

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO FORO REGIONAL I - SANTANA 8ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, sala 242, Casa Verde - CEP 02546-000, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: 0002020-34.2018.8.26.0001

Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais

Executado: Condomínio Conjunto Residencial Brasil II
Executado: Espolio - João Nunes Ferreira e outros

Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo

Oficial de Justiça JOSE BARRETO DE MATOS (11085)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2020/043193-6, após período sem cumprimento pela COVID-19 dirigi-me algumas vezes ao endereço: Av. General Penha Brasil nº 769 – apto. 01 – Bloco 1 - Edifício Rio de Janeiro, até que fui atendido pelo Sr. Alfredo Sérgio Moreira – RG 16.199.754-5 e CPF 043.056.628-09, ocupante do imóvel, que disse morar no local a 33 anos e permitiu a entrada ao imóvel, que tem sala, cozinha, um banheiro, 2 quartos, e procedi a avaliação do imóvel Matricula nº 43.602 – registrado junto ao 3º cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, com base em imóveis a venda pelo zapimóveis.com.br, e imóveis a venda dentro do condomínio, Avaliando em R\$ 200.000,00 (abaixo da média) em razão das condições do imóvel, que não apresentava bom acabamento.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 15 de outubro de 2021.

Número de Cotas: 01 – guia 63231 – R\$ 82,83