

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE**  
**FERREIRA DE SOUZA**

**1º Ofício Registro de Imóveis**

**OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE**  
**FERREIRA DE SOUZA**

**Sete Lagoas - Minas Gerais**

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro **2/RG**, à matrícula **36.944**, o registro do seguinte **IMÓVEL**: lote de terreno de nº 02, da quadra 07, situado na rua H, no loteamento denominado Residencial Portal do Moinho, em Sete Lagoas/MG, com área de 510,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente, numa extensão de 17,00m com a rua H, fundos 17,00m com o lote 14, lado direito 30,00m com o lote 01, lado esquerdo 30,00m com o lote 03. **PROPRIETÁRIO(S)**: MIRANTE DO MOINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 21.137.507/0001-61, sediada à Avenida João Daher, nº1.099, bairro Lundcécia, em Lagoa Santa/MG, representada por seu administrador Aroldo Rodrigues da Silva, casado, economista, CPF 229.965.086-53, residente em Lagoa Santa/MG. **ABERTURA DE MATRÍCULA** conforme Lei nº. 6.015/73. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº. 10.875, do livro 2-RG, do 1º CRI da comarca de Sete Lagoas/MG. Dou Fé. Sete Lagoas, 03 de Fevereiro de 2016. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 01 - 36.944 - Protocolo nº 73.157 - Em 10/08/2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO. TRANSMITENTE(S)**: MIRANTE DO MOINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 21.137.507/0001-61, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher, nº 1099, sala 01, Bairro Lundcécia, conforme 1ª Alteração Contratual, datada de 29/10/2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG aos 10/11/2014, sob nº 5407700, NIRE 3121024439-4 e Certidão Simplificada da JUCEMG expedida aos 06/07/2020 representada pelo administrador AROLDO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, empresário, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-963.107 expedida pela PC/MG, inscrito no CPF 229.965.086-53. **ADQUIRENTE(S)**: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrita no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede no Município de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, conforme Estatuto Social, datado de 07/02/2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP - JUCESP, aos 07/05/2015, sob o nº 197.010/15-5, NIRE 35300332067 e Certidão Simplificada Digital datada de 10/07/2020 expedida pela JUCESP, aqui arquivadas, representada neste ato por seus bastante procuradores substabelecidos: Gilmon Santos Costa, brasileiro, bancário, casado, portador da Carteira de Identidade sob o nº M-4.149.522 SSP/MG inscrito no CPF 582.848.776-00 e Otavio Luiz Ribeiro, brasileiro, bancário, casado, portador da Carteira de Identidade sob o nº M-3.988.702 SSP/MG inscrito no CPF 764.076.596-04, ambos com endereço profissional na Avenida João Pinheiro, nº 500, Belo Horizonte/MG, conforme Procuração lavrada aos 13/01/2020 no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 11114, fls. 009 e Substabelecimento de Procuração, lavrado aos 22/01/2020, Livro2-PD, Folha 169/170v, Traslado 1º, no Cartório Francisco de Assis Figueiredo Barbosa - Maceió - Alagoas. **TÍTULO**: Dação em Pagamento. Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada aos 22 de Julho de 2020, pela Tabeliã do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG: Walquiria Mara Graciano Machado Rabelo, livro 2577, fls. 76/78. **VALOR REAL**: R\$ 75.000,00. **VALOR FISCAL**: R\$85.419,16. Recolhido ITBI e demais taxas. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.342,17, Recivil: R\$ 76,69, TFJ: R\$ 522,08, Total: R\$ 1.940,94. Selo Digital: DLV86105 - Código de Segurança: 1577.2108.0143.9486. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Agosto de 2020. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 14 de Agosto de 2020. O OFICIAL:

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**  
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **DLV86163**

Código de Segurança: **5017.8413.8089.5502**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **14/08/2020 17:26**

Ato(s) praticado(s) por: **Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -**

Emol.: **R\$19,46 TFJ: R\$ 6,87 Total: 26,33 ISS: 0,92**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

