



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
368455

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de dezembro de 2011.

IMÓVEL

Sala 207-A do Bloco 1-A do prédio em construção situado na Av. S-e Paa 10448/PAL 40481 n° 200, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem indistintamente situada no 1° ou 2° subsolos ou no pavimento semi-enterrado e correspondente fração ideal de 0,00072 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 4.5/SO do PAL 40481 que mede em sua totalidade 87,50m de frente em reta pela Av. S-E; nos fundos em reta 87,50m, pela Rua 4.5.1; no lado direito pela Av. 6, mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. S-E, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1 e no lado esquerdo pela Rua 4.5.2 mede 107,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Av. S-E, mais 23,56m em curva subordinada a um raio de 15,00m por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.5.1. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1868819-2(MP) **CL** 19669-1. **PROPRIETÁRIA:** MTT 100 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 08.984.167/0001-46, que adquiriu por incorporação a Matertrade Industria e Comércio Ltda, pela escritura de 11/05/10 do 24º Ofício, livro 6244, fl. 189, registrada em 25/10/10 com o n° 15 na matrícula 159400. **INDICADOR REAL:** N° 332532 à fl. 194v do livro 4-FM. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2011. -----

O Oficial

AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 13/12/10 com o n° 19 na matrícula 159400 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 01/10/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades; que o empreendimento terá 1028 vagas de garagem, sendo 270 vagas

Segue no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 196d00cc-cd25-474f-8e57-dcf992a5cfa4

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 30/04/2021 11:32 PROTOCOLO: S21040189260D

www.registradores.org.br  
Certidão Originada por SRI  
Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368455

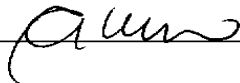
FICHA

1

VERSO

cobertas situadas no 2º subsolo, 500 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 203 vagas cobertas situadas no pavimento semi-enterrado e 55 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões dos 1º, 3º, 4º e 7º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo e que da certidão do ISS e de Tributos Federais, também constam débitos contra a incorporadora. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2011. -----

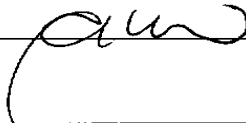
O Oficial



AV - 2

**HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 23 na matrícula 159400, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MTT 100 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A em favor da CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 02.105.040/0001-23, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$31.969.669,87, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2011. -----

O Oficial



AV - 3

**RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 25 na matrícula 159400 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente as modificações havidas no projeto arquitetônico, passando a ter o empreendimento 1028 vagas de garagem, sendo 542 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 449 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 37 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso do bloco 2, passando a unidade desta matrícula a ter a  
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368455

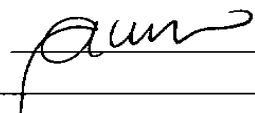
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

fração ideal de 0,00072000, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no 1º ou 2º subsolos, através do requerimento de 22/06/12. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial 

AV - 4

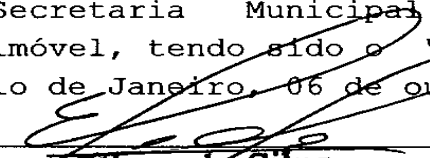
**RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 27 na matrícula 159400, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente as modificações havidas no projeto arquitetônico, quanto a denominação do empreendimento que passará a ser 'WORLDWIDE OFFICES', divisão de propriedade, unificação de unidades do bloco 2 e vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1020 vagas de garagem, sendo 538 vagas cobertas situadas no 2º subsolo numeradas de 01 a 538, 445 vagas cobertas situadas no 1º subsolo numeradas de 01 a 445 e 37 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso numeradas de 01 a 37, passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente dentre as vagas de nºs 01 a 538 no 2º subsolo e de nºs 01 a 06 e 16 a 445 no 1º subsolo, através do requerimento de 03/11/14. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.-----

O Oficial 

**Eliseu da Silva**  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5

**CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 28 na matrícula 159400, instruída pela certidão nº 07/0170/2015 de 30/04/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 30/04/15. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.-----

O Oficial 

**Eliseu da Silva**  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

www.registradores.org.br  
Certidão Averbada SREI  
Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368455

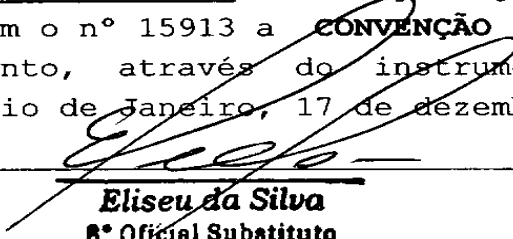
FICHA

2

VERSO

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15913 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento, através do instrumento particular de 01/06/15. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

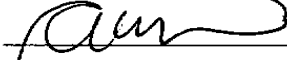


EBGF18953 WHQ

**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/02/16, prenotado em 07/07/16 com o n° 1701924 à fl.136 do livro 1-IZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2016.-----

O Oficial

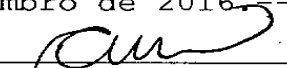


EBRG39482 RXQ

**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
11° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MTT 100 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, em favor de LUIZ EDUARDO LINS DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade DIC/RJ 125346536, CPF 088.435.327-31, residente nesta cidade, pelo preço de R\$293.615,67. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°2012412 em 28/01/16 e 2045385 em 15/07/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$293.615,67. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2016.-----

O Oficial



EBRG39484 IZW

**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
11° Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 9 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO**  
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368455

FICHA

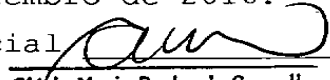
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

**FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ EDUARDO LINS DE SOUSA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$178.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$255.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$178.000,00. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2016.

O Oficial

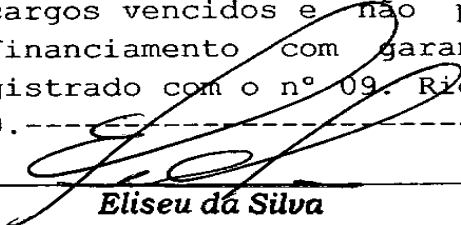
  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG39486 ELR

AV - 10

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 02/06/20, prenotado em 04/06/20 com o nº 1918144 à fl.124v do livro 1-LC, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 01/09/20, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante LUIZ EDUARDO LINS DE SOUSA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/10/20, 15/10/20 e 16/10/20, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 25/09/20, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 09. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2020.

O Oficial

  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS11868 YRU

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368455

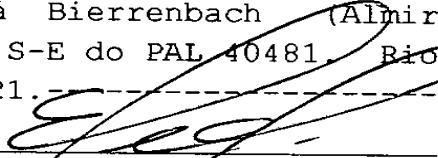
FICHA

3

VERSO

AV - 11 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto n° 41981 de 13/07/16, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da Avenida Júlio de Sá Bierrenbach (Almirante), antes conhecida por Avenida S-E do PAL 40481. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2021.

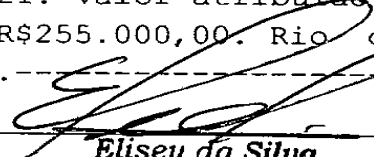
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF42955 YNU

AV - 12 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 27/01/21, prenotado em 28/01/21 com o n° 1957618 à fl.45v do livro 1-LH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante LUIZ EDUARDO LINS DE SOUSA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n° 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2368201 em 20/01/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$255.000,00. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2021.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8° Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF42958 SWE

AV - 13 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 13/04/2021, prenotado em 13/04/2021 com o n° 1970302 à fl.202 do livro 1-LI, instruído per declaração de autos negativos de 08/04/2021 expedida pelo leiloeiro público Alexandre Travassos, fica averbado que foram realizados os **1° e 2° LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 12 de

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

368455

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021.-----

O Oficial  EDSC84778 PAF

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **QUITAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 13/04/2021, prenotado em 13/04/2021 com o nº 1970296 à fl.201v do livro 1-LI, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 05/04/2021 e 08/04/2021, fica averbada a **QUITAÇÃO** da dívida, objeto do registro 9 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, bem como da averbação 10 de INTIMAÇÃO, dada pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021.-----

O Oficial  EDSC84779 SFL

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Não constando pesar quaisquer ônus reais gravando dito imóvel, salvo os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste Serviço Registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Thiago Lopes dos Santos, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 1959409, instrumento particular de 03/02/2021, (reconhecimento de logradouro). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDTF32930 EBN

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 82,54  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 16,50  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,12  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,12  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,30  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,65  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,43  
Valor Total: R\$ 116,66

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 196d00cc-cd25-474f-8e57-dcf992a5cfa4

 Registradores  
Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISEU DA SILVA - 30/04/2021 11:32 PROTOCOLO: S21040189260D