



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO <b>BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS</b> FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
58.250		R.2-51242, Lº
DATA		02, d/cartório
17.08.93		<b>MT. D</b>

**IMÓVEL** constituído pela casa residencial nº 02, com entrada principal pela rua Bolivar Mineiro 35, com área construída de 70,676m<sup>2</sup>, fração ideal de 1/5, e seu terreno formado pelo lote 33, da quadra 16, do Bairro Dona Clara, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: BELINI TOMAGNINI, brasileiro, casado, engenheiro, CIM-384.137, CIC-311.241.946-49; DENIO RODRIGUES FERNANDES, brasileiro, casado, técnico químico, CIM-410.225; CIC-135.521.716-49; e, HG CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, CGC/ME nº 06.190.646/0001-97, devidamente representada. Dou fé. O Oficial,

AV.1-58.250 - PROT:12301. DATA:17.08.93. Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Lorena encontra-se registrada neste cartório sob o nº 2.162, Lº 03 auxiliar. Dou fé. O Oficial,

AV.2-58.250 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT:12301 DATA:17.08.93. Certifico de conformidade com certidão expedida em 12 de julho de 1993, pela PMBH, arquivada, que em 05 de julho de 1993 foram concedidas a Baixa de Construção e Habite-se, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, situado à Rua Bolivar Mineiro nº 35, com as seguintes características da construção: -residencial: residências 01 a 05: 1º pavtº 176,69m<sup>2</sup>-soma, 2º pavtº 176,69m<sup>2</sup>-soma, conforme alvará nº 2136, de 30.09.93, em nome de Belini Tomagnini e outros. Dou fé. O Oficial,

AV.3-58.250 (CND/INSS) PROT:12301 DATA:17.08.93. Certifico que foi emitida em 14 de maio de 1993, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº 411-501.10.02/2288/93, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de HG Construtora Ltda. Dou fé. O Oficial, ims

AV.4-58250 - DATA:27.05.96. MANDADO. Certifico de conformidade com ofício nº 01.96, expedido em 23 de maio de 1996, pela 2ª Vara de Família desta comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma vara e comarca, Dr. Jose Carlos Moreira Diniz, que foi proibida a transferência do imóvel a que se refere esta matrícula. Dou fé. O Oficial, arq.15471/ims

AV.5-58.250 (SEPARAÇÃO CONSENSUAL) ARQ.18228 de 09/06/97 DATA:11/06/97. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 03 de junho de 1997, pelo Serviço Registral Civil do Distrito de Venda Nova, MG, Lº8 Baux, Fls.470, 'Termo 5161, que consta averbada a margem da mesma a separação consensual do casal, Denio Rodrigues Fernandes e Marlene Ramos de Paula, conforme sentença datada de 29/04/97, do MM.Juiz de Direito da 2ª Vara de Família d/comarca. Documento Arquivado. Dou fé. O Oficial,

vxs

VIDE VERSO.....



AV.6-58.025 ( TERMO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL ) ARQ.18228 de 09/06/97  
DATA:11/06/97. Certifico que em virtude da separação consensual  
do casal Dênio Rodrigues Fernandes e Marlene Ramos de Paula, o i  
móvel descrito n/matricula, ficou pertencendo em comum à Belini  
Tomagnini, já qualificado n/matricula, Dênio Rodrigues Fernandes,  
já qualificado n/matricula, separado consensualmente e a HG Cons-  
trutora Ltda, também já qualificada e devidamente representada n/  
matricula, tudo de acordo com o processo nº 024960558427, proce-  
dente da Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Família d/comarca, da-  
tado de 29/04/97, o qual fica arquivado n/serviço. Dou fé. O Ofi-  
cial, *[assinatura]* vxs

AV.7-58251. (CANCELAMENTO DE ÔNUS) PROT.64029 de 30/12/98  
DATA: 30/12/98. Certifico que fica cancelado o ônus constante da  
Av.4 retro, em virtude de autorização dada através de mandado ex-  
pedido pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Família d/Comarca, as-  
sinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara e Comarca, Dr. Luiz  
Artur Rocha Hilario. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*  
sbq/sss

EM BRANCO





## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 58250

FOLHA N.º 2

AV.8-58250 (RETIFICAÇÃO) DATA:19/10/2001  
Certifico que onde se lê AV.6-58.025 (TERMO DE SEPARAÇÃO  
CONSENSUAL) e AV.7-58251 (CANCELAMENTO DE ONUS), leia-se  
AV.8-58.250 (TERMO DE SEPARAÇÃO CONSENSUAL) e AV.7-58250  
(CANCELAMENTO DE ONUS). Dou fé. O Oficial, mgv/kcc

AV.9-58250 (INCLUSÃO DE CI) PROT.81436 de 28/09/2001  
DATA:19/10/2001. Certifico que DENIO RODRIGUES FERNANDES possui  
a CI 02401066/CRQ 2ª Região, conforme fotocópia autenticada  
arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial, mgv/kcc

AV.10-58250 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.81436 de 28/09/2001  
DATA:19/10/2001. Certifico de conformidade com certidão expedida  
em 29/01/1987 pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito  
desta Capital, Lº 21-B, fls. 218, termo 5829, arquivada, que  
BELINI TOMAGNINI e ANA MARIA GUERRA FERREIRA DA SILVA,  
casaram-se em 23/12/1980 sob o regime de comunhão parcial de  
bens. Dou fé. O Oficial, mgv/kcc

R.11-58250 (COMPRA E VENDA) PROT.81436 de 28/09/2001  
DATA:19/10/2001. TRANSMITENTES: BELINI TOMAGNINI, já qualificado  
nesta matrícula e s/m ANA MARIA GUERRA FERREIRA DA SILVA,  
brasileira, dentista, CIM-697.308/SSPMG, residentes nesta  
capital, à Rua Pouso Alegre, 666/302, Bairro Floresta; DENIO  
RODRIGUES FERNANDES, já qualificado nesta matrícula, residente  
nesta Capital, à Rua Alvarenga, 50, Bairro Guarani; HG  
CONSTRUTORA LTDA, CNPJ/ MF 66.190.646/0001-97, estabelecida  
nesta Capital, à Rua Frei Manoel da Cruz, 492, loja 02, Bairro  
Jaraguá; todos no ato representados pelo Sr. Jair Mendes,  
brasileiro, divorciado, gerente administrativo, CI  
M-6.996.774/SSPMG, CPF 184.597.307-00, residente e domiciliado  
nesta Capital, à Rua Anchieta, 168/101, Bairro Padre Eustáquio,  
conforme procurações lavradas às fls. 035 do Livro 665-P do  
Cartório do 1º Ofício de Notas desta Capital, e às fls. 073 do  
Livro 215-P do Cartório Souza Machado, Distrito de Venda Nova,  
desta Capital. ADQUIRENTE: WELLINGTON MARCONI TEIXEIRA REIS,  
brasileiro, solteiro, técnico eletromecânico,  
CIMG-10.875.002/SSPMG, CPF-047.133.726-92, residente e  
domiciliado nesta Capital, à Rua Bolivar Mineiro, 35, casa 02,  
Bairro Dona Clara. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda  
datada de 06/08/2001, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício  
da cidade e Comarca de Sabará-MG, Lº 095, fls. 189/190. VALOR:  
R\$24.480,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$30.232,00. Dou  
fé. O Oficial, mgv/kcc

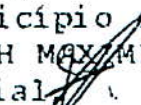


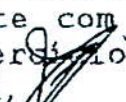
SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 58250

FOLHA N.º 2

AV.12-58250 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT. 167128 de 24/06/2011  
 DATA:28/06/2011. Certifico que WELLINGTON MARCONI TEIXEIRA REIS e DEBORAH MAXIMIANO casaram-se em 30/06/2009 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 61019, Lº 175-B, fls 115, do Serviço Registral Civil do Distrito de Venda Nova Município e Comarca de B.Hte., passando a mulher a assinar DEBORAH MAXIMIANO TEIXEIRA REIS. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  ama/daf

R.13-58250 (COMPRA E VENDA) PROT.167128 de 24/06/2011  
 DATA:28/06/2011. TRANSMITENTE: WELLINGTON MARCONI TEIXEIRA REIS, brasileiro, maior, comerciante, CIMG-10.875.002 SSP/MG, CPF-047.133.726-92, casado com Deborah Maximiano Teixeira Reis, brasileira, maior, comerciante, CIMG-7.924.624 SSP/MG, CPF-005.280.416-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua João Francisco Ferreira, nº 851, Cidade de Sabará/MG, no ato representados por Marcelo José Martins, brasileiro, maior, solteiro, técnico de informática, CIMG-3.998.484 SSP/MG, CPF-909.557.496-20, residente e domiciliado nesta Capital, conforme instrumento público de procuração lavrado à folha 127, Lº 1245-P, do 1º Ofício de Notas da Comarca desta Capital. ADQUIRENTE: DENILSON APARECIDO MARTINS, brasileiro, maior, divorciado que não convive em união estável, agente de policia, CIM-4.360.396 SSP/MG, CPF-724.460.306-10, residente e domiciliado à Avenida Brasília, nº 5850, Ap. 403, Bloco 5, Cidade de Santa Luzia/MG. TITULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - Contrato Nº 073884230000057 datado de 14/06/2011. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$210.000,00, sendo: R\$42.000,00 referente a recursos próprios; e R\$168.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$210.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$5.250,00 no dia 16/06/2011, Protocolo/ano 14512/2011, (índice cadastral do imóvel: 412.016.033.003-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 5,00 do exercício de 2011. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,  ama/daf

R.14-58250 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.167128 de 24/06/2011

Continua na folha 3





## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 58250

FOLHA Nº

3

DATA:28/06/2011. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, no ato representado por Carlos Henrique Angelo Passos, GN Business: 608543 e Sandro José Suretti Pires, gerente geral: 434397, conforme procuração lavrada às fls. 327 a 333, do Lº 9394, no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: DENILSON APARECIDO MARTINS, já qualificado no R.13 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.13 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO DFI (DANOS FÍSICOS NO IMÓVEL) E DE EVENTUAL LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$210.000,00. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$168.000,00. CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA: Prazo do Contrato: 360 meses; Número de Parcelas de Amortização Mensal: 360; Taxa de Juros: 9,10% a.a. (nominal), 9,50% a.a. (efetiva) e 0,75% (mensal descapitalizada); Tipo de Financiamento: Parcelas Atualizáveis; Dia do mês dos reajustamentos, designado como data-base do contrato: 14; É indexador do contrato o índice de remuneração básica das contas de poupança livre mantidas nas Instituições Financeiras integrantes do SFH, com data de aniversário igual ao dia de assinatura do contrato. PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: Valor da Parcela de Amortização: R\$466,67; Valor da Parcela dos Juros: R\$1.275,38; Valor do Prêmio de Seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$43,68; Valor do Prêmio de Seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$21,00; Tarifa de Serviços Administrativos - T.S.A.: R\$25,00; Valor Total da Prestação Mensal: R\$1.831,73; Razão de Decréscimo Mensal das Prestações (para sistema SAC): R\$3,54. DATA DE VENCIMENTO E DÉBITO: do 1º Encargo Mensal de Juros/Amortização/TSA/Seguros: 14/07/2011; do 1º Prêmio de MIP e DFI: no ato do contrato. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. ENQUADRAMENTO DA OPERAÇÃO: SFH - Taxa Tabelada. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_ ama/daf

AV.15-58250 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.236973 de 19/04/2016 - DATA:05/05/2016. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.14 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO SANTANDER BRASIL SA,

Continua no Verso...



CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 58250

FOLHA Nº 3

CNPJ-90.400.888/0001-42, por instrumento particular datado de 16/03/2016. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ~~\_\_\_\_\_~~ jef/jvc

R.16-58250 (COMPRA E VENDA) PROT.236973 de 19/04/2016  
 DATA:05/05/2016. TRANSMITENTE: DENILSON APARECIDO MARTINS, brasileiro, divorciado e que declara não conviver em união estável, policial civil, CIM-4.360.396 SSP/MG, CPF-724.460.306-10, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Bolivar Mineiro, nº 35, casa 02, Bairro Dona Clara. ADQUIRENTES: FABIANO EUSTAQUIO DA CRUZ, brasileiro, analista financeiro, CIMG-11.017.834 SSP/MG, CPF-013.757.316-29 e s/m TAMARA GUALBERTO DA CRUZ, brasileira, bancária, CIMG-16.215.450 PC/MG, CPF-105.714.516-59, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Bolivar Mineiro, nº 35, casa 02, Bairro Dona Clara, n/Capital. TITULO: Instrumento Particular Com Eficacia de Escritura Publica Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imovel em Garantia - Lei nº9.514/97 datada de 16/03/2016. venda e Compra de Imovel Financiamento Nº 070097230012866. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$300.000,00, sendo: R\$142.000,00 referente a recursos próprios; e R\$158.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$300.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$9.000,00 no dia 21/03/2016, Protocolo: 639312016, (índice cadastral do imóvel: 412016 033 0038). **CONSTANDO RESSALVA:** TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 3,00; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2016; LANÇAMENTO: 13001160375285; IDENTIFICADOR: 412016 033 0038. Cobertura Securitativa: FABIANO EUSTAQUIO DA CRUZ 54,61% e TAMARA GUALBERTO DA CRUZ 45,39%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial ~~\_\_\_\_\_~~ jef/jvc

R.17-58250 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.236973 de 19/04/2016  
 DATA:05/05/2016. CREDOR FIDUCIARIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, São Paulo/SP, no ato representada por Ludmila Andrade Fortes, CIMG=13918726 SSP/MG, CPF-015.653.076-74 e Shirley Aparecida da Silva, CIM-6.391279 SSP/MG, CPF-989.409.966-15, ambas com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, São Paulo/SP, conforme procuração lavrado às fls. 031/033, do Lº 10609, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: FABIANO EUSTAQUIO DA CRUZ e TAMARA GUALBERTO DA CRUZ, já qualificados no R.16 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.16 desta matrícula. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão:

Continua na folha 4



## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 58250

FOLHA N.º 4

R\$286.000,00. Prazo de Carência para Expedição da Intimação para Purgar a Mora: 30 dias. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$2.840,00. VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: Preço da Venda: R\$158.000,00. Valor total do financiamento: R\$158.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de juros anual 11,20%; Taxa nominal de juros anual 10,66%; Taxa efetiva de juros mensal 0,89%; Taxa nominal de juros mensal 0,88%; Prazo de amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da 1ª Prestação: 16/04/2016; Custo Efetivo Total - CET (anual) 12,37%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 16/03/2051. VALOR DO COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: Prestação mensal - Amortização: R\$376,19; Juros: R\$1.403,98; R\$1.780,17; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$33,10; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$28,60; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do Encargo Mensal: R\$1.866,87. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, jef/jvc

### Protocolo 236973 - Data 19/04/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Registro	1	300.000,00	1.506,48	884,75	90,38	2.481,61
Registro	1	158.000,00	1.246,54	613,97	74,79	1.935,30
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Indicação de Registro	2		8,40	2,76	0,50	11,66
Cancelamento Ônus/Direito	1	149.097,86	37,22	12,28	2,23	51,73
Arquivamento	17		85,17	28,39	5,10	118,66
----- Total -----			2.924,75	1.553,29	175,45	4.653,49

Dou fé. O Oficial,

AV.18-58250

(NOTIFICAÇÃO)

PROT.295142 de 18/03/2021

DATA:13/07/2021. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, procedeu-se a notificação dos devedores FABIANO EUSTAQUIO DA CRUZ e s/m TAMARA GUALBERTO DA CRUZ, já qualificados no R.16 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.17 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 26/05/2021 correspondente a R\$19.248,01, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os

Continua no Verso...



## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 58250

FOLHA N.º 4

encargos que vencerem neste período. Dou fé. O  
 Oficial, hms/ltf

Protocolo 295142 - Data 18/03/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Enrol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	8		272,96	58,40	16,40	347,76
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		204,60	83,58	12,28	300,46
Notificação/Intimação (4203-6)	2		204,60	83,58	12,28	300,46
Difigência Perímetro Urbano (8501-9)	2		22,98	7,70	1,38	32,06
Intimação RTD	1		351,86	0,00	0,00	351,86
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	19		124,83	41,42	7,41	173,66
----- ISS -----						45,07
----- Total -----			1.253,20	295,19	54,03	1.647,49

Dou fé. O Oficial, hms/ltf

AV.19-58250 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.302350 de 09/09/2021 - DATA:04/11/2021. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 26/10/2021 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, no ato representado por Oliveira e Ramos Advogados Associados, conforme comprovante de intimação dos devedores, FABIANO EUSTAQUIO DA CRUZ, e s/m TAMARA GUALBERTO DA CRUZ, já qualificados no R.16 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$286.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$8.580,00 no dia 03/09/2021, (índice cadastral do imóvel: 412.016.033.003-8). **CONSTANDO RESSALVAS:** TIPO: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2021; LANÇAMENTO: 13001210352517; IDENTIFICADOR: 412016 033 0038. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, hms/ltf

AV.20-58250 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.302350 de 09/09/2021 - DATA:04/11/2021. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/ltf

AV.21-58250 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.302350 de

Continua na folha 5



## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 58250

FOLHA N.º

5

09/09/2021 - DATA:04/11/2021. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.18 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.19 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/ltf

Protocolo 302350 - Data 09/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Averbação c/ Valor	1	286.000,00	2.027,66	1.190,93	121,65	3.340,24
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	158.000,00	71,19	23,48	4,27	98,94
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	26		170,82	56,68	10,14	237,64
----- ISS -----						117,05
----- Total -----			2.341,04	1.291,60	140,34	3.890,03

Dou fé. O oficial,

AV.22-58250 (AVERBAÇÃO) PROT.308062 de 11/02/2022  
 DATA:15/02/2022. Certifico à requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, que nos termos da Lei 9514/97, Art. 27, que nos dias 27/01/2022 e 08/02/2022 foram realizados, respectivamente, os 1º e 2º Leilões, determinados por lei, não havendo licitantes nos mesmos. Fica, portanto, extinto o débito constante do R.17-58250, Lº 02, deste serviço, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação à Fabiano Eustáquio da Cruz e s/m Tamara Gualberto da Cruz. Documentos arquivados fazendo parte integrante desta averbação. Dou fé. O Oficial, mtf/aom

Protocolo 308062 - Data 11/02/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	23		182,62	60,72	11,04	254,38
----- ISS -----						13,45
----- Total -----			268,93	85,53	16,23	384,14

Dou fé. O oficial,

**CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO**  
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe  
 SELO DE CONSULTA: FLQ92678  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0575 6391 7095 3462

Quantidade de atos praticados: 024  
 Atos praticados por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 308062 Data: 11/02/2022  
 Emol: R\$ 216,40 - T.F.J: R\$ 67,67  
 Valor Final: R\$ 284,07 - IBSQN: R\$10,20

Consulte a veracidade desta Selção no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO**  
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe  
 SELO DE CONSULTA: FLQ92679  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6353 0376 8165 5120

Quantidade de atos praticados: 001  
 Atos praticados por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 308062 Data: 11/02/2022  
 Emol: R\$ 26,01 - T.F.J: R\$ 8,83  
 Valor Final: R\$ 33,84 - IBSQN: R\$11,8

Consulte a veracidade desta Selção no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**