

## REGISTRO GERAL L

MATRÍCULA

27.353

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

31 de outubro de 1977.

IMÓVEL Rua Projetada C, lote 50 do PA 31.890, lado direito de quem nela entra vindo da rua A, localizado a 75,00m antes do prédio nº 100, construído no lote 43. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 442.816 CL 3186. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 18,50m mais 29,50m de frente; a esquerda 23,50m, e 45,47m de fundos, confronta a direita com a rua C, a esquerda com o lote 49 de Nestor Medeiros Cavalcante e nos fundos com o prédio 846 da rua Edgard Werneck, do Orfanato Prebisteriano, PROPRIETÁRIO - Nestor Medeiros Cavalcante, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, identidade nº 2.245.337 do IFP, CPF 007.288.887/34. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-HV nº 115.781 fls. 140/Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1977.

Esc. juramentado

O Oficial

Av.1 PROMESSA DE VENDA - As fls.199 do Lº 4-DE sob nº 51.798, acha-se inscrita a promessa de venda do imóvel em favor de Anibal Gonçalves Bastos, motorista, e sua mulher Verginia Ferreira Bastos, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, residentes e domiciliados nesta cidade, identidades 430.795 do IFP e TE 166.919-13a. Zona, CPF nº ----- 028.037.207/87. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1977.

Esc. juramentado

O Oficial

R-2 CESSÃO E COMPRA E VENDA - CEDENTES - Anibal Gonçalves Bastos e sua mulher antes qualificados. TRANSMITENTE - Nestor Medeiros Cavalcante, antes qualificado. CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE - Wilson de Queiroz Cardoso brasileiro, desquitado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade identidade do M.E. nº 1G-875.769 e CPF 024.602.897/15, FORMA DO TÍTULO Escritura de 05-07-77 do 21º Ofício, Lº 1115 fls.87. VALOR DA CESSÃO - Cr\$160.000,00. VALOR DA VENDA - Cr\$30.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guias ns. 2.431.206 e 2.427.040 pagas em 23-06-75 e 06-05-77. Rio de segue no verso.

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.353

FICHA

01

VERSO

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1977;

Esc. juramentado

O Oficial

R-3

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título objeto do R-2, o adquirente deu o imóvel em hipoteca a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, com sede nesta cidade, CGC nº 33.754.482/0001-24, em garantia da dívida de Cr\$506.853,00, aos juros de 7% ao ano, pagavel em 28 anos e 10 meses a contar de 01-03-78, em 346 prestações mensais de Cr\$----- Cr\$3.412.79 cada uma, com término previsto para 01-12-2006, sujeito a correção monetária e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 1977.

Esc. juramentado

O Oficial

R-4

HIPOTECA EM 2º GRAU - Por Escritura de 04.08.78 do 21º Ofício, livro 1175 fls. 96, WILSON DE QUEIROZ CARDOSO, antes qualificado, deu o imóvel em 2ª. hipoteca a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CGC. 33.754.482/0001-24, antes mencionada, em garantia da dívida no valor de CR\$110.205,00 pagável em 340 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas no valor de CR\$746,14 em - 01.09.78, com término previsto para 01.01.2007, aos juros de 7% ao ano, e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, - 23 de agosto de 1978.

Esc. Juramentado

Oficial

Av.5 - CONSTRUÇÃO: A requerimento datado de 24.02.1981, instruído com Certidão nº 194261, de 19.02.1981, da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 06/248.126/76, foi requerida e concedida licença para construção de prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos no lote em causa,



# REGISTRO GERAL

MATRICULA

27353

FICHA

2

VERSO

AV - 9

(R).1 ato  
RUF04404 ECU

**SEPARAÇÃO:** Pelo requerimento e certidão que serviram para a averbação 8, fica averbada a **SEPARAÇÃO** de JOAQUIM FERREIRA COELHO NETO e ANA MARIA MACHADO COELHO, conforme sentença homologatória de 25/06/84, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira ANA MARIA MACHADO CARNEIRO. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2013.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 10

(R).1 ato  
RUF04405 HES

**ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 25/10/12 da 4ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, contendo sentença de 09/10/12, prenotada em 29/11/12 com o nº 1478924 à fl. 210 do livro 1-HT, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por JOAQUIM FERREIRA COELHO NETO (Processo nº 0008472-80.2008.8.19.0202), fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em favor de VINÍCIUS FERREIRA COELHO, brasileiro, menor púber, estudante, CPF 140.744.117-50, residente nesta cidade, pelo valor de R\$520.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.952061-7 em 17/02/12. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2013.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 11

**ADITAMENTO:** Fica averbado o **ADITAMENTO** à abertura da matrícula para constar que o imóvel está lançado no livro 6-BV do Indicador Real com o nº 72198 à fl. 216. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2013.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 12

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/02/14, prenotado em 13/03/14 com o nº 1566446 à fl.58 do livro 1-IG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por VINICIUS FERREIRA COELHO, maior, identidade DIC/RJ 25760814-1, anteriormente qualificado, em favor de LEANDRO ALBERTO DOS SANTOS SILVA, identidade IFP

Segue na ficha 3

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27353

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

09385244-0, CPF 022.493.827-43 e sua mulher SIMONE MARIA DIAS SILVA, identidade DETRAN/RJ 09305797-4, CPF 023.741.527-58, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1859856 em 12/03/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$900.000,00. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

O Oficial

EAAC21678 FGQ

R - 13

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LEANDRO ALBERTO DOS SANTOS SILVA e sua mulher SIMONE MARIA DIAS SILVA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$720.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.836.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$720.000,00. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

O Oficial

EAAC21679 HKY

R - 14

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 22/12/21 do 23º Ofício, livro 9799, fl.104, prenotada em 06/01/22 com o nº 2028510 à fl.193v do livro 1-LQ, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por LEANDRO ALBERTO DOS SANTOS SILVA, e sua mulher SIMONE MARIA DIAS SILVA, anteriormente qualificados, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., anteriormente qualificado, pelo preço de R\$722.711,85. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2447175 em 15/12/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$722.711,85. Rio de Janeiro, 10

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27353

FICHA

3

VERSO

de fevereiro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT20753 DWQ

AV - 15

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 14 de Dação em Pagamento, fica averbado **CANCELAMENTO** do registro 13 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel por confusão. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT20755 IQW