

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE IMOVEIS
C.G.C (MF) 07.510.845/0001-76

Sebastiana Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis

Maria D'arc Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis **Substituta**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, e usando das atribuições que a lei me confere, que revendo nesta Serventia a meu cargo o Livro de Registro Geral nº 2, nele a Ficha 1, Matrícula nº **9.003**, verifiquei constar o seguinte imóvel: Um Terreno – **Lote nº 08, Quadra 01 do Loteamento Planalto IV**, nesta cidade, medindo 12m00 de frente e 12m00 de fundo, 30m00 pelo lado direito e 30m00 pelo lado esquerdo com a área de 360,00m² (Trezentos e sessenta metros quadrados). Confrontando pela frente com a Av. 09 e pelo fundo com o lote 02, pelo lado direito com o lote 07 e pelo lado esquerdo com a rua 09. **Proprietária: Eliana Márcia Rosa**, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, portadora da CI. RG nº 1811405-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 334.086.703-82, residente e domiciliada na Av. Santos Dumont nº 542, centro, nesta cidade. **Registro Anterior: Transcrição** sob o nº 6.591, fls. 01 do Livro de Registro Geral nº 2A-23, desta Serventia. Eu, (a) Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel substituta, subscrevi. **R-1/9.003** - Feito em 24 de Abril de 2014 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, às fls. 100 do Livro 46. A proprietária, Eliana Márcia Rosa, adquiriu o imóvel constante desta matrícula por compra feita a Joaquim Furtado Neto, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, portador da CI. RG nº 2.415.967 – SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 294.643.903-87, residente e domiciliado na Av. Santos Dumont, nesta cidade. Eu, (aa) Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis substituta, subscrevi. **Av-2/9.003** - Feito em 27 de Maio de 2014. Por construção própria, no valor de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais), pela proprietária, foi edificada, uma casa residencial, localizada na Av. 09, Qd. 01, Lt. 08, Planalto IV, nesta cidade, coberta com telhas plan, toda rebocada, pintada com tinta PVA, piso na cerâmica, contendo 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 02 quartos, 02 banheiros, contendo 06 portas, sendo 01 toda de ferro com vidro, 04 de madeira e 07 janelas sendo 05 de ferro com vidro, 02 basculante de ferro com vidro, com instalações, elétrica, hidráulica e sanitária, perfazendo uma área construída de 97,69m² (Noventa e sete metros e sessenta e nove centímetros quadrados), no imóvel constante da matrícula 9.003, fls. 59 do Livro de Registro Geral nº 2A-40, desta Serventia, Um terreno - Lote 08, Quadra 01, Loteamento Planalto IV, nesta cidade, medindo 12m00 de frente, 12m00 metros de fundo, 30m00 metros pelo lado direito e 30m00 metros pelo lado esquerdo, com a área de 360m² (Trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando pela frente com a Av.



09, pelo fundo com o lote 02, pelo lado direito com o lote 07 e pelo lado esquerdo com a rua 09. Conforme Planta feita pelo Engenheiro Civil, Carlos Alberto Neves Alves, inscrito no CREA nº 260684219-7. Alvará para Construção nº 025/2014, expedido em 13/05/2014, expedido em 13/05/2014, e Habite-se nº 019/2014, expedido em 13/05/2014, assinado por Anderson Teófilo S. Pereira, Dep. Cadastro Trib. Fiscalização. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº 168042014-88888874, documentos ficam arquivados nesta Serventia. Proprietária: Eliana Márcia Rosa, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, portadora da CI. RG nº 1811405-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 334.086.703-82, residente e domiciliada na Av. Santos Dumont nº 542, centro, nesta cidade. Eu, (aa) Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis substituta, subscrevi. **R-3/9.003** – Feito em 22 de Setembro de 2014 – Por Contrato por instrumento particular com Eficácia de Escritura Pública, com Alienação Fiduciária de imóvel em Garantia nº 074734230011992. Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubtschek, 2035 e 2041 inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data 28/04/2014, às fls. 233 do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, e do respectivo substabelecimento de Procuração, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado “Santander” e Vendedor (es), o(s) comprador(es) e o interveniente quitante, abaixo qualificados, contratam esta Venda e Compra de Imóvel, Financiamento e Alienação Fiduciária de Imóvel. **Vendedor(a) (es): Eliana Marcia Rosa**, brasileira, solteira e que declara não conviver em união estável, maior, capaz, comerciante, portador da CI.RG. nº 1.811.405-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 334.086.703-82, residente e domiciliada na Avenida Santos Dumont, 542, Estreito-MA, designada apenas Vendedora. **Compradora: Daniella Andrade da Costa Fiquene Barbosa**, brasileira, terapeuta ocupacional, portadora da CI.RG. nº 000117267899-2-SSP/MA, inscrito no CPF sob nº 961.368.473-53, casada aos 02/03/2011, pelo regime da separação total de bens, conforme contrato de união estável registrada sob nº 345.232, no Registro de Títulos e Documentos de São Luis-MA, cujo registro será feito concomitante ao presente instrumento, com José Aristóbulo Fiquene Barbosa, brasileiro, engenheiro, portador da CI.RG. nº 015910942000-5-SSP/MA, inscrito no CPF nº 176.240.373-00, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Mesquita, 04, apartamento 602, São Luis-MA, designados apenas Compradores. **Valor da Compra e Venda: R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). **Forma de Pagamento:** Recursos Próprios R\$ 70.000,00; Recursos do Financiamento R\$ 110.000,00; **Condições do Financiamento:** Taxa de efetiva de juros anual, 9,80%, taxa nominal de juros anual: 9,39%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,78%, taxa nominal de juros mensal: 0,78%; Prazo de Amortização: 420 meses. Data de Vencimento da Primeira Prestação: 10/10/2014; Custo efetivo total – CET (Anual); Sistema de Amortização: SAC. **Valor dos Componentes para pagamento da prestação mensal na Data deste contrato.** Prestação Mensal – amortização R\$ 261,90. Juros: R\$ 860,34. R\$ 1.122,24; **Seguros:** Mortes e invalidez permanente R\$ 23,05; Danos físicos no imóvel R\$ 16,00. Tarifa de serviços administrativos –TSA- R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal R\$ 1.186,29. **Valor líquido a ser liberado ao comprador e conta corrente:** Valor R\$ 0,00. Banco 0033, Agência 4734, conta corrente: 000010504169. Valor líquido a ser liberado ao vendedor e conta corrente: Valor R\$ 110.000,00. Nome: Eliana Marcia Rosa. CPF: 334.086.703-82. Banco 0237, Agência 1334, conta corrente: 000000025739. **Imóvel Vendido:** Uma casa residencial, localizada na Av. 09, Qd. 01, Lt. 08, nº 08, Planalto IV, nesta cidade, coberta com telhas plan, toda rebocada, pintada com tinta PVA, piso



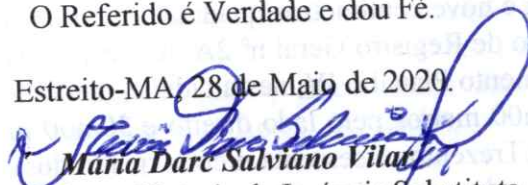
na cerâmica, contendo 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 02 quartos, 02 banheiros, contendo 06 portas, sendo 01 toda de ferro com vidro, 04 de madeira e 07 janelas sendo 05 de ferro com vidro, 02 basculante de ferro com vidro, com instalações, elétrica, hidráulica e sanitária, perfazendo uma área construída de 97,69m² (Noventa e sete metros e sessenta e nove centímetros quadrados), no imóvel constante da matrícula 9.003, fls. 59 do Livro de Registro Geral nº 2A-40, desta Serventia, Um terreno - Lote 08, Quadra 01, Loteamento Planalto IV, nesta cidade, medindo 12m00 de frente, 12m00 metros de fundo, 30m00 metros pelo lado direito e 30m00 metros pelo lado esquerdo, com a área de 360m² (Trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando pela frente com a Av. 09, pelo fundo com o lote 02, pelo lado direito com o lote 07 e pelo lado esquerdo com a rua 09. Eu, (aa) Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis substitua, subscrevi. **R-4/9.003** – Feito em 22 de setembro de 2014 – **Alienação Fiduciária**. Certifico a Vista o Contrato por instrumento particular com eficácia de Escritura Pública, com Alienação Fiduciária de Imóvel em garantia nº 074734230011892. Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, agente financeiro do sistema financeiro da Habitação, com prazo de amortização: 420 meses. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 10/10/2014. Valor da Parcela de R\$ 1.186,29 (Um mil, cento e oitenta e seis reais e vinte e nove centavos). O imóvel objeto do registro nº 01 da aludida matrícula, foi dado em Garantia de Alienação Fiduciária pela Compradora, Daniella Andrade da Costa Fiquene Barbosa, já qualificada acima, ao Banco Santander (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, agente financeiro do sistema financeiro da Habitação. Eu, (aa) Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis substitua, subscrevi. **Av-5/9.003** – 21/11/2019- **CONSOLIDADA** a propriedade deste imóvel, constante de Uma Casa Residencial localizada na Avenida 09, Quadra 01, Lote 08, Planalto IV, nesta cidade de Estreito - MA, ao BANCO SANTANDER (BRASIL), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041. CEP 04543-011 São Paulo – SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 de acordo com o parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, e medida provisória de nº 2.223/2001. Imóvel agravado através do INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICACIA DE ESCRITURA PUBLICA – LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66 – ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL EM GARANTIA – LEI nº 9.514/97 nº 074734230011892, firmado em 10/09/2014 no valor atual de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) emitentes e devedores fiduciantes DANIELLA ANDRADE DA COSTA FIQUENE BARBOSA e JOSE ARISTOBULO FIQUENE BARBOSA inscritos no CPF sob nº 961.368.473-53 e 176.240.373-00, ITBI pago no valor de R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), pago em 06/11/2019. Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis Substituta, subscrevi. **AV-6/9.003**- Feito em 26 de Maio de 2020- **LEILÕES NEGATIVOS DO IMÓVEL**, de **DANIELLA ANDRADE DA COSTA FIQUENE E JOSE ARISTEBULO FIQUENE BARBOSA**, realizados dias 19/12/2019 e 26/12/2019 pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, cumprindo assim o disposto nos parágrafos 1º e 2º do Art.27 da Lei 9.514/97. Eu, (aa) Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis substitua, subscrevi. **AV-7/9.003**- Feito em 26 de Maio de 2020- **QUITACÃO DA DÍVIDA DE CONTRATO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE Nº074734230011992 DE DANIELLA ANDRADE DA COSTA FIQUENE E JOSE ARISTEBULO FIQUENE BARBOSA**, cumprindo assim o disposto nos parágrafos 5º e 6º do Art. 27 da Lei 9.514/97. Extinguindo assim a dívida dos ex Fiduciantes: Daniella Andrade da Costa



Fiquene e Jose Aristebulo Fiquene Barbosa. Eu, (aa) Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis substitua, subscrevi.

O Referido é Verdade e dou Fé.

Estreito-MA, 28 de Maio de 2020.


Maria Darc Salviano Vilar

Registradora e Notaria de Imóveis Substituta.

Poder Judiciário – TJMA

Selo:

CERIMV0312379M37A1B9GJRZZI77

28/05/2020 08:21:21, Ato: 16.24.1,

Parte(s): DANIELLA ANDRADE DA

COSTA FIQUENE

Total R\$ 35,10 Emol R\$ 34,10 FERC

R\$ 1,00 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

CERIMV031237AMKY282S8IZNTO16

28/05/2020 08:22:40, Ato: 16.24.2,

Parte(s): DANIELLA ANDRADE DA

COSTA FIQUENE

Total R\$ 21,00 Emol R\$ 20,40 FERC

R\$ 0,60 Consulte

em <https://selo.tjma.jus.br>

