIVISAS METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se com a Rua 47.014 no rumo NE 2º45'SO com uma distância de 12,50 metros; com a data 05 no rumo SE 87º15'NO = com uma distância de 24,00 metros; com a data 20 no rumo SO 2º45'NE com uma distância de 12,50 metros; finalmente, com a data 3 no rumo NO 87º15'SE com uma distância de 24,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIA: POZZA IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 75.834.879/0001-76. REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 03 na matrícula nº 12002, deste Ofício .lc. Maringá, 08 de junho de 1988. O Titular.: <i>[assinatura]</i></p>
<p>R-01</p>	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 3º Tab. local, às fls.366 do Lº 130-N em 31.05.88. IMÓVEL: - O objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: A proprietária. ADQUIRENTE: <u>ENGELPEM-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES METÁLICAS = LTDA</u>, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 76.115.062/0001-00. VALOR: Cz\$ 14.940,00. IMPOSTO. Sisa: 2% s/Cz\$100.000,00 -Guia nº 2.534/88. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 35/517, mapa e memorial descritivo. OBS: A transmitente' -deixa de apresentar o CND-IAPAS, conforme consta na escritura. CUSTAS: Cz\$ 317,00 p/CPC e Cz\$ 534,00 p/F.Penit.lc Maringá, 08 de junho de 1988. O Titular.: <i>[assinatura]</i></p>
<p>R-02</p>	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório Antonio Facci, do distrito de Floriano-Pr, desta comarca, às fls.074, do livro nº.E/40, em 25.01.91. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: A proprietária. ADQUIRENTE: <u>CREUSA RIBEIRO SOARES</u>, brasileira, casada com comunhão parcial de bens com Benedito Pascoal, do lar, CI.RG. nº.3.704.639-6-PR, CIC. nº.173.035.089-53, residente em Apucarana-Pr. VALOR: CR\$.200.000,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/CR\$.296.400,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 01/848. Obs: CND-INSS sob nº308796, em nome da vendedora, conforme consta na escritura. ic. Maringá, 25 de janeiro de 1994. O Titular.: <i>[assinatura]</i></p>
<p>R-03</p>	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Floriano, nesta Comarca, livro 86-E, folha 153/154, em 22.12.00. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: <u>ALICE MARIA AMBROSIO</u>, brasileira, capaz, viúva, do lar, CI.RG. 468.727-MS. CPF n. 518.527.301-10, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Orlando Carnelos n. 328, Parque Itaipu, nesta cidade. VALOR: R\$ 23.000,00. ITBI 2% s/ R\$ 23.000,00. FUNREJUS: R\$ 46,00. CONDIÇÕES: as do título. ARQUIVO n.23/1276.DOI emitida pelo Notário. Cadastro Municipal n. 47124300. Protocolo n. 110219, em 23.03.01. Custas VRC 4.312,00 = R\$ 323,40. Maringá, 26 de março de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada <i>[assinatura]</i></p>
	<p>Av-4: Prenotação n. 212693 em 27/04/2015. Nos termos do requerimento, certidão de construção, e ART/CREA, arquivados sob n. 79/1660 e CND/INSS n. 001392015-88888180, emitida em 23/04/2015, válida até 20/10/2015, arquivada sob n. 20/62-CND, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: residencial em alvenaria com a área de 100,00 metros quadrados, atualização edícula residencial em alvenaria com a área de 30,63 metros quadrados, atualização piscina em alvenaria com a área de 37,61 metros quadrados e atualização residencial em alvenaria com a área de 16,70 metros quadrados. Valor: R\$ 231.644,96. Funrejus guia n. 2400000000526128-0, pago R\$ 463,29, em 13/05/2015, arquivada sob n. 196/59-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 360,05. ci. Maringá, 15 de maio de 2015. Gláucia de Almeida - Autorizada <i>[assinatura]</i></p>
	<p>R-05: Prenotação n. 216465 em 23.09.2015. TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel financiamento n. 071773230010203, com alienação fiduciária de imóvel em garantia, com eficácia de escritura pública, assinado em São Paulo-SP, aos 31.08.2015. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE:</p>

Continua no verso



LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

ADILSON BERTOLDI, brasileiro, solteiro, educador físico, CI.RG. n. 43.302.498-7/SP, CPF n. 313.299.068-02, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Orlando Carnelos, n. 328, Jardim Itaipu, Maringá-PR. VALOR: R\$ 400.000,00, sendo: Recursos próprios: R\$ 80.000,00; Recursos do financiamento: R\$ 320.000,00. ITBI guia n. 173415/2015, pago R\$ 3.025,00 em 21.09.2015. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 31.07.2015, válida até 27.01.2016, arquivada sob n. 100/65-CND. Arquivo n. 23/1671. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 2400000000944501-7, pago R\$ 800,00, em 28.09.2015, arquivado sob n. 354/60-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 360,05. Ga. Maringá, 29 de setembro de 2015. *af*

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-06: Prenotação n. 216465 em 23.09.2015. Nos termos do instrumento particular mencionado no R-05, para garantir todas as obrigações do contrato, o proprietário/devedor/fiduciante aliena fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Destinação: residencial. Valor de avaliação e venda em Público Leilão: R\$ 415.000,00. Valor total do financiamento: R\$ 320.000,00. Taxa efetiva de juros anual: 10,90%. Taxa nominal de juros anual: 10,39%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,87%. Taxa nominal de juros mensal: 0,87%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 30.09.2015. Custo efetivo total - CET (anual): 11,67%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 31.08.2050. Prestação mensal - amortização: R\$ 761,90. Juros: R\$ 2.770,83; R\$ 3.532,73. Prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 67,04. Prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 44,50. Tarifa de serviços administrativos - TSA: R\$ 25,00. Valor total do encargo mensal: R\$ 3.669,27. Enquadramento do financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 180,03. Ga. Maringá, 29 de setembro de 2015.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada af

R-7-17.064: Prenotação n. 242789 em 17/09/2018. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Porto Alegre-RS em 13.11.2018, e instrumento particular registrado sob n. 06, nesta, procedo o registro para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado. ITBI guia n. 180347/2018, pago R\$ 8.300,00, em 14.11.2018. Funrejus guia n. 14000000004190027-3, pago R\$ 939,33, em 30/11/2018, sobre o valor base: R\$ 469.667,08. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 4.328,96 VRC = R\$ 835,49. al. Maringá, 04 de dezembro de 2018. *af*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-8-17.064: Prenotação n. 247400 em 27/03/2019. Nos termos do requerimento assinado em Porto Alegre-RS aos 23/01/2019 e demais documentos, procedo a averbação para constar que o credor fiduciário Banco Santander (BRASIL) S.A., realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9514/97, sendo o primeiro em 04/01/2019 e o segundo em 17/01/2019, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pela Leiloeira Pública Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, inscrita na Junta Comercial de São Paulo-SP-JUCESP, sob n. 836, sem ofertas de lances, tornando-se portanto extinta a dívida referente ao registro n. 06. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. ed. Maringá, 03 de abril de 2019. *af*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-9-17.064: Prenotação n. 247550 em 01/04/2019. Nos termos do requerimento assinado em Porto Alegre-RS, aos 23/01/2019, expedido pelo credor, procedo o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 06, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. ed. Maringá, 03 de abril de 2019. *af*

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Documento emitido às 16:31:27 hs.



**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ**

**CERTIFICO e dou fé, que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha
a que se refere, extraída nos termos
art. 19§ 1º da Lei 6015/73.**

Maringá, 03 de abril de 2019.