AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

ASSUNTO: AVALIAÇÃO CASA JARDIM TUPÃ (Venda e Locação)

De acordo com a solicitação de V.S.ª, apresentamos a avaliação de uma Casa localizada na Estrada de Acesso Hawai Clube e Tozan, nº 165, Casa n.º 19, – CEP: 09831-580 – Jardim Tupã, Riacho Grande, - São Bernardo do Campo , Estado de São Paulo, sem matricula de registro nem averbação de construção, conforme descrição abaixo:

Trata-se de um Terreno com área de 100,00 (cem metros quadrados) com uma área construída e não averbada caracterizada como duas Casa de 01 dormitório, cozinha e banheiro, com um porão nos fundos.

Tomando-se o estado do Imóvel, analisando documentação do imóvel, tendo em vista, quanto ao tamanho do terreno sua construção , acabamento dos pisos, laje, pias, sanitários, localização, com instalação de Luz Elétrica, levando-se em conta os imóveis com venda na região e seguindo as diretrizes avaliamos como valor de comercialização em :

Valor Mínimo Venda:

R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) para pagamento à vista.

Valor Máximo Venda:

R$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) para pagamento à vista.

Valor Estimado Para Locação
R$ 480,00(quatrocentos e oitenta reais) cada casa.

São Bernardo do Campo, 10 Novembro 2021.

ANTONIO EDSON BELDA
Creci: 114.660-F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS SANTOS DE JESUS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2021 às 13:46 , sob o número WSBO21703707141
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010851-26.2021.8.26.0564 e código BFC98C7.