

| | | | | |
|---|-----------|-------|---------|------------|
| CARTÓRIO FLORENCIO Aquiraz - Ceará Alcione Martins Florêncio Oficial Hermenegildo Florêncio M. Batista Substituto Bel Adriano Martins Florêncio REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA | Matrícula | 19486 | Data | 01/09/2011 |
| | Livro | 2 - 2 | Folha | 001 |
| | | | Rubrica | |

IMÓVEL - A UNIDADE HABITACIONAL de nº 202, Primeiro Pavimento e do Tipo A, do Empreendimento denominado RESIDENCIAL VILA DAS DUNAS FLAT, com uma área privativa de 44,34m², área comum de 6,35m², área total de 50,69m² e fração ideal de 0,0094, dispendo o referido empreendimento de 33 vagas para uso comum do condomínio, encravado em um TERRENO situado no lugar GRAIÁ, distrito sede desta comarca de Aquiraz, Estado do Ceará, denominado PORTO DAS DUNAS PARTE A DA IV ETAPA, constituído pelos lotes nºs 01 (um), 02 (dois), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis) e parte do lote nº 03 (três) da quadra nº 11 (onze), localizado do lado par da Via Local G, fazendo esquina pelo lado direito (Nascente) com a Via Local F, e fazendo esquina pelo lado esquerdo (Poente) com a Via Local E, de forma irregular, com uma área total de 4.818,45m² (quatro mil, oitocentos e dezoito metros e quarenta e cinco centavos quadrados), medindo e extremando: ao NORTE, (frente) medindo 86,60m (oitenta e seis metros e sessenta centímetros) extremando com a dita Via Local G; ao SUL, (fundos) em dois segmentos: o primeiro, medindo 43,30m (quarenta e três metros e trinta centímetros) extremando com o lote nº 17 (dezessete) da mesma quadra de JG Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda; e, o segundo segmento, medindo 43,30m (quarenta e três metros e trinta centímetros) extremando com o restante do lote nº 03 (três) da mesma quadra de JG Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda; ao NASCENTE, (lado direito) medindo 65,73m (sessenta e cinco metros e setenta e três centímetros) extremando com a Via Local F; e, ao POENTE, (lado esquerdo) em dois segmentos: o primeiro, medindo 54,73m (cinquenta e quatro metros e setenta e três centímetros) extremando com a Via Local E; e, o segundo, medindo 11,00m (onze metros) extremando com o restante do lote nº 03 da mesma quadra, de JG Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, inscrito na Prefeitura Municipal de Aquiraz, sob o nº 102.935-0. PROPRIETÁRIA - KENTWEL - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E HOTELEIROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.740.670/0001-03, com sede na Avenida Coletora Litorânea, nº 2090, Porto das Dunas, Aquiraz - Ceará. TÍTULO AQUISITIVO - Havido nos termos do R-3 na matrícula nº 11403; R-2 e Av3 na matrícula nº 13582; e, R-3 na matrícula nº 15055, atualmente matrícula nº 18803, todas do livro 02, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

Alcione Martins Florêncio

Av-1-19486 de 01 de setembro de 2011

Procedo esta averbação para constar que, a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 1.435, às fls 1205V, do livro 03 Auxiliar, deste Cartório.

O OFICIAL:

Alcione Martins Florêncio

R-2-19486 de 01 de setembro de 2011

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos trinta (30) dias do mês de agosto do ano de dois mil e onze (2011), às fls 177/179 do livro 128-F, nas notas do Cartório Alexandre Rolim 1º Ofício da comarca de Fortaleza - Ceará, prenotada em 31 de agosto de 2011, sob o nº 33684, no livro 1-C, a proprietária KENTWEL - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E HOTELEIROS LTDA, já acima qualificada, vendeu o imóvel de que trata a



presente matrícula a JOÃO TOMÉ DE SOUSA, brasileiro, nascido em 20/08/1952, engenheiro eletricitista, RG n° 200153708-5 CREA-RJ, expedida em 20/03/2007, CPF n° 268.754.897-91, casado sob o regime da separação total de bens, posterior à Lei n° 6515/77, com JUDITE MARIA SOUSA TOMÉ, brasileira, nascida em 24/05/1966, psicóloga, RG n° 93013003232 SSP-CE, expedido em 30/06/2004, CPF n° 414.240.263-34, residentes e domiciliados em Fortaleza - Ceará, na Rua Leonardo Mota, n° 340, apto 601, bairro Meireles, pela importância de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sem condições.

O OFICIAL:

Alicione Martins Florêncio

Av-3-19486 de 01 de setembro de 2011

Conforme consta da Escritura Pública que deu origem ao R-2 da presente matrícula, a Escritura de Pacto Antenupcial do proprietário, está registrada sob o n° 5511, do livro 03 - Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Fortaleza - Ceará.

O OFICIAL:

Alicione Martins Florêncio

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo Informatizado de Impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8935/94, Aquilraz-CE, 25.1.02/2021

Alicione Martins Florêncio
Alicione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Edil: Alicione Martins Florêncio - Substituição

R-4-19486 de 25 de fevereiro de 2021

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Quitações, lavrada aos trinta (30) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte (2020), às fls. 176/181 do livro 166-F, nas notas do Cartório de 1º Ofício da comarca de Fortaleza - CE, prenotada em 13 de janeiro de 2021, sob o nº 54715 (prorrogada nos termos do art. 11 do Prov. nº 94 de 28/03/2020 e, art. 1º Prov. 110 de 22/12/2020, ambos do CNJ), o proprietário JOÃO TOMÉ DE SOUSA assistindo por seu cônjuge JUDITE MARIA SOUSA TOMÉ, já acima qualificados, deu em pagamento o imóvel de que trata a presente matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, E 2235A - Bloco A, bairro Vila Olímpia, São Paulo - São Paulo, e-mail: cadastro.santander@targetlaw.com.br, contado telefônico: (11) 4004-3535, pela importância de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais).

O OFICIAL:

===== *Aud. Florêncio* =====

CARTÓRIO FLORENCIO 2º OFÍCIO
1ª Zona de Registro de Imóveis de Aquiraz - Ceará
CERTIDÃO

Certifico que na presente matrícula não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé.

Aquiraz, CE, 04.03.2021

Aud. Florêncio
Alcione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Bel. Adriano Martins Florêncio - Substituto

CONFERI E RUBRIQUEI

Ana Lúcia

BUSCA CNIB

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº do Atendimento: 2020181500042 Total Emolun.: 3121,71 Total FADEP: 156,08 Total Selos: 48,30 Total ISS: 156,08 | | PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Nº 05-3361-0024 Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2ª Trans. Nº AAG747149-FED9 | | PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Registro de Imóveis Nº AAG747865-L319 | |
| Base de Cálculo / Alíq. com Valor Declarado Bem/Neqúcio 1: 198000,00 | |  | |  | |
| Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos Código: 007019 / 007013 / 007025 / 007009 / 007020 / | | SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: selo.digital.spa.jus.br/portal/ | | SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Confira a validade do Selo Digital em: selo.digital.spa.jus.br/portal/ | |

Rua Virgílio Coelho, Centro - Aquiraz - Ceará