



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
A. Getúlio Vargas, 64 - CRICIÚMA - S. C.

MATRICULA- 12.795

24 de novembro de 1980

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, Rua Projetada "B", esquina -/ com a Rua Projetada "H", lote nº 09 da quadra 05, Loteamento Jardim =/ Buenos Aires, (Antiga Linha Batista), com a área de 450,00 m². (quatro centos e cinquenta metros quadrados); assim confrontado: NORTE, 30,00 metros com o lote 08; SUL, 30,00 metros com a Rua Projetada "H"; LESTE 15,00 metros com a Rua Projetada "B" e a OESTE, 15,00 metros com o lote nº 10.

PROPRIETÁRIOS: CONCRETA-SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC nº 83 434 795/0001-73.

Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 8.298 do R-02, livro 02, deste Ofício.

R-01-12.795-24-11-1980- Transmittente: Concreta-Serviços Imobiliários / Ltda.-Adquirente: ANIZIO BENJAMIM ROSA, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, CPF nº 221 445 529-91.-COMPRA E VENDA.-Público de 20-11-1980, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 71, f- fls. 172v.-Preço Cr\$ 30.000,00.-Dou fé. *Rubens Costa*

R-02-12.795-16-08-1984- Transmittentes: Anizio Benjamim Rosa e sua mulher Maria do Carmo Patricio Rosa, ela do lar.-Adquirente: GILIO PUZISKI, brasileiro, aposentado, casado pelo regime comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515-77 com a Sra. Tereza Brunel Puziski residentes nesta cidade, CPF nº 077 311 599-49.-COMPRA E VENDA.-Público de 10-08-1984, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 108, - fls. 15v.-Preço Cr\$ 350.000,00.-Dou fé. *Rubens Costa*

Av-3-12.795 - 28 de fevereiro de 2014. Alteração de logradouro.

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhada de Declaração do Município de Criciúma/SC, a Rua Projetada B passou a denominar-se **Rua Buenos Aires**, e que a Rua Projetada H passou a denominar-se **Travessa 9 de Junho**, e encontra-se cadastrado na municipalidade sob os nºs **26285 e 750475. Protocolo: 239.411 em 19/02/2014.** Emolumentos: R\$ 79,90. SelodIO72212-4IXL: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Maria do Carmo de Toledo Afonso*

VAT

Av-4-12.795 - 28 de fevereiro de 2014. Construção.

Sobre este imóvel foi edificada uma residência unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo 102,23m², mais uma garagem em alvenaria, medindo 33,07m², totalizando uma área de **135,30m²**, na Rua Buenos Aires, nº 140, esquina com a Travessa 9 de Junho, Loteamento Jardim Buenos Aires, Criciúma/SC. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº 410612 expedido pelo Município de Criciúma/SC. CND do INSS apresentada sob nº 013652014-88888090. Valor venal da construção: **R\$ 38.782,94.** Valor

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

12.795

FOLHA

01V

da construção para cumprimento do art. 522-A: R\$ 67.650,00. FRJ: recolhido na Caixa Econômica Federal, em 10.01.2014, no valor de R\$ 202,95, autenticação nº 010-387760884-3, Nosso Número: 0000.50020.0987.3150. Protocolo: 239.411 em 19/02/2014. Emolumentos: R\$ 198,00. Selo DIO72211-WS55: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso. *[assinatura]*

VAT

Av-5-12.795 - 12 de maio de 2014. Retificação de nome/Qualificação
Conforme Certidão de casamento, matrícula 108076 01 55 1953 2 00026 193 0003109 39, do 1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Criciúma/SC, fica retificado o nome da proprietária Tereza Brunel Puziski para **TEREZA BRUNELI PUZISKI**, inscrita no CPF sob o nº 011.918.259-90. Protocolo: 239.409 em 19/02/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DLW37388-GKAV: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso. *[assinatura]*

CMS

Av-6-12.795 - 12 de maio de 2014. Óbito
Conforme Certidão de Óbito, registrada sob matrícula nº 108076 01 55 1985 4 00029 062 0006464 92, do 1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Criciúma/SC, **TEREZA BRUNELI PUZISKI** faleceu em data de 14.01.1985. Protocolo: 239.409 em 19/02/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DLW37389-763W: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso. *[assinatura]*

CMS

R-7-12.795 - 12 de maio de 2014. Partilha.
TRANSMITENTE: O espólio de **TEREZA BRUNELI PUZISKI**, falecida em 14.01.1985, inscrita no CPF sob o nº 011.918.259-90.
ADQUIRENTES: **ANTONIO PUZISKI**, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº 6ª/R 1.083.880 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 415.832.729-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLENE PATRÍCIO PUZISKI**, brasileira, doméstica, portadora da carteira de identidade nº 6C 3.452.780 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 951.112.989-91, residentes e domiciliados na Rua Cristo Rei, nº 230, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC; **JOSÉ PUZISKI**, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº 6ª/R 1.528.303 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 497.431.719-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JANICE DA SILVEIRA PUZISKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6/R 2.808.399, inscrita no CPF sob o nº 813.740.119-91, residentes e domiciliados na Rodovia Otávio Dassoler, s/nº, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC; **ELIZEU JOÃO PUZISKI**, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº 2.157.177 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 726.043.019-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JANDIRA FAGUNDES DE BITENCOURT**

Continua na próxima ficha.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

12.795

FOLHA

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

PUZISKI, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.597.965 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 792.627.759-20, residentes e domiciliados na Rodovia Otavio Dassoler, s/nº, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC; **VALMIR PUZISKI**, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº 6ª/R 1.528.144 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 701.255.549-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA THEREZA BARBOSA PUZISKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6ª/R 1.740.412 SSI/SC, inscrita no CPF sob o nº 863.049.339-91, residentes e domiciliados na Rodovia Otávio Dassoler, s/nº, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC; **AGUINALDO GUEDIN PUZISKI**, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 6/R 3.177.578 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 935.543.899-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARILÉIA GUEDIN PUZISKI**, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 3.171.619 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 018.330.259-11, residentes e domiciliados na Rodovia Leonardo Bialesck, s/nº, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC; **IZOLETE PUZISKI PACHECO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2.369.921-3 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 823.614.369-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JAIME CARDOZO PACHECO**, brasileiro, operador de guincho, portador da carteira de identidade nº 6R/2.158.648 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 541.117.659-04, residentes e domiciliados na Estrada Geral Linha Cabral, s/nº, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC; **MARIA PUZISKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/3.267.065 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 837.996.649-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ CASIMIRO PUZISKI**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 6R/468.337 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 144.788.119-20, residentes e domiciliados na Rodovia Municipal Libero Fortunato Bortolato, s/nº, bairro Linha Cabral, Morro da Fumaça/SC; **VANILDA PUZINSKI PATRICIO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6/R 3.809.390 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 020.631.519-89, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VILSON PATRICIO**, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 968.021-7 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 437.270.429-15, residentes e domiciliados na Rua Francisco Budny, nº 35, bairro Vila Rica, Criciúma/SC; **INÊZ PUZISKI RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6/R 2.152.923 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP:88801.510 - Site: www.ricriuma.com.br - E-mail: ricriuma@ricriuma.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

12.795

FOLHA

02V

017.569.659-43, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VALMOR RODRIGUES, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 6/R 1.934.395 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 580.333.359-04, residentes e domiciliados na Rodovia MF 270, s/nº, bairro Barracão, Morro da Fumaça/SC; **IRENE ALBERTINA PUZISKI STUDZINSKI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/2.369.656 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 861.854.979-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VILMAR MILAK STUDZINSKI**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 6R/ 2.573.694 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 726.043.369-87, residentes e domiciliados na Rodovia Leonardo Bialeski, s/nº, bairro Linha Batista, Criciúma/SC.

Conforme Formal de Partilha extraído do processo Autos nº **020.08.018254-2**, que homologou a partilha de bens, em data de 08.04.2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Giancarlo Bremer Nones, da Vara da Infância e da Juventude e Anexos da Comarca de Criciúma/SC, este imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de **R\$ 40.000,00**, e atribuído aos adquirentes em partes iguais. **Permanece o viúvo meeiro o Sr. GILIO PUZISKI com a fração de 50% do imóvel.** ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 40.000,00, sendo que o ITCMD foi recolhido conforme DIEF nº 120920001199603. **FRJ:** recolhido nos autos. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 239.409 em 19/02/2014.** Emolumentos: R\$ 320,00. Selo DLW37390-NQPZ: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso

CMS

R-8-12.795 - 12 de maio de 2014. Cessão.

CEDENTE: GILIO PUZISKI, brasileiro, viúvo, mineiro aposentado, portador da carteira de identidade nº 5.144.919-6 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 077.311.599-49, residente e domiciliado na Rua Otavio Dassoler, s/nº, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável.

CESSIONÁRIOS: MARIA PUZISKI casada com LUIZ CASIMIRO PUZISKI, **JOSÉ PUZISKI** casado com JANICE DA SILVEIRA PUZISKI, **ANTONIO PUZISKI** casado com MARLENE PATRÍCIO PUZISKI, **VANILDA PUZISKI PATRICIO** casada com VILSON PATRICIO, **VALMIR PUZISKI** casado com MARIA THEREZA BARBOSA PUZISKI, **INÊZ PUZISKI RODRIGUES** casada com VALMOR RODRIGUES, **IRENE ALBERTINA PUZISKI STUDZINSKI** casada com VILMAR MILAK STUDZINSKI, **ELIZEU JOÃO PUZISKI** casado com JANDIRA FAGUNDES DE BITENCOURT PUZISKI, **IZOLETE PUZISKI PACHECO** casada com JAIME CARDOZO PACHECO, e **AGUINALDO GUEDIN PUZISKI** casado com MARILEIA GUEDIN PUZISKI, todos já qualificados no "R-7" supra.

Conforme Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários de Meação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, às fls. 052 a 058, do livro nº

Continua na próxima ficha.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

12.795

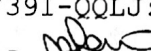
FOLHA

03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

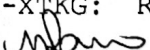

OFICIAL

0682, em 28.09.2012, o cedente supra, cede e transfere sua fração ideal, que corresponde à 50% do imóvel, no valor de **R\$ 20.000,00**, para os cessionários, ficando os mesmos com a totalidade do imóvel da presente matrícula. ITCMD e FRJ: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e a dispensa das certidões dos feitos ajuizados. O cedente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtor rural. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 239.409 em 19/02/2014.** Emolumentos: 156,00. Selo DLW37391-QQLJ: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

CMS

R-9-12.795 - 12 de maio de 2014. Divisão Amigável.

ADQUIRENTE: INÊZ PUZISKI RODRIGUES casada com VALMOR RODRIGUES, já qualificados no "R-7", com a fração de 100% do imóvel.

Conforme Formal de Partilha extraído do processo Autos nº **020.08.018254-2**, que homologou a partilha de bens, em data de 08.04.2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Giancarlo Bremer Nones, da Vara da Infância e da Juventude e Anexos da Comarca de Criciúma/SC, o presente imóvel passa a pertencer a adquirente supra mencionada, pela avaliação de **R\$ 36.000,00**. ITMD: recolhido conforme DIF nºs: 120920001569117, 120920001569974, 120920001570719, 120920001565553, 120920001566363, 120920001566797, 120920001567416, 120920001568145. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 239.409 em 19/02/2014.** Emolumentos: R\$ 288,00. Selo DLW37392-XTKG: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

CMS

R-10-12.795 - 09 de janeiro de 2019. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: INÊZ PUZISKI RODRIGUES casada com VALMOR RODRIGUES, já qualificados no "R-7" supra.

ADQUIRENTE: TAISE PUZISKI RODRIGUES, brasileira, divorciada, administradora, nascida em 21.09.1987, portadora da carteira de identidade nº 4.972.052 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 057.524.579-47, residente e domiciliada na Rua Projetada 03, nº 135, bairro Jardim, Içara/SC, a qual declara não viver em união estável. Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - LEIS nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - LEI nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017 (**Contrato nº 073599230011376**), com força de escritura pública, datado de 21.12.2018, no município de São Paulo/SP, esse **imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 300.000,00**. Origem dos recursos: R\$ 30.000,00 de recursos próprios, R\$ 0,00 de recursos da conta vinculada do FGTS

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

12.795

03V

dos compradores, e R\$ 270.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (BRASIL) S.A. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 1.950,00, em data de 08.01.2019, no Banco do Brasil, autenticação nº 4.D6A.E4D.751.5DE.4A8, Nosso Número: 149990000152509244, referente à avaliação fiscal de R\$ 300,000,00, mediante a guia nº 3/2019. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 680,00, em data de 08.01.2019 no Banco do Brasil, autenticação nº 4.201.9E1.11C.553.1C2, Nosso Número: 28346670001788801. O transmitente apresentou as certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 300.501 em 27/12/2018.** Emolumentos: R\$ 1.360,00. ISS: R\$ 68,00. Selo FIC30822-LD2V: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

HND

R-11-12.795 - 09 de janeiro de 2019. Alienação Fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: TAISE PUZISKI RODRIGUES, já qualificada no "R-10" supra.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, situada à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bairro, na cidade de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no "R-10" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 270.000,00**. Quantidade de parcelas mensais: 264. Taxa efetiva de juros sem bonificação anual de 11,0000%; Taxa nominal de juros anual de 10,4815%,; Taxa efetiva de juros mensal 0,87%; Taxa nominal de juros mensal de 0,87%; Taxa de Juros Bonificada: efetiva anual de 8,8000% e nominal anual de 8,4638%; Taxa efetiva de juros mensal 0,71%; Taxa nominal de juros mensal de 0,71%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21.01.2019. Custo Efetivo Total CET (anual): 9,47%. Sistema de Amortização: SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 21.12.2040. Valor dos Componentes para Pagamento da Prestação Mensal na Data deste Contrato: Prestação Mensal - Amortização: R\$ 1.022,73; Juros R\$ 1.904,36; Total R\$ 2.927,09; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 56,49; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel de R\$ 15,25; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 3.023,83. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 305.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 300.501 em 27/12/2018.**

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

12.795

Folha

04F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

OFICIAL

Emolumentos: R\$ 1.360,00. ISS: R\$ 68,00. Selo FIC30823-680F: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

HND

R-12-12.795 - 08 de novembro de 2020. Dação em Pagamento

TRANSMITENTE: TAISE PUZISKI RODRIGUES, residente e domiciliada na Rua Eva Goulart Bittencourt, nº 135, Loteamento Madre Paulina, bairro Jardim Silvana, Içara/SC, a qual declara não viver em união estável.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado no "R-11" supra, neste ato representada por SIRLEI MARIA RAMA VIEIRA SILVEIRA, brasileira, viúva, advogada, portadora da carteira de identidade profissional nº 22.36 OAB/RS, inscrita no CPF sob o nº 222.254.120-49.

Conforme Instrumento Particular de Dação em Pagamento de Bem Imóvel Alienado Fiduciariamente, com força de escritura pública, datado de 17.07.2020, emitido no município de Porto Alegre/RS, este imóvel foi dado em pagamento por R\$ 234.000,00. O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 6.100,00, em data de 21.08.2020, no Banco Santander, autenticação mecânica nº 0000053, Nosso Número: 14999000017839461-4, referente à avaliação fiscal de R\$ 305.000,00, mediante a guia nº 2945/2020. FRJ: recolhido no valor de R\$ 702,00, em data de 11.09.2020, no Banco Santander, autenticação mecânica nº IBEF92F279EE0EB4534B5CB, Nosso Número: 28346670003904786. FRJ complementar: recolhido no valor de R\$ 171,00, em data de 06.10.2020, no Banco Santander, autenticação mecânica nº IBECFD245F05A09417B94D0, Nosso Número: 28346670003988199. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a dispensa das certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº 7DE3.5B81.9BE1.C751 apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 322.943 em 16/10/2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Selo FYK28358-MAUW: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

RMC

Av-13-12.795 - 18 de novembro de 2020. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 11 do Contrato especificado no "R-12" supra, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-11" supra. Protocolo: 322.943 em 16/10/2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo FYK28359-3EMD: R\$ 2,80.

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIUMA
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
 Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

12.795

04V

Dou fé. Escrevente Autorizado, Felipe Rodrigues Zacarias

RMC

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 12795, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 17 de novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias. Emolumentos R\$:20,00 Selo(s) R\$:2,80 Total R\$:22,80. Criciúma, 18 de novembro de 2020.

() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
 Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrin
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães
- () Pedro Henrique Rosa Vilaça

Escreventes Autorizados:

- () Adenis Sturmer
- () Bruno Bento Uggioni
- () Cassio Clarinda da Cunha
- () Emily König Tietböhl
- () Felipe Rodrigues Zacarias
- (x) Guilherme Candiotto
- () Mariane de Souza Medeiros
- () Morgana Melo de Córdova
- () Priscila Fortunato Magagnin
- () Ricardo Sirtoli dos Santos
- () Tayane Castro Figueiredo



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

FYK28501-V30E

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo