



ESTADO DE ALAGOAS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS  
Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Inf. E Juv. de São Miguel dos Campos/AL.

Autos Nº.: 0000128-05.2015.8.02.0053  
Ação: Execução Fiscal  
Exeqüente: GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA  
Executado: Caeté Veículos Ltda  
Mandado:

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro (04) dias do mês de janeiro do ano em curso, nesta cidade, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima epigrafados, dirigi-me a Avenida João Soriano Bonfim, s/n, Lot. Senador Rui Palmeira, São Miguel dos Campos/AL, e ali estando, procedi com à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis pertencentes a Caeté Veículos Ltda, a saber:

**Imóvel I:** Uma casa residencial de tijolos e coberta de telhas de barro, com os seguintes cômodos: Uma varanda, três quartos, sendo um suíte casal, dois banheiros sociais, um hall, uma sala íntima, uma sala de refeições, uma sala de estar, uma sala de visita, uma copa, uma cozinha, uma despensa, um depósito, uma lavanderia, uma área de serviço, um dormitório para empregada contendo um BWC, um depósito e uma sala de brinquedos, um abrigo para autos, contendo uma piscina ao lado esquerdo da casa e praça de recreio, piso em cerâmica e alcatifa, forro em madeira de lei, a qual encontra-se edificada nos lotes 08 e 09, da quadra Q, do Loteamento Senador Rui Palmeira, nesta cidade, com as seguintes limites e medições: 30,00metros de frente, 30,00metros de fundos, lado direito 30,00metros, lado esquerdo 30,00metros, limitando-se pela frente, com uma rua em projeto; pelo lado direito, com o lote de nº. 07; pelo lado esquerdo, com o lote de nº. 10 e pelos fundos, com os lotes de nº.s 20 e 21, sendo sua área total de 900,00 m<sup>2</sup>. Escritura Pública de Compra e Venda, matrícula 769, conforme certidão anexa.

**Avaliação:** Avalio o imóvel acima descrito, em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), tendo em vista as características e dimensões do mesmo.

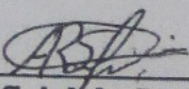


**Imóvel II:** Um Prédio Comercial com estrutura metálica e alvenaria, com as seguintes dependências: Uma Oficina mecânica; um posto de serviço; uma seção de peças; um salão de exposição; uma sala de contabilidade; uma sala de reuniões; duas salas de diretoria; uma sala de secretaria; um jardim; três WC; uma sala de vendas; uma sala de espera; uma recepção e uma cantina, com uma área construída de 1.478m<sup>2</sup>, edificada nos Lotes 07 à 10 e 17 à 20, da Quadra "E" do Loteamento Senador Rui Palmeira, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente 80,00metros; Fundos 80,00metros; Lado Direito 80,00metros e Lado Esquerdo 80,00metros, limitando-se pela frente com a BR-101-Sul; pelos fundos com uma rua em projeto, sendo sua área total de 6.400m<sup>2</sup>. Escritura Pública de Compra e venda, matrícula 767, conforme certidão anexa.

**Avaliação:** Avalio o imóvel acima descrito, em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), tendo em vista a localização e dimensões do mesmo.

E para constar, lavrei o presente auto que vai assinado por mim, Oficial de Justiça. O referido é verdade e dou fé.

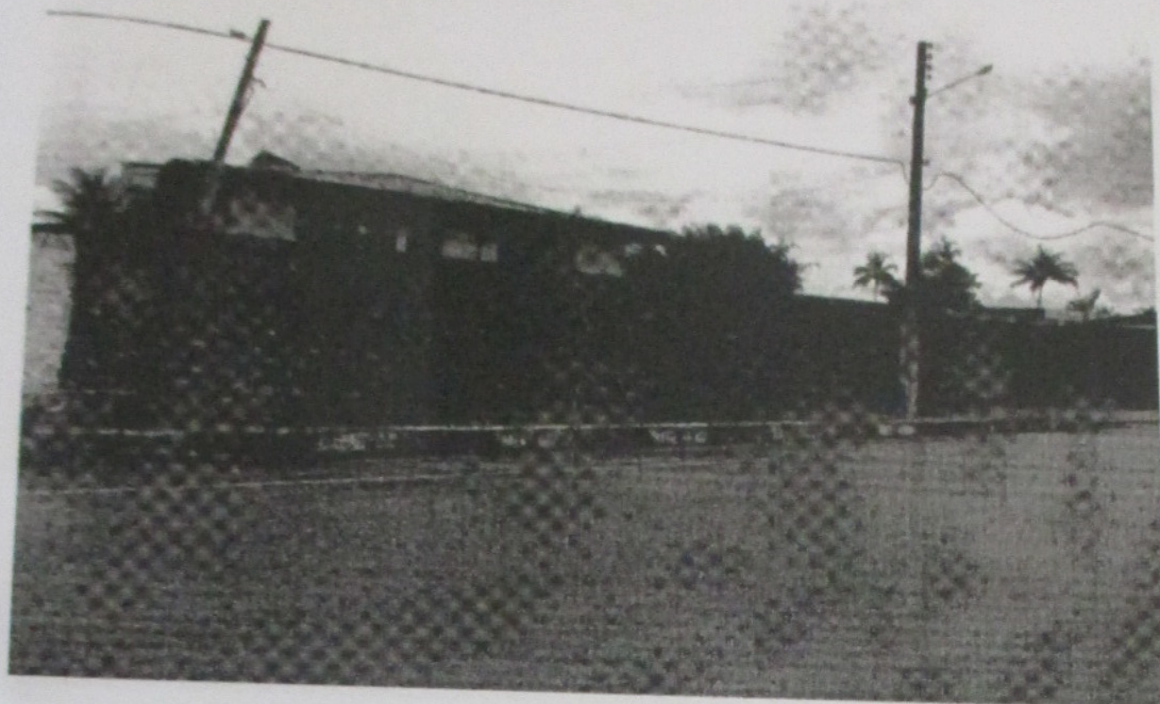
São Miguel dos Campos-AL, 04 de janeiro de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça

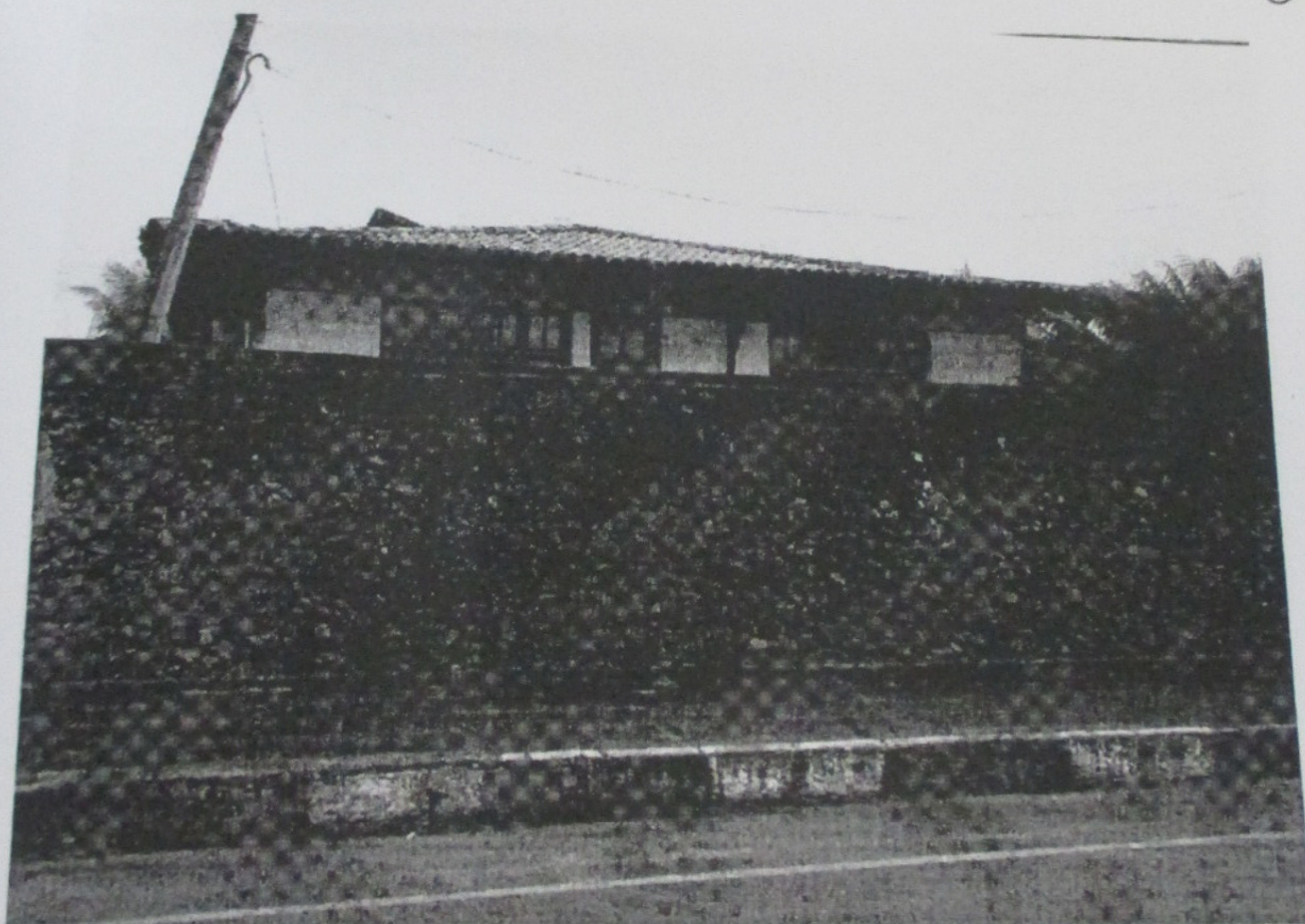


570  
K

fls. 47



*ARL*

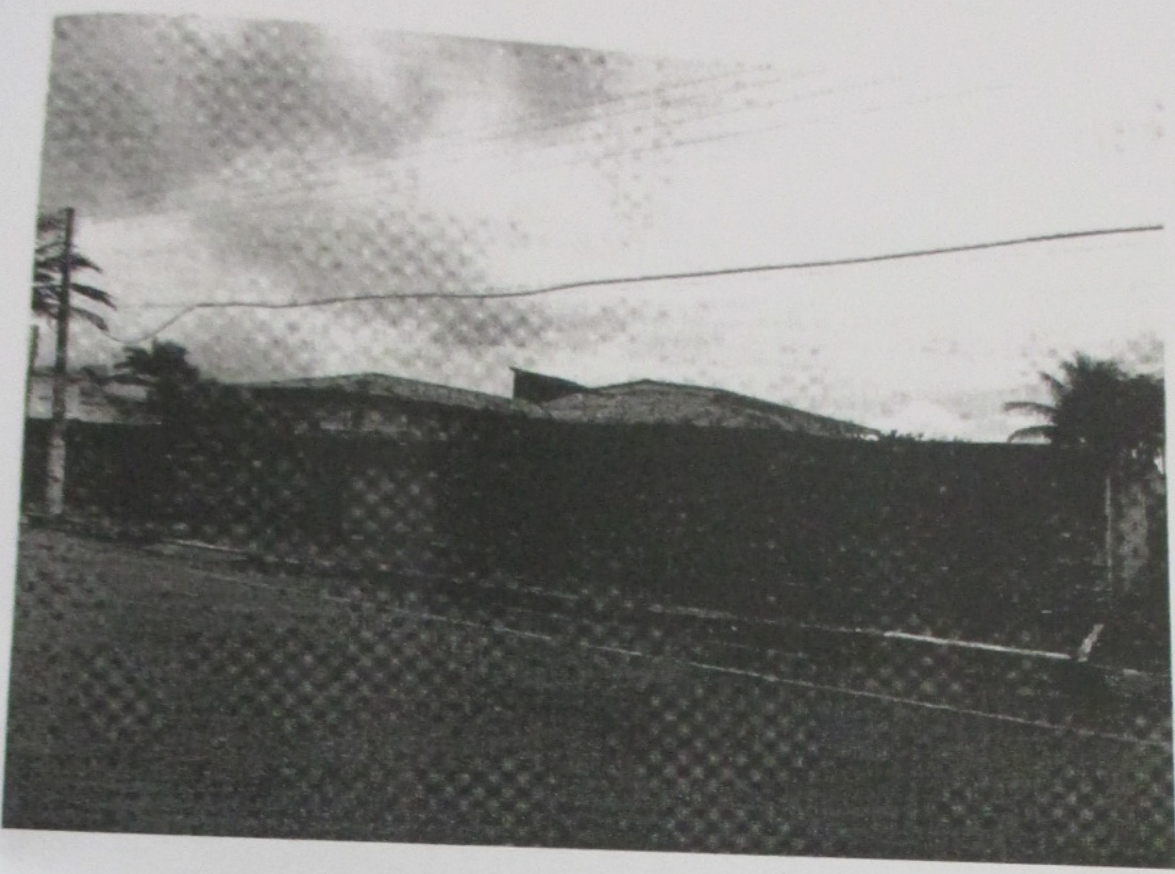


\* MAT. 769

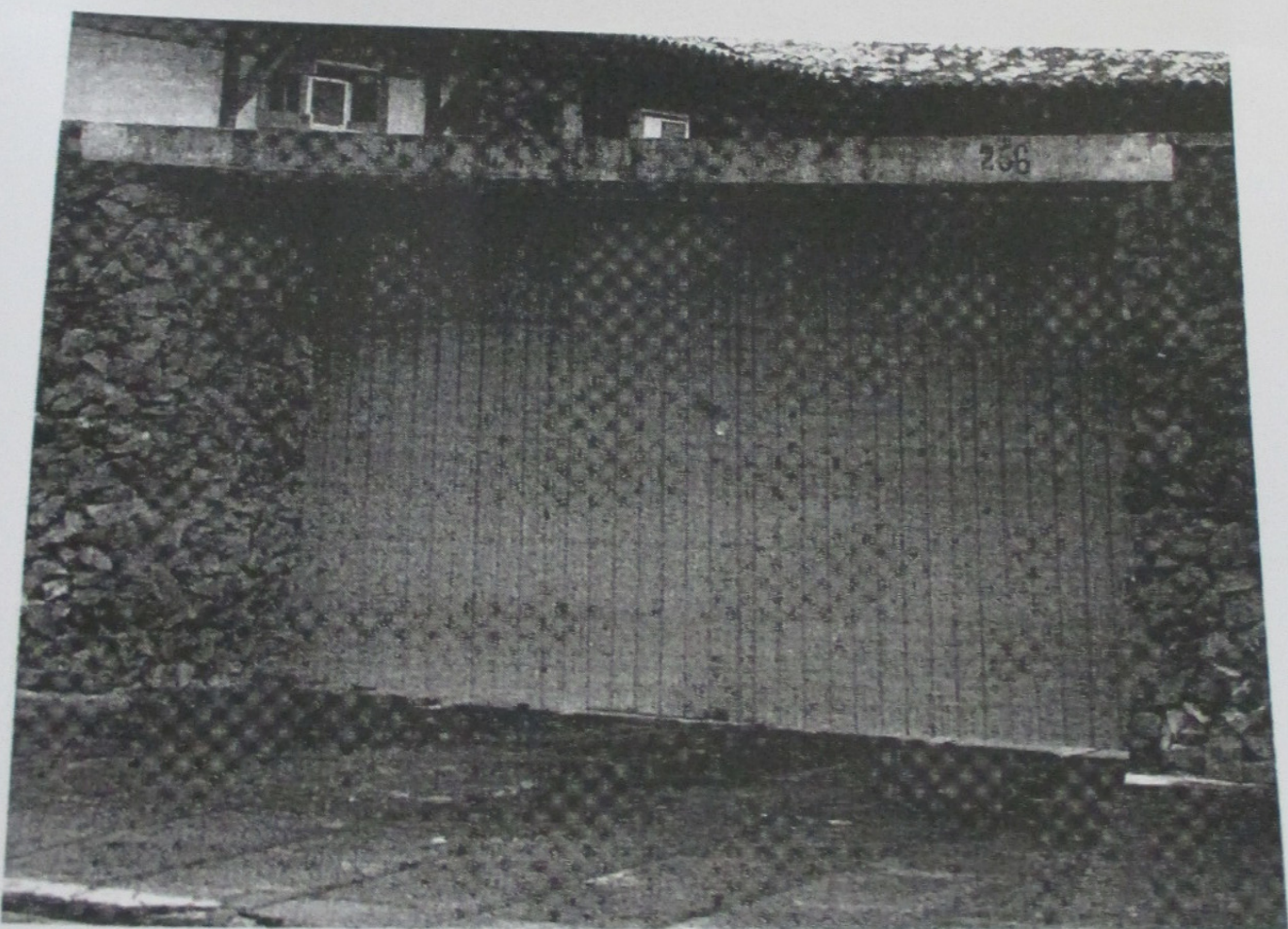
foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA.  
Site: <http://www2.tjal.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código BOD926.



57  
K



*Handwritten signature*



mat. 769



572  
K



*[Handwritten signature]*

MAT-767



573  
W

fls. 50



*Handwritten signature*



MAT. 767

Este documento foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA. Para verificar a autenticidade acesse o site <http://www2.tjaj.jus.br/esaj>, informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B0D926.



574  
lu

fig. 51



*[Handwritten signature]*

MAT. 767.

foi assinado digitalmente por SELMA MARIA DE SOUZA. informe o processo 0000128-05.2015.8.02.0053 e o código B0D926.  
sit: <http://www2.tjaj.jus.br/esaj>



575  
W

No. 52



*[Handwritten signature]*

797-104

...do duplamente por SELMA MARIA DE SOUZA  
...o processo 0000128-05 2016 e o código 800926  
...tal nos termos