



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
296412

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
08 de dezembro de 2005.

**IMÓVEL:** Sala 108 do prédio em construção situado na Avenida Geremário Dantas nº 832, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta localizada no pavimento de uso comum e correspondente fração de 3/100 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 34965 que mede em sua totalidade 30,00m de frente pela Avenida Geremário Dantas em curva externa subordinada a um raio de 206,50m; 30,00m ao fundo, 37,50m à direita e 37,50m à esquerda, confrontando à direita e ao fundo com o lote 2 do mesmo PAL 34965 onde está construído o prédio nº 840, à esquerda em reta com o prédio nº 824 da Avenida Geremário Dantas e em parte com terreno sem número designado por lote IV do PA 8052 de propriedade de Maria Smolentzov. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 503998-7 (MP) CL 2304-4. **PROPRIETÁRIOS:** SERAFIM FERREIRA DE SOUSA, comerciante, identidade IFP 04789492-8, CPF 635.948.467-68 e sua mulher MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO DE SOUSA, professora, identidade DETRAN 04.993.338-5, CPF 609.650.967-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra ao casal de Henrique Ribeiro da Silva, através da escritura de 06/04/05 do 14º Ofício, Livro SP-393, fl. 53, hoje registrada com o nº 15 na matrícula 38924. **INDICADOR REAL:** Nº 180730 à fl. 92v do livro 4EF, Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2005. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 19 na matrícula 38924, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2005. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 2 **PACTO ANTENUPCIAL:** Foi hoje averbado com o nº 15 na matrícula 38924 o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre SERAFIM Segue no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0d9e84e0-627e-4184-be01-68ca5afab099

00296412



www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 13/08/2020 11:26 PROTOCOLO: S20080060281D

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

296412

FICHA

1

VERSO

FERREIRA DE SOUSA e MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO, no qual estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da comunhão de bens, através da escritura de 18/09/86 da 11ª Circunscrição, livro SB-34, fl. 169, e está registrado com o nº 1473 do Registro Auxiliar no 8º Ofício de Registro de Imóveis, Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2005.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 3

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 30/08/05 prenotado em 28/09/05 com o nº 1033319, à fl. 72v do livro 1-FM, instruído pela certidão nº 028760 de 31/05/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/05/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos do Instituto Nacional do Seguro Social nº 049652805-17003050 de 29/08/05. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2005. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
RHX40458 FAE

R - 4

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/05/2013 do 14º Ofício, livro SP-0613, fl. 158, prenotada em 19/06/2013 com o nº 1518215 à fl. 122v do livro 1-IA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SERAFIM FERREIRA DE SOUSA e sua mulher MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO DE SOUSA, em favor de DOUGLAS DE QUEIROZ CORREA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, identidade DETRAN/RJ 20477265-1, CPF 107.031.837-02, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1785317 em 24/05/2013. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$155.612,39. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2013. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
RUT77080 DEB

AV - 5

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3068858-4 **CL** 02304-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto  
Segue na ficha 2

(R).1 ato  
RUT77081 NOK

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

296412

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

predial/territorial. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2013.-  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 6

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 16/09/13 do 15º Ofício, livro SB-473, fl.135, prenotada em 10/10/13 com o nº 1540872 à fl.37v do livro 1-ID, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DOUGLAS DE QUEIROZ CORREA, anteriormente qualificado, em favor de JOSÉ CARLOS NUNES DA SILVA, brasileiro, comerciante, identidade CNH/DETRAN/RJ 02963861404, CPF 752.045.337-53, casado com ELISABETE MARQUES NUNES, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1816536 em 16/09/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$155.612,39. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.-  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R) 1 ato  
R\$106550 FIZ

R - 7

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/03/17 do 26º Ofício, livro 6-E, fl.040, prenotada em 19/10/17 com o nº 1771060 à fl.227 do livro 1-JH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSÉ CARLOS NUNES DA SILVA, anteriormente qualificado e sua mulher ELISABETE MARQUES NUNES, brasileira, do lar, identidade IFP 08920889-6, CPF 014.374.337-66, em favor de MAURO SERGIO MARINHO ETIENNE, contador, identidade CRC/RJ RJ-096619/O-7, CPF 044.755.257-05 e sua mulher ROSANA MARTA GUIMARÃES ETIENNE, servidora pública estadual, identidade CNH/DETRAN-RJ 02019811713, CPF 033.202.117-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, brasileiros, residentes em Rio das Ostras/RJ, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2099495 em 29/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:  
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

296412

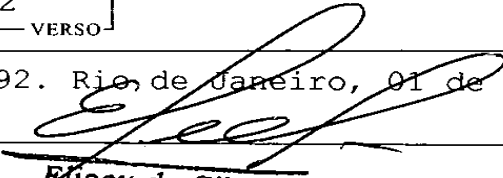
FICHA

2

VERSO

R\$194.302,92. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2017.----

O Oficial



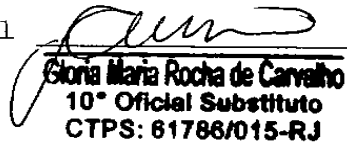
ECHA93501 OSX

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário nº073287230011390 de 28/11/17, prenotada em 30/11/17 com o nº 1777622 à fl.163v do livro 1-JI, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MAURO SERGIO MARINHO ETIENNE e sua mulher ROSANA MARTA GUIMARÃES ETIENNE, anteriormente qualificados, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$100.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 60 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$190.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$100.000,00. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2017.-----

O Oficial



**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL15415 IXK

AV - 9

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/07/20, prenotado em 13/07/20 com o nº 1922507 à fl.282 do livro 1-LC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER(BRASIL) S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários MAURO SERGIO MARINHO ETIENNE e sua mulher ROSANA MARTA GUIMARÃES ETIENNE. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2020.---

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

296412

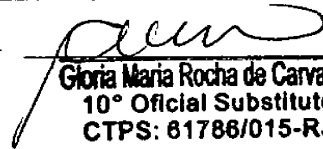
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD34384 ZIQ

R - 10

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 03/07/20 do 3º Ofício, livro 3855, fl.181, prenotada em 08/07/20 com o nº 1921987 à fl.263v do livro 1-LC, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por MAURO SERGIO MARINHO ETIENNE e sua mulher ROSANA MARTA GUIMARÃES ETIENNE, anteriormente qualificados, em favor de BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, pelo preço de R\$190.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2321884 em 18/06/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2020.

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD34386 GUQ

**CERTIFICO QUE**, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 296412, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, , conferi esta certidão de ônus reais.

Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2020.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDLU68191 OSP**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 79,20  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 15,84  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 3,96  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 3,96  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,16  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,58  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,25  
**Valor Total: R\$ 111,95**

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO