·LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matricula — ficha — -1-

S. B. do Campo, 26 de abril

de 19 77.

IMÓVEL

:- O terreno com a área de 10.000,00m2., no Sitio Santa Isabel, anteriormente de
nominado Sitio Marion, em Riacho Grande, com as seguintes divisas e confrontações:- Ao Norte, por uma linha reta quemede 359,00ms., com terreno de Américo Finco Bisognini, começando essa linha na Represa Billings, da São Paulo LightServiços de Eletricidade até a estrada que vai para o Clube
Hawai; ao Sul, por uma linha reta que mede 380,00ms. com terreno de Yolanda Bernardinelli e s/marido, começando essa
linha na referida represa da Light e terminando na aludidaestrada do Clube Hawai; a Leste, numa linha irregular de 30,00ms. confrontando com a cota 747 da já mencionada Repre
sa Billings da São Paulo Light; e a Oeste, numa linha em curva de 46,50ms., com a mesma estrada do Clube Hawai.

PROPRIETARIOS :- YOLANDA BERNARDINELLI, RG 11.164.792, e s/marido VITALINO BERNARDINELLI, RG nº-2.514.151, brasileiros, lavradores, CIC comum 300.500.908, domiciliados em Riacho Grande, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 456, do lº Cart. de Reg. de Imóveis desta cidade.

chaldo menere

R.1/4.297

:- Em 26 de abril de 1.977.

TITULO

:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES

:- YOLANDA BERNARDINELLI, e s/marido VITA-LINO BERNARDINELLI, acima qualificados.

ADQUIRENTES

:- Drs. FRANCISCO OSMUNDO PONTES, magistra do federal, RG 1.432.799, CIC número --

000.101.973, casado com CYBELE VALENTE PONTES; e, EDILBERTO PONTES, advogado, solteiro, maior, RG 78.729, CIC número -- 000.269.643, ambos brasileiros, domiciliados em Fortaleza, Estado do Ceará.

FORMA DO TÍULO :- Escritura de 15 de abril de 1.977, do - Tabelienato por Lei do Distrito de Riacho Grande, nesta cidade, Lº 119, F1s. 9/10.

VALOR

:- @\$560.000.00.

(Continua no verso),

-4.297-

-1-

CONDIÇÕES

:- Não constam.

REGISTRADO POR

- Were L.E. Medici-Eser. Auta

R.2/4.297

:- Em 02 de setembro de 1.988.-

:- Por escritura de 19 de agosto de 1.988, lavrada no Tabelionato por Lei do Distrito de Riacho Grande, nesta cidade, Lo -169, Fls. 015, os proprietários: - FRANCISCO OSMUNDO PONTES, magistrado federal, RG. 1.432.799, CIC. 000.101.973/20, e s/mr. CYBELE VALENTE PONTES, do lar, RG. 954.94-CE., CIC. -022.926.613/49, brasileiros, casados no regime da comunhãouniversal de bens, antes da Lei 6.515/77; e, EDILBERTO PON-TES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 78.729-CE,-CIC. 000.269.643/68; todos residentes e dominiliados à Aveni da Presidente Kennedy, nº 2.780, apto. 101, Bairro Meireles em Fortaleza, Estado do Ceara, "VENDERAM" o imovel à ARTUR-ALEXANDRE, comerciario, RNE. W-297670-3, casade no regime . da comunhão de bens, segundo as Leis Portuguesas, com MARIA ALEXANDRINA RODRIGUES, do lar, RNE. w-297669-P., expedidaspela SE/DPMAF., portugueses, CIC. comum 083.553.478/20; JO-SE RODRIGUES ALEXANDRE, português, solteiro, maior, comer -ciário, RNE. W-297668-R., SE/DPMAF., CIC. 028.846.428/11, -OSMAR DOS SANTOS, comerciario, RG. 16.205.000, casado no -regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, com ROSINHA DE FÁTIMA DOS SANTOS, do lar, RG. nº-4.468.186-2, brasileiros, CIC. comum 022.234.778/36; JOÃO -DOS SANTOS SOBRINHO, comerciario, RG. 17.686.820, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei no 6.515/77, com MARIZA DE LIMA MILITÃO DOS SANTOS, do lar, --RG. 23.821.967-7, brasileiros, CIC. comum 537.003.399/20; e LUCIMAR DOS SANTOS DA SILVA, do lar, RG. 23.821.968-9, CIC. 114.491.828/60, casada no regime da comunhão parcial de bens posteriormente à Lei 6.515/77, com PAULO MARCOS ALMEIDA DA-SILVA, comerciario, RG. 22.535.576-0, CIC. 698.268.707/49,brasileiros; todos residentes e domiciliados à Rua 2.003, nº 01, Jardim Icaraí, nesta cidade, na proporção de 50% à -Artur Alexandre casado com Maria Alexandrina Rodrigues; - -12,5% à José Rodrigues Alexandre, solteiro; 12,5% à Osmar -dos Santos, casado com Rosinha de Fatima dos Santos; 12,5%à João dos Santos Sobrinho, casado com Mariza de Lima Mili-tão dos Santos; e, 12,5% à Lucimar dos Santos da Silva, casada com Paulo Marcos Almeida da Silva, pelo preço ajustado de Cz\$900.000,00, com as demais condições constantes do título. -

(vide ficha nº 02).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matricula ficha -2-

GERAL

S. B. do Campo, O2 de setembro de 19 88

REGI STRADO	POR	li.=		Mlanemo				
	<i></i>	Mariuse	dos	Santos	Mancuso	-	Escr.Au	ta

Av.3/4.297

:- Em 03 de dezembro de 1.997.-

:- Por Carta de Formal de Partilha, expedida em 12 de setembro de 1.997, pelo Juízo de Direito e Cartório da 1ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Arrolamento, dos bens deixados pelo ESPÓLIO de ARTUR ALEXANDRE, falecido em 05 de janeiro de 1.997, Ref. Proc. nº. 393/97, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. WILSON LISBOA RIBEIRO, MM. Juíz de Direito da referida Vara, o imóvel desta matricula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 620.200.081.000.-

AVERBADO POR :- Whomas Sandra Regina de Officia Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.4/4.297

:- Em 03 de dezembro de 1.997.-

:- Pela mesma Carta de Formal de Partilha mencionada na Av.3 desta matrícula, uma parte ideal correspondente à 50% do imóvel, no valor de R\$34.770,14, "FOI PARTILHADA" à viúva MARIA ALEXANDRINA RODRIGUES, portuguesa, do lar, RNE. W.297.669-P, residente à Avenida Joaquim Goncalves Ledo, nº. 390, Vila Rosa, Bairro Independência, em São Bernardo do Campo - SP., uma parte ideal correspondente à 50% no valor de R\$17.385,07, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos:- JOSÉ RODRIGUES ALEXANDRE, português, solteiro, maior, técnico em eletrônica, RNE. W.297.668-R., CIC. 028.846.428-11. residente e domiciliado à Rua Osvaldo Coneglian, nº. 01, Jardim Icaraí, Bairro Fincos, em São Bernardo do Campo - SP., ANTÓNIO SILVESTRE RODRIGUES ALEXANDRE, brasileiro, técnico em eletrônica, RG. 14.497.017, CIC. 055.981.118-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12 de novembro de 1.988, com IZILDA ALVES DE SOUZA ALEXANDRE, brasileira, comerciária, RG. 14.495.180-0, CIC 091,536,748-39 residentes e domiciliados à Rua Jacobina, nº. 39. Bairro Represa Billings, em Santo André - SP., e FRANCISCO RODRIGUES ALEXANDRE, brasileiro solteiro, maior, comerciário, RG. 13.425.580, CIC. 069.013.778-86, residente e domiciliado à Avenida Joaquim Gonçalves Ledo, nº. 390, Vila Rosa, Bairro Independência, em São Bernardo do Campo - SP., uma parte ideal correspondente à 1/6 no valor de R\$5.795,02 à cada um, em pagamento de suas legitimas paterna.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/03/2022 19:48:09